

INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ:

- Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulačí:
 - Plánová kalkulace,
 - Plánová kalkulace - aktualizace
 - Vyrovnávací kalkulace

Odesílá se vždy celý soubor. Nikdy se neposílají pouze jednotlivé listy.

- Tento list "**Identifikace**" se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.

- Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (příp. její aktualizace) a následně vyrovnávací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné je zasílat spolu s dříve zaslánými údaji (tzn. při zaslání údajů ve vyrovnávací kalkulaci je možné zaslat i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci).

- V případě, že identifikační údaje nejsou pro danou kalkulaci aktuální, údaje pro danou kalkulaci se upraví na tomto listu tak, aby odpovídaly skutečnosti.

- Formulář se vyplňuje **pro každou kalkulaci zvlášť** - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitné, samostatný formulář pro cenu vody odpadní atd. V případě, že prodávající v jedné lokalitě zajišťuje např. vodu pitnou i vodu odpadní, je možno vyplnit a zaslat údaje v jednom formuláři (souboru .xls).

- **Termíny** pro odesílání vyplněných formulářů jsou:

- Plánová kalkulace pro rok 2024 se odesílá nejpozději do **31. 12. 2023**,
- Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2024 se odesílá nejpozději **jeden den před platností** ceny,
- Vyrovnávací kalkulace za rok 2024 se odesílá nejpozději do **30. 4. 2025**.

§ Pro odevzdání vyplněných formulářů použijte webovou aplikaci VODA Monitor (<https://vodamonitor.spcss.cz>).

Vyplněné formuláře, prosím, již **neposílejte do datové schránky** Ministerstva financí.

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje

Identifikační údaje

Údaje zde uvedené se propisují do listů

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace-aktualizace a
- Vyrovnávací kalkulace.

Legenda:

žlutě zbarvená buňka níže označuje buňku určenou k vyplnění

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **PITNÉ** (nebo vody předané)

Dvousložková cena: Prosím vyberte

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **ODPADNÍ** (nebo vody převzaté)

Dvousložková cena: ne

Příjemce vodného:

Název	IČO
	

Provozovatel:

Název	IČO
	

Vlastník:

Název	IČO
	
	
	
	
	
	
	

IČPE:

IČPE související s kalkulací

Příjemce stočného:

Název	IČO
Obec Očihov	005 56 378

Provozovatel:

Název	IČO
Obec Očihov	005 56 378

Vlastník:

Název	IČO
Obec Očihov	005 56 378
	
	
	
	
	
	

IČPE:

IČPE související s kalkulací
4210-708917-00556378-3/1-00556378
4210-708917-00556378-3/2-00556378
4210-708917-00556378-3/3-00556378
4210-708917-00556378-4/1-00556378
4210-708917-00556378-4/2-00556378
4210-708917-00556378-4/3-00556378
4210-708917-00556378-4/4-00556378

Legenda:

- buňka k vyplnění
- hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024**

PRO OBLAST (LOKALITU): Očihov

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Obec Očihov	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	005 56 378	více zde
II.	Provozovatel - název	Obec Očihov	více zde
	Provozovatel - IČO	005 56 378	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x		více zde
VI.	IČPE související s cenou		více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2022		více zde

	Voda odpadní
Voda pitná	
Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace
	0,019 611
	0,000 000
	0,890 000

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2024	2024	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,001 000	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč			více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč			více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč			více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,001 000	více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,200 000	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,200 000	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč			více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,100 000	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč			více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,100 000	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	0,070 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,070 000	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč			více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč			více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč			více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč			více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč			více zde
9.	Správní režie	mil. Kč			více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč			více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,000 000	0,371 000	více zde

A	Počet pracovníků	osob		0,5	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,007 000	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,007 000	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x		více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x		více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³			více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³			více zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³			více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³		53,000 000	více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,371 000	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-0,007 000	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%		-1,89	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč		-0,007 000	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,364 000	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³		0,007 000	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³		52,00	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³		52,00	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³		55,80	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2024	Kalkulace pro rok 2024	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3	4		
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		0,00	více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro plánovou kalkulaci)					
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.					
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
1	2	2a	Kalkulace 3	Kalkulace 4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		0,890 000	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49 %	0,49 %	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		0,004 361	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		0,890 000	více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		0,008 188	více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7 %	7 %	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,000 000	0,012 549	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč			více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	0,012 549	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-0,007 000	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
1	2	2a	Kalkulace 3	Kalkulace 4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč			více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč			více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Lenka Čerovská

Telefon:

E-mail:

Datum:

605 217 620

cerovskal@seznam.cz

14.12.2023

Legenda:

- buňka k vyplnění
- hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU): Prosím vyplňte.

PLATNOST OD: Prosím vyplňte.

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Obec Očihov	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	005 56 378	více zde
II.	Provozovatel - název	Obec Očihov	více zde
	Provozovatel - IČO	005 56 378	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Prosím vyberte.	více zde
V.	Index 1 až x		více zde
VI.	IČPE související s cenou		více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2022		více zde

Voda pitná	Voda odpadní
Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč			více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč			více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč			více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč			více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč			více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč			více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč			více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč			více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč			více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč			více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč			více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč			více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč			více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč			více zde
9.	Správní režie	mil. Kč			více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč			více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde

A	Počet pracovníků	osob			více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x		více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x		více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x		více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x		více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³			více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³			více zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³			více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3a	4a		
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³			více zde
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%			více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč			více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³			více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³			více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³			více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³			více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2024	Kalkulace pro rok 2024	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč			více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace	
3	4				
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49 %	0,49 %	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč			více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7 %	7 %	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč			více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace	
3	4				
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč			více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč			více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Lenka Čerovská

605 217 620

cerovskal@seznam.cz

Datum:

14.12.2023

buňka k vyplnění
hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU):

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Obec Očihov
	Příjemce vodného a stočného - IČO	005 56 378
II.	Provozovatel - název	Obec Očihov
	Provozovatel - IČO	005 56 378
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	Prosím vyberte
V.	Index 1 až x	
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2022	

Voda pitná	Voda odpadní
Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč		
9.	Správní režie	mil. Kč		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

A	Počet pracovníků	osob		
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
2		2a	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³		
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³		
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč		

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2024	Skutečnost za rok 2024
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě

	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání peněžních prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

IČO vlastníka		viz list Identifikace	
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa		Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		
	Čerpání		

Za kalendářní rok xxxx (t)	Tvorba	+ peněžní prostředky z vodného nebo stočného		
		++ peněžní prostředky ostatní		
	Čerpání			

Poznámky:

V návaznosti na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, zpracovaného podle přílohy č. 18 k této vyhlášce, se uvádí skutečná tvorba peněžních prostředků na obnovu za dané období (k 31. prosinci kalendářního roku) v členění na peněžní prostředky z vodného a stočného a peněžní prostředky ostatní. V případě, že peněžní prostředky na obnovu nebyly v daném roce vyčerpány na obnovu vodovodů a kanalizací, tvoří rezervu finančních prostředků.

Do tabulky č. 5 se uvádí skutečné čerpání peněžních prostředků použitých na obnovu vodovodů a kanalizací (výdaje peněžních prostředků k 31. prosinci kalendářního roku).

Vztahuje-li se Porovnání ceny pro vodné a ceny pro stočné na majetky více vlastníků, vyplňuje se tabulka v Informačním systému vodovodů a kanalizací pro každého vlastníka samostatně.

Tabulka č. 6

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro vyrovnávací kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2024	za rok 2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		

Tabulka č. 7

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2024	za rok 2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		

Vypracoval - jméno a příjmení:

Lenka Čeřovská

Telefon:	605 217 620
E-mail:	cerovskal@seznam.cz
Datum:	14.12.2023

Tabulka č. 1 k příloze č. 1 výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka (v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb.)
1	2	3	4
I.	Příjemce vodného a stočného	Název subjektu, který je prodávajícím ve smyslu zákona o cenách, například ten, který inkasuje od odběratelů platby za vodné a za stočné.	
II.	Provozovatel - název a IČO	Název subjektu, který má povolení k provozování infrastruktury uvedené v rozhodnutí příslušného KÚ. IČO uvedeného subjektu.	
III.	Vlastník – název a IČO	Vlastník infrastruktury vodovodů a kanalizací k jehož provozování má subjekt povolení v řádku II. IČO uvedeného subjektu.	Uvádí se všichni vlastníci a spoluvlastníci infrastruktury v daném roce.
IV.	Formulář A až G a rok	Formulář A – Výpočet odběratelské ceny pro vodné a ceny pro stočné roku XXXX (t). Formulář B – Výpočet ceny mezi provozovateli případně i mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (pitné vody předané a odpadní vody převzaté se pro výpočet použije řádek H nebo I) pro vodné a ceny pro stočné roku XXXX (t).“ U Formuláře B se doplní IČO subjektu nebo subjektů, kterým je pitná voda za vypočtenou (kalkulovanou) cenu dodávána, po případě, od kterých je odpadní voda přebírána. Formulář C – jednotkové náklady pro zdroj pitné vody roku XXXX (t)“ (pro výpočet se použije objem vody vyrobené). Formulář D – jednotkové náklady pro dopravu pitné vody roku XXXX (t). Formulář E – jednotkové náklady dopravy odpadních vod roku XXXX (t). Formulář F – jednotkové náklady čištění odpadních vod roku XXXX (t). (pro výpočet se použije řádek G) Formulář G – Výpočet odběratelské ceny pro vodné a ceny pro stočné roku XXXX (t)“ pro případy, kdy je voda dodaná/odvedená pro své vlastní zařízení, tj. příjemce je zároveň odběratelem.	Formuláře A až G se zpracovávají i v případě, že je voda dodávána resp. odváděna zdarma (s nulovou cenou). Pro výpočet cen pro vodné a cen pro stočné, zvláště pak výpočet ceny mezi provozovateli je žádoucí znát Dílčí jednotkové náklady zdrojů pitné vody, dopravy pitné vody, dopravy odpadních vod a čištění odpadních vod. Tyto údaje, za zdroje pitné vody a čistírny odpadních vod jsou povinné pro vybrané údaje provozní evidence VÚPE. Jedná se o formuláře C, D, E, a F. Tyto se v rámci Porovnání nezasílají na Ministerstvo zemědělství, ale ukládají se a slouží provozovateli a kontrolním orgánům. Výsledky formulářů C a F (jednotkové náklady) se uvádí do VÚPE. Formulář G slouží k výpočtu ceny vody dodané resp. odvedené související s jinou činností příjemce vodného a stočného. Jedná se o zásobování vodou respektive odvádění odpadních vod z např. u příjemců typu: pivovar, nemocnice, armádní zařízení apod. Poznámka: Formuláře se liší pouze v druhu v návaznosti na kalkulaci (výpočet) nákladů resp. ceny k vykazované jednotce, nikoliv ve formě zpracování.
V.	Index 1 až x	V případě dvou a více jednotlivých výpočtů cen a tím i formulářů u jednoho vlastníka nebo provozovatele bude příslušné písmeno formuláře indexováno pořadovým číslem příslušné ceny pro vodné a ceny pro stočné. Neindexovaná písmena formulářů pak budou součtovými formuláři. Vyplňuje se pořadové číslo jednotlivých výpočtů cen.	
VI.	IČPE související s cenou	Identifikační číslo provozní evidence, která je zahrnuta nákladově do předmětného výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné	IČPE obsahují i IČME. IČME = identifikační číslo majetkové evidence.
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	Teoretická roční potřeba peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací pro daný rok podle přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. – plán financování obnovy (jedná se o podíl reprodukční ceny infrastrukturního majetku podle vybraných údajů provozní evidence a teoretické doby životnosti). Týká se pouze infrastrukturního majetku ve vlastnictví příjemce vodného a stočného.	V případě IČPE vstupujících do více kalkulací, je třeba související prostředky obnovy rozpočítat dle rozvrhové základny použité pro rozpočtení souvisejících nákladů.

VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	Prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku „Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací“ z vodného a stočného (příloha č. 18, řádky č. 8 nebo 16), umožňující obnovu. Týká se pouze infrastrukturního majetku souvisejícího s kalkulovanou cenou ve vlastnictví příjemce vodného a stočného.	V případě IČPE vstupujících do více kalkulací, je třeba související prostředky obnovy rozpočítat dle rozvrhové základny použité pro rozpočtení souvisejících nákladů.
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)	Uvádí se hodnoty majetku v reprodukční pořizovací ceně podle VÚME součtem cen všech majetků vodovodů a kanalizací zahrnutých v daných VÚPE (viz řádek VI.) k 31. 12. kalendářního roku předcházející rok sestavení kalkulace, tzn. roku xxxx-2 (t-2) při zohlednění provedených změn v roce xxxx (t) nebo xxxx-1 (t-1). Pro výpočet reprodukční pořizovací ceny se použije Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu reprodukční ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací. V porovnání se ve sloupci Skutečnost použije hodnota k 31. 12. roku xxxx (t) a ve sloupci Kalkulace se použije hodnota z kalkulace ceny pro vodné/stočné. V případě, že se IČPE týká více kalkulací cen, je nutné jeho hodnotu rozdělit podle stejné rozvrhové základny, jako se dělí související náklady spojené s využitím tohoto majetku.	Uvádí se u všech formulářů A, B a G, to znamená i indexovaných (v případě více cen odběratelských případně i více cen mezi provozovateli u jednoho provozovatele. Slouží k rámcové kontrole stanovené výše prostředků na obnovu generovaných v ceně pro vodné a ceně pro stočné.

1.	Materiál	Skupina podpoložek - součet	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Náklad na odebrané množství podzemní vody pro zásobování pitnou vodou nebo platba za nákup povrchové vody pro úpravu na vodu pitnou.	U podzemní vody se podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů jedná o poplatek za odebrané množství podzemní vody a u vody povrchové se jedná o cenu za odběr povrchové vody.
1.2	- pitná voda převzatá / odpadní voda předaná k čištění	Náklad u vody pitné (sl. 3) na nákup pitné vody od jiného provozovatele, nebo náklad u vody odpadní (sl. 4) na převzetí odpadních vod k jejich převodu a čištění jinými provozovateli. Tyto náklady mohou vzniknout v rámci jednoho provozovatele mezi různými kalkulacemi.	V případě dvousložkové ceny zahrnuje obě složky. U formulářů podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla pitná voda převzata a u odpadní vody, kterým byla předána.
1.3	- chemikálie	Náklad na nákup chemikálií spotřebovaných při výrobě a dodávce pitné vody (sl. 3) a čištění odpadních vod (sl. 4).	Chemikálie pro chemické laboratoře se zahrnují do řádku 5.3 – ostatní provozní náklady ve vlastní režii.
1.4	- ostatní materiál	Náklady na materiál spotřebovaný při výrobě. Dále se zde zahrnuje spotřeba vodoměrů s pořizovací cenou do 80 tis. Kč v závislosti na účetních pravidlech příslušné společnosti (jednorázový nebo postupný odpis).	Nezahrnují se náklady na materiál spotřebovaný při údržbě, opravách a „obnově“. Nezahrnuje se zde spotřeba ochranných osobních pomůcek. Ty se vykazují buď v řádku 8. výrobní režie, nebo v rámci hodinových zúčtovacích sazeb při oceňování oprav infrastrukturního majetku - řádek 4.2 a 4.3.
2.	Energie	Skupina podpoložek - součet	
2.1	- elektrická energie	Náklady na elektrickou energii na objektech infrastrukturního majetku.	Náklady na elektrickou energii v administrativních budovách se zahrnuje do správní režie řádek 9. U provozních středisek se náklady zahrnují do výrobní režie - řádek - 8. Výnosy z prodeje elektrické energie získané na objektech infrastrukturního majetku (včetně například „zelených bonusů“) se zahrnují do ostatních výnosů - řádek 7.
2.2	- ostatní energie	Náklady na plyn, teplo, pohonné hmoty, (benzín, nafta).	Náklady na plyn, teplo a pitnou vodu v administrativních budovách se zahrnuje do správní režie - řádek 9. U provozních středisek se náklady zahrnují do výrobní režie - řádek - 8.
3.	Osobní náklady	Skupina podpoložek - součet	

3.1	- mzdové náklady	Nákladem jsou veškeré mzdy včetně náhrady mezd a dále náklady vyplývající z dohod o pracovní činnosti nebo o provedení práce kromě nákladů zahrnutých do řádku 9.1.	Do mezd se nezahrnují mzdy pracovníků provádějících opravy. V případě užití tak zvaného druhotného okruhu se mzdy zahrnují přes hodinovou sazbu do řádku 4.2, 4.3 nebo 5.3 (období externích služeb).
3.2	- osobní náklady další	Nákladem je pojistné na sociální zabezpečení a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, dále ostatní náklady v souladu s platnými pravidly cenové regulace. To vše ve vazbě na řádek 3.1 mzdové náklady. U dílčích formulářů C, D, E, F se náklady uvedou v podílech.	
4.	Ostatní přímé náklady	Skupina podpoložek - součet	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	Odpisy zde uvádí vlastníci infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací, pokud majetek nepronajali provozovateli. Především se jedná o obce a společnosti smíšené, to jsou vlastníci současně provozující vodovody a kanalizace. Provozní společnosti zde uvádějí odpisy v případě realizace technického (ekonomického) zhodnocení infrastrukturního majetku pronajímatele podle § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. Dále odpisy dispečinků, jsou-li majetkem vlastníka infrastruktury, uvádí se i odpisy dalšího technického majetku, např. odpisy přenosných čerpadel, IT techniky, mechanizace atd., pokud je přímo přiřaditelná k dané službě a vlastníkově a není vykazována v rámci vnitropodnikových převodů.	Neuvádí se zde odpisy provozního majetku – provozní a administrativní budovy ve vlastnictví provozovatele – tyto se zahrnují do správní režie. Nezahrnují se odpisy dopravních a mechanizačních prostředků.
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Náklady tvoří veškeré opravy s charakterem obnovy infrastrukturního majetku realizované ve vlastní režii i dodavatelsky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. U oprav ve vlastní režii se jedná nejen o hodnotu vlastních prací, ale i náklady související s náklady na materiál, dopravu a stavební mechanizaci. Vyazuje se zde obnova infrastrukturního majetku, pokud se o ní neúčtuje jako o investici (tedy jako pořízení HIM, technické zhodnocení apod.)	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Jedná se o opravy, realizované v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu, kterými se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, při nichž nedochází k prodloužení životnosti infrastrukturního majetku nebo jeho části. Jedná se o opravy, kterými dochází k udržení funkčního stavu v původní životnosti a nedochází k technickému a ekonomickému zhodnocení majetku, nemění způsob ani výše odpisu. Jedná se především o lokální opravy a opravy např. injektáží, záplatou apod. Dále se zde uvádějí náklady související s pravidelnou údržbou a opravy přípojek umístěných ve veřejném prostranství	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Nákladem jsou finanční prostředky, které věcně a časově souvisí s propachtováním / pronájmem vodovodu a kanalizace v příslušném období.	Tato hodnota se načítá z ř. 4.4. "Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku" z Tabulky č. 3. Blíže viz tabulka č. 3. níže.
5.	Jiné provozní náklady	Skupina podpoložek - součet	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Nákladem jsou platby jak za vypouštěné znečištění, tak za množství vypouštěných odpadních vod podle jiného právního předpisu.	Jedná se o poplatek podle zákona č. 254/2001 Sb. za vypouštění odpadních vod do vod povrchových.
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Nákladem jsou ostatní náklady, neuvedené v předchozích řádcích charakteru externích nákladů. Může se jednat např. o likvidaci kalů externě, pojistné majetku, pojistné odpovědnosti, laboratorní služby externě, odečty a fakturace vodného a stočného externě, monitorování a čištění kanalizací externí, zahrnuje i pachtovné nebo nájemné provozního majetku, provozní náklady na GIS externě, údržbu a opravy přípojek ve veřejném prostranství externě, dopravu externě a smlouvy o dílo.	

5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Nákladem jsou ostatní náklady neuvedené v předchozích řádcích, pokud mají charakter interních nákladů, včetně souvisejících osobních nákladů. Může se jednat např. o laboratorní služby interně, odečty a fakturace vodného a stočného interně, monitorování a čištění kanalizací interně, zahrnuje provozní náklady na GIS interně, údržbu včetně materiálu a opravy přípojek ve veřejném prostranství interně. Spotřeba vody k čištění potrubí. Likvidace kalu, je-li realizována ve vlastní režii.	
6.	Finanční náklady	Úroky z úvěrů hrazené po uvedení infrastrukturního majetku do užívání, úplaty spojené s účelovými úvěry.	Nezahrnují se úplaty za přijaté a odeslané platby a úroky z provozních úvěrů - zahrnují se do správní režie.
7.	Ostatní výnosy	Výnosy za služby poskytované infrastrukturou, aniž by náklady byly vyčleněny. Např. za čištění dovezených odpadních vod - zpracování dovezeného kalu ze septiků, různé zpracování dovezeného kalu. Výnosy z prodeje elektrické energie získané na objektech infrastrukturního majetku (vč. např. „zelených bonusů“).	Uvádí se v záporné hodnotě.
8.	Výrobní režie	Nákladem jsou odpisy GIS, vodoměrů s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč a dále odpisy provozního majetku, opravy na budovách provozních středisek. Spotřeba energií a vody provozních středisek. Dále dopravní náklady a ostatní náklady spojené s provozními středisky, které mají charakter nepřímých nákladů a souvisejí s výrobními aktivitami.	Opravy dopravních a stavebních prostředků mohou být vykazovány v rámci kilometrových nebo hodinových sazeb při opravách. Zahrnují se zde i opravy a odpisy dopravních a mechanizačních prostředků, pokud jsou ve vlastnictví vlastníka vodovodu nebo kanalizace vzhledem k jejich účelové vazbě ke konkrétnímu infrastrukturnímu majetku. Daně a poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění spojená s provozem a výrobou např. daň z nemovitých věcí.
9.	Správní režie	Náklady zahrnují osobní náklady ve smyslu položek 3.1 a 3.2 vedené ve správních činnostech. Dále zahrnují odpisy a opravy externí i vlastní na administrativních budovách ve vlastnictví provozovatele, spotřebu materiálů pro řízení a administrativní činnost, spotřebu el. energie, plynu, tepla a vody v administrativních budovách, nájemné z administrativních budov, náklady na spoje a výpočetní techniku, cestovné a dopravu k režijní činnosti, školení pracovníků vedených v režijních činnostech. Náklady na správní režii se uvádějí v podílu, v jakém se zahrnují do kalkulací.	Podílová režie se použije také v případech, pokud organizace uplatňuje více kalkulací a pokud provádí činnosti nesouvisející s cenou pro vodné a cenou pro stočné (např. projekční a poradenská činnost včetně inženýrské činnosti při výstavbě, realizace stavebních zakázek, obchodní činnosti apod., pokud jde o externí zakázky nebo zakázky takového charakteru). Daně a poplatky spojené s administrativní činností.
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	Jedná se o mzdové náklady a osobní náklady další náklady související se mzdami managementu, administrativních pracovníků a účetních.	
10.	Úplné vlastní náklady	Jedná se o součet všech výše uvedených nákladových položek.	
A	Počet pracovníků	Uvádí se pouze počet výrobních pracovníků vč. externích na 2 desetinná místa podle pracovního úvazku. Vychází se ze 40 hod. týdně na jednoho pracovníka.	
B	Voda pitná fakturovaná v mil. m ³	Při kalkulaci ceny pro vodné se ve sloupci 3. uvádí množství předpokládané na základě očekávaného množství vody pitné fakturované v předchozím kalendářním roce dosažené (zpravidla množství, které dle aktuální spotřeby bude dosaženo, neboť cena se kalkuluje před ukončením kalendářního roku) při zohlednění očekávaných změn v daném kalendářním roce.	Za pitnou vodu fakturovanou se považuje množství vody dodané v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím nebo není fakturováno vůbec.
C	- z toho domácnosti v mil. m ³	Obdobně jako v řádku B, ale množství se týká pouze domácností.	Údaj neslouží výpočtu (kalkulaci ceny).
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná v mil. m ³	Při kalkulaci ceny pro stočné se ve sloupci 4. uvádí množství předpokládané na základě očekávaného množství odpadní vody fakturované v předchozím kalendářním roce dosažené (zpravidla množství, které dle aktuální spotřeby bude dosaženo, neboť cena se kalkuluje před ukončením kalendářního roku) při zohlednění očekávaných změn v daném kalendářním roce.	Za vodu odpadní fakturovanou se považuje množství vody odvedené v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím nebo není fakturováno vůbec.

E	- z toho domácnosti	Obdobně jako v řádku D, ale množství se týká pouze domácností.	Údaj neslouží výpočtu (kalkulaci ceny).
F	Voda srážková fakturovaná v mil. m ³	Veškerá fakturovaná srážková voda pro kalendářní rok. Za vodu fakturovanou se považuje množství vody odvedené v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím.	Vzhledem k tomu, že se jedná o výpočtové množství, lze tuto hodnotu uvádět ne jako předpoklad, ale jako skutečné množství fakturované.
G	Voda odpadní čištěná v mil. m ³	Jedná se o množství odtékající z čistírny odpadních vod do vod povrchových. Při výpočtu ceny se jedná o množství předpokládaná.	Údaj slouží kontrolním orgánům.
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá v mil. m ³	Při výpočtu ceny se jedná o množství předpokládaná, ale s vysokou mírou přesnosti.	Údaj slouží kontrolním orgánům. V případě formuláře „A“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro pitnou vodu převzatou uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla pitná voda převzatá. V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro pitnou vodu převzatou uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla pitná voda převzatá. V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro odpadní vodu převzatou uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla odpadní voda převzatá.
I	Pitná nebo odpadní voda předaná v mil. m ³	Při výpočtu ceny se jedná o množství předpokládaná, ale s vysokou mírou přesnosti.	Údaj slouží kontrolním orgánům. V případě formuláře „A“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro odpadní vodu předanou uvedou v komentáři IČO subjektů, kterým byla odpadní voda předaná. V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro pitnou vodu předanou uvedou v komentáři IČO subjektů, kterým byla pitná voda předána. V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro odpadní vodu předanou uvedou v komentáři IČO subjektů, kterým byla odpadní voda předána.
J	Voda vyrobená	Při výpočtu ceny se jedná o množství předpokládaná, ale s vysokou mírou přesnosti.	Údaj slouží pro výpočet jednotkových nákladů vyrobené vody.

Tabulka č. 2 k příloze č. 1 výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	ř. 10/B (resp. D+F)	ř. 10/B nebo ř. 10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I
12.	Vyrovňovací položky	Skupina podpoložek - součet	ř. 12.1 + ř. 12.2
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace		Hodnota může být záporná. V případě kladné hodnoty se tato položka neuplatňuje. Tato hodnota je vypočtena dle pravidel cenové regulace platných v roce t-2.
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje.	Využívá se pouze pro projekty financované v rámci OPŽP.	Hodnota může být kladná nebo záporná.
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	ř. 10 + ř. 12	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	V rámci výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné se v jednotlivých nákladových kalkulačních položkách uvádějí veškeré ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk podle cenových předpisů. Kalkulace ceny však musí být zpracována tak, aby výsledná (kalkulovaná) cena odpovídala ceně, která bude odběratelům skutečně fakturována (uplatňována). V případě, že je uplatňovaná cena nižší, uvede se částka, o kterou bude výsledná cena „dotována“ v záporné hodnotě. Maximální výše zisku je upravena platnými pravidly cenové regulace (cenové rozhodnutí - výměr MF).	V kalkulaci si příjemce stanoví výši zisku podle pravidel cenové regulace podle svých potřeb tak, aby výsledná cena odpovídala ceně uplatňované – viz ř. 20. V příloze 20, resp. ve Vyrovňovací kalkulaci je řádek 14. vypočten jako rozdíl součinu uplatněné ceny a fakturovaného množství a ř. 13 „ÚVN + vyrovnávací položky“.

15.	- podíl kalkul. zisku / ztráty z ÚVN (orientační ukazatel v %)	(ř. 14 / ř. 13) * 100	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	Prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku „Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací“ (viz příloha č. 18 na řádcích 8 nebo 16), umožňující obnovu z vodného nebo stočného nad rámec nákladové položky č. 4.1 odpisy a položky 4.2 opravy infrastrukturního majetku obnovující.	Ř. VII. 1 – 4.1 – 4.2 (minimální hodnota je 0).
17.	- zisk k použití/ ztráta	ř. 14 – ř. 16	Slouží k tvorbě prostředků na rozvoj infrastrukturního a provozního majetku, k úhradě ekonomicky neoprávněných nákladů a jako odměna vlastníkům příjemce, pro přiděly do fondů tvořených ze zisku.
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	Jedná se o kalkulované, popřípadě skutečné – celkové vodné nebo stočné.	ř. 13 + ř. 14
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	ř. B nebo D + F nebo *	ř. B, nebo D + F nebo H nebo I
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	ř. 18 / ř. 19	Uplatňovaná cena podle přílohy č. 19 k této vyhlášce musí odpovídat uplatňované ceně v příloze č. 20 k této vyhlášce. V případě změny ceny například poskytnutí slevy je nutné zpracovat aktualizaci kalkulace ceny v souladu s pravidly věcného usměrňování cen. Pokud na základě aktualizace kalkulace bylo uplatněno více cen, pak v příloze č. 20 uplatněnou cenou je průměrná skutečná cena. Skutečná cena je taková, která byla odběratelům skutečně fakturována, a to při zohlednění oprav podle cenových předpisů. Průměr je vypočten jako vážený průměr podle objemu vody.
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	ř. 20 + DPH	Jedná se o uplatňovanou cenu včetně DPH dle daňových předpisů. Neplátce DPH uvede cenu bez DPH.
22.	Plně obnovující cena	Když (4.1 + 4.2) < než VII. pak (ř. 10 - 4.1 - 4.2 – ř. 4.4 + VII. +4.4.7) / ř. 19; jinak (ř. 10- 4.4 +4.4.7)/ ř. 19	Plně obnovující cena je cena, která při daném objemu fakturované vody pokrývá veškeré související ekonomicky oprávněné náklady a roční výši prostředků na obnovu.
X	Vyrovňovací položka pro t+2	Sloupec skut. - ř. 13 + Y - ř.20 * ř.19 - uvádí se pouze vyjde-li menší 0.	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	Uvede se uplatněná výše přiměřeného zisku příjemce (prodávajícího) podle pravidel cenové regulace.	

*Pro formulář B se použije řádek H nebo I, pro formulář C se použije řádek J, pro formulář F se použije řádek G.

Tabulka č. 3 k příloze č. 1 výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Celková výše pachtovného (nájemného) infrastrukturního majetku očekávaného, respektive skutečně fakturovaného vlastníkem infrastrukturního majetku za příslušný kalendářní rok (popřípadě jeho část), se kterým věcně i časově souvisí. Tato hodnota musí být stejná jako hodnota ř. 4.4 v tabulce č. 1.	Vyplňuje pouze provozovatel, který si pronajímá infrastrukturní majetek. V případě, že se pachtovné (nájemné) jednoho vlastníka týká více kalkulací / Porovnání, zpracovatel rozpočítá jeho celkovou výši i jednotlivé náklady a zisk / ztrátu/ prostředky obnovy podle rozvrhové základny použité pro rozpočtení nákladů v tabulce č. 1. V případě, že vlastník nefakturuje pachtovné (nájemné), tzn., ř. 4.4 = 0, případně je údaj uveden v záporné hodnotě; je nutné, aby zaslal zpracovateli kalkulace / porovnání náklady, a informace o roční výši prostředků obnovy na související VIM (viz řádky: 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4).
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) majetku infrastrukturního majetku	Souhrn účetních odpisů propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku vlastníka.	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	Celková výše nákladů na opravy s charakterem obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku hrazená jeho vlastníkem.	Obdoba položky 4.2 v tabulce č. 1
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	Celková výše nákladů na opravy ostatní a údržbu propachtovaného (pronajatého) majetku hrazená jeho vlastníkem.	Obdoba položky 4.3 v tabulce č. 1

4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovním (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	Ostatní skutečné náklady vlastníka spojené s propachtovaným (pronajatým) majetkem. Jedná se zejména o správní režii vlastníka související s propachtovaným (pronajatým) majetkem nebo např. úroky z úvěrů čerpaných na realizaci plánu obnovy infrastrukturního majetku nebo úroky z úvěrů čerpaných na pořízení majetku.	
4.4.5	- zisk / ztráta	Jedná se o přiměřený zisk nebo ztrátu vlastníka z pachtovního (nájemného), kterou má k rozdělení. Záporný rozdíl (ztráta) upozorňuje na dotování pachtovního (nájemného).	ř. 4.4.5 = ř. 4.4. - ř. 4.4.1 - ř. 4.4.2 - ř. 4.4.3 - ř. 4.4.4 V případě kladného zisku tato hodnota podléhá maximální výši dle bodu (5) výměru MF - viz ř.14 v Tabulce č. 5 v Příloze č. 1 (Plánová kalkulace), resp. v Tabulce č. 7 v Příloze č. 2 (Vyrovnávací kalkulace) k výměru MF č. 01/VODA/2022.
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) ze zisku	Finanční prostředky zahrnuté do pachtovního (nájemného) podle plánu financování obnovy, ponižené o odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku a opravy z charakterem obnovy tohoto majetku. V případě nulového zisku nebo ztráty uvedené na řádku 4.4.5 musí zde být vyplněna nula!	Jedná se o část účetního zisku plynoucího z pachtovního nebo nájemného (v případě nepodnikající fyzické osoby se jedná o tržby z nájemného snížené o související náklady), která je určena na obnovu infrastrukturního majetku.
4.4.7	Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8 pak (ř. 4.4.3 +	veškeré související náklady a celkovou roční výši prostředků obnovy na propachtovaný (pronajatý)	V případě, že součet 4.4.1 + 4.4.2 je vyšší než 4.4.8, použije se pro výpočet plně obnovujícího pachtovního (nájemného) součet 4.4.1 + 4.4.2.
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	Roční potřeba peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku vlastníky pro daný rok podle přílohy č. 18 – plán financování obnovy.	Jedná se o podíl reprodukční ceny infrastrukturního majetku a stanovené doby životnosti.
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovního (nájemného) na rok xxxx (t)	Prostředky potřebné a vymezené na obnovu propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku „Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací“ z vodného a stočného (příloha č. 18, řádky č. 8 resp. 16), umožňující obnovu.	

Tabulka č. 4 k příloze č. 1 výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	Jedná se o část součtu ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	z ř. 18
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty	V % vyjádřený podíl pevné složky na součtu celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty.	(ř. 23/ř. 14) * 100
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	Jedná se o rozdíl celkových ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta a pevné složky (ř. 23).	ř. 18 - ř. 23
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	Výše celkových ÚVN + vyrovnávacích položek obsažených v pohyblivé složce.	ř. 13 * (1-(ř. 23a/100))
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	Výše kalkulačního zisku/ ztráty obsažená v pohyblivé složce.	ř. 24 - ř. 24a
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Uplatňovaná cena pohyblivé složky přepočtená na m ³ .	ř. 24/ř. 19
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Uplatňovaná cena pohyblivé složky včetně DPH přepočtená na m ³ .	ř. 25 + DPH Neplátce DPH uvede cenu bez DPH.
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 této vyhlášky (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		

Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku je vlastníkem nebo provozovatelem odůvodněně rozdělena mezi jednotlivé kalkulace, popř. nevyužita pro žádnou kalkulaci. V případě, že je majetek nezbytný pro více kalkulací, vlastníkem nebo provozovatelem přiměřeně rozdělí jeho hodnotu mezi tyto kalkulace. Způsob rozdělení reprodukční hodnoty infrastrukturního majetku je shodný pro všechny kalkulace prodávajícího. Stejný způsob je využíván také pro rozdělení ekonomicky oprávněných nákladů bezprostředně souvisejících s tímto infrastrukturním majetkem.
14.1.1	Míra návratnosti (M _p)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro provozovatele je ve výši 0,49 %.	

14.1.2	Zisk (Z_{NKP}) zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	Vypočtená výše přiměřeného zisku ZNKP v plánové kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce tohoto výměru.	ř. 14.2.2 = ř. 14.1 * 14.1.1
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infra-strukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku je vlastním nebo provozovatelem odůvodněně rozdělena mezi jednotlivé kalkulace, popř. nevyužita pro žádnou kalkulaci. V případě, že je majetek nezbytný pro více kalkulací, vlastník nebo provozovatel přiměřeně rozdělí jeho hodnotu mezi tyto kalkulace. Způsob rozdělení reprodukční hodnoty infrastrukturního majetku je shodný pro všechny kalkulace prodávajícího. Stejný způsob je využíván také pro rozdělení ekonomicky oprávněných nákladů bezprostředně souvisejících s tímto infrastrukturním majetkem.
14.2.1	Míra návratnosti (M_v)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro vlastníka je ve výši 0,92 %.	
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	Vypočtená výše přiměřeného zisku ZNKV v plánové kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu vlastníka dle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru.	ř. 14.2.2 = ř. 14. 2 * 14. 2. 1
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.	
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	Hodnota zohlednění nákupu společnosti vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu podle bodu (5) písm. a) 9. odstavce tohoto výměru. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.	
14.4.1	Míra návratnosti	Míra návratnosti zohlednění nákupu společnosti dosahuje 7 %.	
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	Částka odpovídající možnému navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti – 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.	

14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru	Zisk celkem zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu provozovatele v ř. 14.1.2, vlastníka v ř. 14.2.2 a který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 14.3 (tato částka bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru) a o částku uvedenou v ř. 14.4.2 (tato částka odpovídá 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu).	
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.	
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07$, kde t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ _t je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v roce t dle plánové kalkulace, PZ _{t-1} je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.	Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot.
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (dále jen „vyhláška č. 428/2001 Sb.“) ve znění účinném od 1. ledna 2025.	ř. 14.6.2 = ř. 14.6 * ř. 14.6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 1 k výměru (tj. dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.) Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Přiměřený zisk podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá přiměřenému zisku zajišťující návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.	ř. 14.7 = Min (ř. 14.5, ř. 14.6.2) V případě, že meziroční nárůst zisku v ř. 14.6.2 nebylo možno vypočítat nebo dosahuje záporných hodnot, pak se přiměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru v ř. 14.7 počítá pouze z ř. 14.5.
14.	Kalkulační zisk/ztráta	Výše kalkulačního zisku či ztráty, která byla promítnuta do kalkulace pro rok xxxx (t).	ř. 14 = ř. 14 z Tabulky č. 2 přílohy č. 1 k výměru (tj. dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.)

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) a která je přiřazena ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty k 31. prosinci roku t-2, kde rok t je rokem uplatňování ceny, při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku je vlastníkem nebo provozovatelem odůvodněně rozdělena mezi jednotlivé kalkulace, popř. nevyužita pro žádnou kalkulaci. V případě, že je majetek nezbytný pro více kalkulací, vlastníkem nebo provozovatelem přiměřeně rozdělí jeho hodnotu mezi tyto kalkulace. Způsob rozdělení reprodukční hodnoty infrastrukturního majetku je shodný pro všechny kalkulace prodávajícího. Stejný způsob je využíván také pro rozdělení ekonomicky oprávněných nákladů bezprostředně souvisejících s tímto infrastrukturním majetkem.
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v)	Maximální míra návratnosti pro vlastníka je ve výši 0,92 %.	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	Zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka infrastrukturního majetku podle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru.	ř. 4.4.5.3 = ř. 4.4.5.1 * ř. 4.4.5.2

4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.	
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	Zisk celkem v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu vlastníka v ř. 4.4.5.3, který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 4.4.5.4 (tato částka bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru.	ř. 4.4.5.5 = ř. 4.4.5.3 + ř. 4.4.5.4
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07$, kde t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ _t je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v roce t dle plánové kalkulace, PZ _{t-1} je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.	Meziroční nárůst zisku na 1 m ³ se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné a nulové hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.	ř. 4.4.5.8 = ř. 4.4.5.6 * ř. 4.4.5.7 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 1 k výměru (tj. dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.) Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Přiměřený zisk v pachtovném podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá přiměřenému zisku v pachtovném (nájemném) zajišťujícím návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.	ř. 4.4.5.9 = Min (ř. 4.4.5.5, ř. 4.4.5.8) V případě, že meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) v ř. 4.4.5.8 nebylo možno vypočítat nebo dosahuje záporných hodnot, pak se přiměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru v ř. 4.4.5.9 počítá pouze z ř. 4.4.5.5.
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	Výše kalkulačního zisku či ztráty v pachtovném (nájemném), která byla promítnuta do kalkulace pro rok xxxx (t).	

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro provozovatele je ve výši 0,49 %.	

Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	Vypočtená výše průměrného zisku Z_{NKP} v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce tohoto výměru	ř. Y.1.2 = ř. Y.1 * ř. Y.1.1
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infra-strukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.	
Y.2.1	Míra návratnosti (M_v)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro vlastníka je ve výši 0,92 %.	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	Vypočtená výše průměrného zisku Z_{NKV} v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu vlastníka dle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru.	ř. Y.2.2 = ř. Y.2 * ř. Y.2.1
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.	
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	Hodnota zohlednění nákupu společnosti vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu podle bodu (5) písm. a) 9. odstavce tohoto výměru. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.	
Y.4.1	Míra návratnosti	Míra návratnosti zohlednění nákupu společnosti dosahuje 7 %.	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	Částka odpovídající možnému navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti – 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.	

Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru	Zisk celkem zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu provozovatele v ř. Y.1.2, vlastníka v ř. Y.2.2 a který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. Y.3 (tato částka byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru) a o částku uvedenou v ř. Y.4.2 (tato částka odpovídá 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu).	ř. Y.5 = ř. Y.1.2 + ř. Y.2.2 + ř. Y.3 + ř. Y.4.2
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.	ř. Y.6 = ř. 14.6 v tabulce č. 5 v příloze č. 1 k výměru MF (Plánová kalkulace)
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07$, kde t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ _t je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v roce t dle vyrovnávací kalkulace, PZ _{t-1} je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.	Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot.
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.	ř. Y.6.2 = ř. Y.6 * ř. Y.6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 2 k výměru MF (tj. dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.) Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Přiměřený zisk podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá přiměřenému zisku zajišťující návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.	ř. Y.7 = Min (ř. Y.5, ř. Y.6.2) V případě, že meziroční nárůst zisku v ř. Y.6.2 nebylo možno vypočítat nebo dosahuje záporných hodnot, pak se přiměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru v ř. Y.7 počítá pouze z ř. Y.5.
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	Výše kalkulačního zisku či ztráty, která byla promítnuta do kalkulace pro rok xxxx (t)	ř. Y = ř. Y z Tabulky č. 2 (tj. dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.)

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	Reprodukční hodnota infra-strukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) a která je přiřazena ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty k 31. prosinci roku t - 2, kde rok t je rokem uplatňování ceny, při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku.	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v)	Maximální míra návratnosti pro vlastníka je ve výši 0,92 %.	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	Zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka infrastrukturního majetku podle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru.	ř. 4.4.5.3 = ř. 4.4.5.1 * ř. 4.4.5.2

4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.	
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	Zisk celkem v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu vlastníka v ř. 4.4.5.3, který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 4.4.5.4 (tato částka byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru).	ř. 4.4.5.5 = ř. 4.4.5.3 + ř. 4.4.5.4
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.	ř. 4.4.5.6 = ř. 4.4.5.6 z Tabulky č. 6 Plánové kalkulace
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07,$ kde t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ _t je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v roce t dle vyrovnávací kalkulace, PZ _{t-1} je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.	Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné a nulové hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.	ř. 4.4.5.8 = ř. 4.4.5.6 z plánové kalkulace * ř. 4.4.5.7 * ř. 19 z Tabulky č. 2 (tj. dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.) Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné a nulové hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Přiměřený zisk v pachtovním podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá přiměřenému zisku v pachtovním (nájemném) zajišťujícím návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.	ř. 4.4.5.9 = min (ř. 4.4.5.5, ř. 4.4.5.8) V případě, že meziroční nárůst zisku v ř. 4.4.5.8 nebylo možno vypočítat nebo dosahuje záporných hodnot, pak se přiměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru v ř. 4.4.5.9 počítá pouze z ř. 4.4.5.5.
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	Výše skutečně realizovaného zisku či ztráty v pachtovním (nájemném), v roce xxxx (t).	ř. 4.4.5 = ř. 4.4.5 z Tabulky č. 3 přílohy č. 2 výměru MF (tj. dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2025.)