

Směrnice pro prodej majetku ve vlastnictví obce Očihov

Čl. I. **Úvodní ustanovení**

Tato směrnice upravuje postup prodeje majetku z vlastnictví obce Očihov (dále jen „obec“) do vlastnictví fyzických a právnických osob v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon“).

Čl. II. **Technická ustanovení**

1. Prodej majetku obce se uskutečňuje na základě usnesení zastupitelstva obce.
2. S vlastnickým právem mohou přejít na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s tímto majetkem.
3. Nabyvatelem majetku může být, jak fyzická osoba starší 18let způsobilá k právním úkonům, tak právnická osoba, která může v ČR nabývat majetek a zároveň nesmí mít nesplněné pohledávky vůči obci a nebyl jí zmařen průběh předchozích prodejů.
4. Zájemce o majetek je povinen podat písemnou žádost na podatelnu Obecního úřadu v Očihově, Očihov 7, 439 87 Očihov a to osobně v úřední hodiny, elektronicky datovou schránkou nebo e-mailem na obec@ocihov.cz.
5. Prodej majetku obce je realizován v souladu se zákonem.
6. V případě prodeje nemovitého majetku – pozemků se prodejní cena stanovuje přednostně vždy dle znaleckého posudku, který respektuje ceny v daném místě a čase obvyklé, stanovené znalcem v oboru.
7. Zastupitelstvo obce může prodat nemovitý majetek – pozemek za cenu jinou, než je dána postupem v bodě 6 tohoto článku. Odchylka od ceny obvyklé však musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou, a to přímo do usnesení na jednání zastupitelstva týkající se konkrétního prodeje.
8. V případě zájmu dvou a více zájemců o prodeji stejného majetku z vlastnictví obce Očihov rozhodne zastupitelstvo o způsobu prodeje. Není-li v zájmu obce či zájemce o majetek vhodné aplikovat postup v bodě 6 nebo 7 tohoto článku rozhodne Zastupitelstvo obce Očihov o prodeji majetku obálkovou metodou dle směrnice „Směrnice pro prodej majetku ve vlastnictví obce Očihov obálkovou metodou“.
9. Znalecký posudek, geodetické služby, sepsání kupní smlouvy, sepsání návrhu na vklad a jeho podání na příslušný Katastrální úřad zajišťuje obec Očihov na náklady kupujícího. O tyto náklady je navýšena prodejní cena dle této směrnice, kterou kupující hradí obci Očihov.
10. Celková kupní cena musí být uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá obec nejpozději do 60-ti kalendářních dnů po splnění podmínek v oboustranně podepsané kupní smlouvě.
2. Tato směrnice o prodeji majetku ve vlastnictví obce byla schválena na 18. zasedání zastupitelstva obce dne 12.5.2021 usnesením číslo 9/18/2021 a nabývá účinnosti dnem 12.5.2021.
3. Směrnice bude po celou dobu své platnosti uveřejněna na oficiálních webových stránkách obce.

V Očihově dne 12.5.2021

.....
Jana Kronďáková
starostka obce