

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „I. etapa Zřízení chodníku pro pěší u silnice II/224“

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 19-013-31

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Obec Očihov

se sídlem: Očihov čp.7, 439 87 Očihov
IČ: 00556378
Zastoupená: Janou Krondřákovou, starostkou
Tel.: +420 724 181 162
E-mail: starostka@ocihov.cz

(dále jen "objednatel")

a Šilhánek a syn, a.s.

Se sídlem: Samota 601, 439 81 Kryry
IČO: 272 91 278
DIČ: CZ27291278
Zastoupená: Pavlem Šilhánkem, statutárním ředitelem a.s.
Tel./fax: 415 237 901
E-mail: pavel@silhanek.cz
ID DS: k85gi4x
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Žatec
Číslo účtu: 35 – 6571380227/0100

.....
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „I. etapa Zřízení chodníku pro pěší u silnice II“

Místo stavby: **Obec Očihov**

Projektová dokumentace stavby: „I. etapa Zřízení chodníku pro pěší u silnice II“ zhotovená IQ PROJEKT s.r.o. Školní 3635, Chomutov 430 01, tel.: 775 220 397, IČ 03258106 Zapsaná u Krajského soudu v Ústí n/L oddíl C vložka 34494

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **Předmětem** je vybudování nového chodníku.

Předmětem smlouvy je stavba chodníku pro pěší podél vymezených úseků silnic včetně zřízení místa pro přecházení přes silnici I/27. Chodník má umožnit bezpečný pěší pohyb osob mezi obcemi Očihov a Očihovec. Součástí stavby je odvodnění chodníků včetně zajištění odvodnění přílehlých úseků silnic a II/224 včetně úpravy stávajícího odvodnění, přeložka a doplnění stávajícího veřejného osvětlení úseku podél silnice II/224 a zřízení osvětlení místa pro přecházení.

Podrobné řešení projektu je popsáno v projektové dokumentaci.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

1. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 2. zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
 3. zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 4. zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 5. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 6. zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 7. přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu stavby.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek jejich činností odpovídá zhotovitel, stejně jako by je provedl on sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zahrnuty i následující náklady spojené se zhotovením díla a to zejména:
- a) náklady na příp. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - b) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize
5. Součástí díla je čištění areálových a veřejných komunikací znečištěných zhotovitelem, údržba staveniště a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do: **15.12.2019**
2. Předpokládaný nejdříve možný termín předání a převzetí staveniště: **říjen 2019**
3. Termín dokončení díla může být prodloužen o dny, kdy nebude moci zhotovitel realizovat dílo z důvodů způsobených na straně objednatele, z důvodů rozhodnutí orgánu státní správy, znemožnění přístupu ke stavbě a dále o dny, kdy nebude moci realizovat dílo z důvodů vyšší moci.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH : 2 656 772 Kč

21 % DPH : 557 922 Kč

Cena celkem včetně DPH : 3 214 694 Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací až do výše 95% z celkové ceny díla. Zbývajících 5% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků. Zálohy se neposkytují.
3. Dílo bude fakturováno po předání díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. Faktura bude doručena objednateli na adresu:
Obec Očihov, Očihov čp. 7, 439 87 Očihov. Doloženy budou zjišťovacími protokoly a soupisem skutečně provedených prací.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení objednateli.
Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Cena je nejvýše přípustná. Tato cena je překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran a to:
 - v případě zadavatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů
 - dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu
 - dojde-li v průběhu realizace ke změně výše sazby DPH
 - dojde-li ze strany objednatele k požadavkům na vícepráce, které budou naceněny dle jednotkových cen původního rozpočtu

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, prostě všech závazků třetích osob. Staveniště bude přístupné po celou dobu provádění prací a bude vyklizené vyjma materiálů, jejichž odklizení má zajistit zhotovitel podle PD a výkazu výměr.
2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a to pouze po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a teprve potom za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho zápisy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat venkovní prostory.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na veřejné prostranství.
5. Zhotovitel je v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací dle platných právních předpisů.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi potřebnými podklady vztahujícími se k předmětu díla, zejm. s projektovou dokumentací i místními podmínkami stavby a že je považuje za zcela dostatečné k provedení díla touto smlouvou stanoveném rozsahu, termínu i ceně.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, tzn. průběžně odstraňovat veškeré nečistoty a odpady vzniklé jeho činností při realizaci díla. Nebude-li zhotovitel ani přes písemnou výzvu tuto povinnost dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel je závazně v plné výši uhradí.
9. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování všech příslušných předpisů na staveništi (předpisů BOZP, protipožárních předpisů i předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí). Všichni pracovníci zhotovitele budou prokazatelně proškoleni z nutnosti dodržování výše uvedených předpisů a seznámeni se specifiky staveniště a to ještě před zahájením stavebních prací. Zhotovitel rovněž odpovídá za znemožnění vstupu všech nepovolaných osob na staveniště.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Hlavním stavbyvedoucím (mistrem) zhotovitele budou zabezpečeny zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele
 - b) připraví příslušné podklady pro fakturaci díla
 - c) provádí předávání stavebních prací a díla objednateli
 - d) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Rovněž tak o využití všech subdodavatelů.

Objednatel, příp. jím stanovený TDI je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele či TDI, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a objednatelem (příp. TDI), je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy. Zápis do deníku však v žádném případě nenahrazuje dodatek smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění event. vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 100 odst. 5 zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a převímá. v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným povolením, případně též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.

Dále připraví tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení (bude-li se lišit od předané PD)
- stavební deník
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky
- potvrzení o likvidaci odpadů vzniklých při stavební činnosti

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 2 pracovní dny před jejich zakrytím, zápisem do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na své náklady a bez nároku na změnu termínu plnění práce, konstrukce znovu odkryt a zpřístupnit. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 5 dnů před zahájením předávacího řízení a to zápisem do stavebního deníku.
5. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků. Konečné protokolární převzetí díla může být uskutečněno pouze po odstranění všech příp. zjištěných vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, smluvní strany uvedou v protokolu o předání a převzetí svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, které sám způsobil.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je vytvořený a dokončený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je 36 měsíců ode dne předání celého díla. V případě, že bude dodatečně zjištěno, že dodavatel použil materiály nebo stavební postupy, které jsou v rozporu s PD, a v této souvislosti byla zjištěna závada, vztahuje se pak záruka na dalších 12 měsíců od provedení a převzetí předmětné opravy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
4. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě do 15-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamací objednatel.

X.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, stávky, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele delším než 15 kalendářních dnů. Před odstoupením od smlouvy je objednatel povinen na tuto skutečnost písemně upozornit zhotovitele a ponechat mu přiměřenou lhůtu na nápravu, max. však 15 kalendářních dnů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 1. či 2., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek vzájemně odsouhlaseným soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede zhotovitel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem všech materiálů a to volných i zabudovaných je od samotného počátku zhotovitel, který nese veškerá nebezpečí příp. škody na zhotovovaném díle a to až do jeho protokolárního předání objednateli. To se týká materiálů dodaných na stavbu před jejím započatím i v jejím průběhu.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností v minimální pojistné částce 5 mil. Kč a že bude platnost této pojistky udržovat po celou dobu provádění díla.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: **Jana Krondřáková, tel.: +420 724 181 162**
 - ve věcech technických:
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

-ve věcech smluvních: **Pavel Šilhánek, statutární ředitel a.s., tel.: 415 237 901**
-ve věcech technických: **Miroslav Jedlička, stavbyvedoucí, tel.: +420 777 717 064**

XIII.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Očihově, dne 11.10.2019



Jana Krondřáková
starostka obce



V Kryrech, dne 10.10.2019



Pavel Šilhánek
statutární ředitel, a.s.

© **Šilhánek a syn, a.s.**
Samota 601, 439 81 Kryry
IČO: 272 91 278, DIČ: CZ27291278
Tel.: 415 237 901-6, Fax: 415 216 051