

Z Á P I S

**z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 30.11.2016
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: *Kronďáková Jana, Braniš Zdeněk, Šeda Vladimír, Braniš Pavel, Fric Roman, Andrle Jiří, Linhart Martin (během bodu jednání č. 2), Linhart Tomáš (na konci bodu jednání č. 4)*

(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven: *Braniš Václav*

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost:

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO a přítomné občany. Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 6, později 7 a nakonec 8 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku. Zápis z minulého jednání ZO ověřili a schválili ověřovatelé p. Braniš Zdeněk a p. Braniš Pavel.

23. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: p. Šedu Vladimíra a p. Frice Romana.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 1/23/2016 bylo schváleno.

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu p. Šedu Vladimíra a p. Frice Romana.

Na zasedání se dostavil (17:10hod.) zastupitel obce - p. Linhart Martin – přítomno 7 členů ZO.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky, dotazy

PROGRAM (Příloha č.2)

1. Zahájení

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

3. Kontrola usnesení

4. Prodej pozemků KN 1792/12 a 1792/14 v k.ú. Očihov
5. Systém náležité péče obce Očihov uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012930/VB/001
(1xOM, Očihov, ppč. 13/kNN-Římskokatolická farnost)
7. Plán akcí na rok 2017
8. Organizace plesu
9. Různé
10. Diskuse
11. Souhrn usnesení
12. Závěr

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 2/23/2016 bylo schváleno.

ZO Očihov schvaluje program 23. veřejného zasedání ZO.

3. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly plnění usnesení z předešlých jednání ZO:

=žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 2835/20 a p.č. 2835/28 v k.ú. Očihov podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Očihov – splněno, žádost byla odeslána dne 19.4.2016 na Státní pozemkový úřad, dle sdělení SPÚ doručeného dne 6.5.2016 je nutné k žádosti doložit fotodokumentaci komunikace a osvědčení o existenci komunikace (stavební úřad nebo odbor dopravy) – požadované dokumenty byly odeslány dne 10.5.2016 na SPÚ – čekáme na vyjádření

=žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č. 65/62 v k.ú. Očihovec podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Očihov – (dle telefonického hovoru se SPÚ bude nutné na náklady obce nechat oddělit požadovanou část pozemku p.č. 65/62 v k.ú. Očihovec) + všech cest nynějších i původně zakreslených – trvá

=Záměr o prodej pozemků KN 1792/12 a 1792/14 v k.ú. Očihov (pro výstavbu RD) za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku - splněno (záměry vyvěšeny od 12.10.2016) – viz. samostatný bod jednání ZO (2 žádosti)

=Zpracování projektové dokumentace kabelizace veřejného osvětlení v obci Očihov shodnou s rozsahem II. etapy kNN firmy ČEZ Distribuce a.s. + rozšíření veřejného osvětlení do tzv. „uličky lásky“ včetně stavebního povolení:

=Schválená nabídka: firma UNISERVIS HAŠEK s.r.o., Žilina, Na Píska 19, 273 01 Kamenné Žehrovice (středisko projekce Kladno) byla informována o tom, že jejich nabídka byla schválena na jednání ZO dne 19.10.2016 (e-mailem dne 24.10.2016) – splněno (firma dne 26.10.2016 e-mailem potvrdila objednávku PD)

=Neschválené nabídky:

- firma ENPRO Energo s.r.o., Osvoboditelů 320, 440 01 Louny byla informována o tom, že jejich nabídka nebyla vybrána (e-mailem dne 24.10.2016)

=na jednání ZO Očihov dne 21.9.2016 byla odsouhlasena firma Ing. David Plíštil, Ph.D. Mělník na zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu na akci: „Pořízení traktorového nosiče včetně velkoobjemových kontejnerů, štěpkovače a domovních kompostérů pro obec Očihov“, nakonec bylo zjištěno, že tato kombinace nevyhovuje podmínkám stanovených výzvou vyhlášenou SFŽP ČR/MŽP, proto na jednání ZO Očihov dne 19.10.2016 bylo rozhodnuto, že námi zmocněná firma Ing. David Plíštil, Ph.D. Mělník požádá o dotaci na akci: „Pořízení traktorového nosiče, štěpkovače a kontejnerů pro obec Očihov“ (vypuštěny domovní kompostéry) – splněno

=Záměr o pronájmu (o pacht) části pozemku (cca 800m²) p.p.č. 47/2 o celkové výměře 1591m² v k.ú. Očihov za cenu 1,-Kč/m²/Irok - splněno (záměr vyvěšen od 22.9.2016) – schválený pronájem (Blecha Martin,O. 54) - nájemní smlouva připravena k podpisu

=Záměr o prodeji pozemku st.p.č. 299 o celkové výměře 2m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Očihov za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku - splněno (záměr vyvěšen od 21.10.2016)

=Námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu (Katastrální úřad pro ÚK, KP Žatec) – splněno (Námítka zaslána na Katastrální úřad Žatec dne 4.11.2016 datovou schránkou, Vyjádření k námítkám zasláno Katastrálním úřadem Žatec dne 16.11.2016 datovou schránkou)

=kácení stromů – Očihovec poblíž č.ev 2 (Jedličkovi)-1x lípa – na základě místního šetření byla doporučena pouze prořezávka

=prořezávka stromů – Očihov před čp. 3 (panelák) – během měsíce ledna 2017

=zjistit možnosti umístění dopravního zrcadla na nepřehledné místo, tj. naproti výjezdu od prodejny Jednoty v Očihově – trvá

=zjistit možnosti umístění dopravního zrcadla nového většího nebo jeho přemístění na křižovatce Kryry, Podbořany – při odbočení z centra obce směrem na Kryry je špatně v zrcadle vidět – dle sdělení p. Heryšera ze SÚS ÚK, provoz Podbořany, můžeme ke konci roku zkusit požádat SÚS o řešení situace na křižovatce (zrcadlo nové, přemístění, ...) – trvá

ZO Očihov bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

4. Prodej pozemků KN 1792/12 a 1792/14 v k.ú. Očihov

Paní starostka-na základě vyvěšeného záměru obce Očihov o prodeji pozemku k výstavbě rodinného domu p.p.č. 1792/14 o celkové výměře 1298m² v k.ú. Očihov za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (záměr schválen na jednání ZO dne 21.9.2016) – záměr byl vyvěšen od 12.10.2016, byla doručena pouze jedna žádost – žádost paní Lenky Andrlové a pana Petra Žáčka, oba bytem Plzeňská 60, Blšany (Příloha č.3)

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 3/23/2016 bylo schváleno.

ZO Očihov schvaluje prodej pozemku k výstavbě rodinného domu p.p.č. 1792/14 o celkové výměře 1298m² v k.ú. Očihov za odhadní cenu 235.744Kč a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku žadatelům: paní Lenka Andrlová a pan Petr Žáček, oba bytem Plzeňská 60, Blšany a pověřuje paní starostku k uzavření kupní smlouvy.

Paní starostka-na základě vyvěšeného záměru obce Očihov o prodeji pozemku k výstavbě rodinného domu p.p.č. 1792/12 o celkové výměře 1270m² v k.ú. Očihov za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (záměr schválen na jednání ZO dne 21.9.2016) – záměr byl vyvěšen od 12.10.2016, byla doručena pouze jedna žádost – žádost manželů paní Anny Gregorové, bytem Plzeňská 60, Blšany a pana Tomáše Gregora, bytem Dlouhá 537, Klášterec nad Ohří (Příloha č.4)

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 4/23/2016 bylo schváleno.

ZO Očihov schvaluje prodej pozemku k výstavbě rodinného domu p.p.č. 1792/12 o celkové výměře 1270m² v k.ú. Očihov za odhadní cenu 184.527Kč a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku žadatelům: paní Anna Gregorová, bytem Plzeňská 60, Blšany a pan Tomáš Gregor, bytem Dlouhá 537, Klášterec nad Ohří a pověřuje paní starostku k uzavření kupní smlouvy.

Na zasedání se dostavil (17:20hod.) zastupitel obce - p. Linhart Tomáš – přítomno 8 členů ZO.

5. Systém náležitě péče obce Očihov uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo

Paní starostka-seznámila ZO Očihov s návrhem zpracovaného dokumentu (Příloha č.5) - "Systém náležitě péče obce Očihov uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo nebo jiné produkty ze dřeva (palivo, klest, štěpka, větve) dle Nařízení EU č. 995/2010", který by měla mít zpracovaný obec vlastníci les do 50 ha a provádějící kácení nebo ořez veřejné zeleně na svých pozemcích a navrhla jeho schválení.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 5/23/2016 bylo schváleno.

ZO Očihov schvaluje "Systém náležitě péče obce Očihov uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo nebo jiné produkty ze dřeva (palivo, klest, štěpka, větve) dle Nařízení EU č. 995/2010".

**6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012930/VB/001
(1xOM, Očihov, ppč. 13/kNN-Římskokatolická farnost)**

Paní starostka-seznámila ZO Očihov s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012930/VB/001 (Očihov, ppč. 13 - kNN - Římskokatolická farnost, 1xOM) mezi Obcí Očihov a ČEZ Distribuce, a.s. (Příloha č.6) a navrhla její schválení.
Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 6/23/2016 bylo schváleno.

ZO Očihov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-4012930/VB/001 (Očihov, ppč. 13 - kNN - Římskokatolická farnost, 1xOM) mezi Obcí Očihov a ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje paní starostku k uzavření smlouvy.

7. Plán akcí na rok 2017

Paní starostka-předložila ZO návrh - Plán akcí na rok 2017, který bude projednán a schválen po případném doplnění na prosincovém jednání ZO Očihov:

Bezdrátový rozhlas-dokončení v 12/2016, proplacen v roce 2017
Kabelizace veřejného osvětlení – II. etapa
Kulturní dům - oprava soc.zařízení, topení
Vužití objektu čp. 29 – Floriánovna – zpracování projektové dokumentace
Oprava místní komunikace od čp. 13 (Demeterovi) k čp.72 (Jedličkovi) – zpracování projektové dokumentace
Výbudování chodníku směrem na Račín – zpracování projektové dokumentace

ZO Očihov bere na vědomí.

8. Organizace plesu

Paní starostka-podala informace:

- datum konání 6. Obecního plesu Obce Očihov a Kempchen s.r.o.– sobota 14.1.2017 od 20:00 hod. na sále KD Očihov
- kapela – hudební skupina „ELEMENTS“, objednáno půlnoční překvapení
- pořadatelé, šatnář – zajištěno (hasiči, pí. Pěnkavová), výčep na sále KD – hasiči
- cena vstupenek – 100Kč

ZO Očihov bere na vědomí.

9. Různé

Paní starostka:

- *Mikuláš 5.12.2016 – pouze na objednávku, kdo bude mít zájem o návštěvu mikuláše a čertů, nahlásí na OÚ*
- *v pátek 9.12.2016 – Setkání občanů od 18:00 hodin na sále KD Očihov*
- *informovala ZO Očihov o zveřejnění návrhu Rozpočtu obce Očihov na rok 2017 a návrhu Rozpočtového výhledu obce Očihov na rok 2018-2019, které se budou schvalovat na prosincovém jednání ZO (od 2.12.2016)*
- *informovala ZO Očihov o tom, že na prosincovém jednání budou dále projednávány ceny stočného a ceny za vývoz směsného komunálního odpadu pro rok 2017*

ZO Očihov bere na vědomí.

10. Diskuse

-probíhala k jednotlivým bodům

11. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 30.11.2016 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov
Zastupitelstvo obce Očihov

Schvaluje

- 1/23/2016 ověřovatele zápisu p. Šedu Vladimíra a p. Frice Romana.*
- 2/23/2016 program 23. veřejného zasedání ZO Očihov.*
- 3/23/2016 prodej pozemku k výstavbě rodinného domu p.p.č. 1792/14 o celkové výměře 1298m² v k.ú. Očihov za odhadní cenu 235.744Kč a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku žadatelům: paní Lenka Andrllová a pan Petr Žáček, oba bytem Plzeňská 60, Blšany a pověřuje paní starostku k uzavření kupní smlouvy.*
- 4/23/2016 prodej pozemku k výstavbě rodinného domu p.p.č. 1792/12 o celkové výměře 1270m² v k.ú. Očihov za odhadní cenu 184.527Kč a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku žadatelům: paní Anna Gregorová, bytem Plzeňská 60, Blšany a pan Tomáš Gregor, bytem Dlouhá 537, Klášterec nad Ohří a pověřuje paní starostku k uzavření kupní smlouvy.*
- 5/23/2016 "Systém náležité péče obce Očihov uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo nebo jiné produkty ze dřeva (palivo, klest, štěpka, větve) dle Nařízení EU č. 995/2010".*
- 6/23/2016 Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-4012930/VB/001 (Očihov, ppč. 13 - kNN - Římskokatolická farnost, 1xOM) mezi Obcí Očihov a ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje paní starostku k uzavření smlouvy.*

Neschvaluje

Bere na vědomí

1. kontrolu plnění usnesení.
2. plán akcí na rok 2017-návrh.
3. informace o organizaci 6. Obecního plesu Obce Očihov a Kempchen s.r.o.- 14.1.2017 od 20.00 hod. - KD Očihov, vstupné 100Kč.
4. informaci o konání akce: Setkání občanů dne 9.12.2016 od 18.00 hod. - KD Očihov a informaci o zveřejnění návrhu Rozpočtu obce Očihov na rok 2017 a návrhu Rozpočtového výhledu obce Očihov na rok 2018-2019 (od 2.12.2016).

Ukládá

1. paní starostce – připravit Kupní smlouvy se zřízením předkupního práva s účinky věcného práva a prodeje pozemků pro výstavbu RD.

12. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO v 18:15 hodin.
Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejnění informace o konání 23. zasedání ZO Očihov (Program)
3. Žádost paní Lenky Andrlové a pana Petra Žáčka, oba bytem Plzeňská 60, Blšany na odkup pozemku k výstavbě rodinného domu p.p.č. 1792/14 o celkové výměře 1298m² v k.ú. Očihov
4. Žádost manželů paní Anny Gregorové, bytem Plzeňská 60, Blšany a pana Tomáše Gregora, bytem Dlouhá 537, Klášterec nad Ohří na odkup pozemku k výstavbě rodinného domu p.p.č. 1792/12 o celkové výměře 1270m² v k.ú. Očihov
5. Systém náležité péče obce Očihov uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo nebo jiné produkty ze dřeva (palivo, klest, štěpka, větve) dle Nařízení EU č. 995/2010
6. Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012930/VB/001 (Očihov, ppč. 13 - kNN - Římskokatolická farnost, 1xOM) mezi Obcí Očihov a ČEZ Distribuce, a.s.

V Očihově dne 8.12.2016

Zapsala: Dandová Blanka

Ověřovatelé zápisu: Šeda Vladimír

Fric Roman

Starostka obce: Krondáková Jana

Místostarosta obce: Braniš Václav

