

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad

Mírová 615, 441 17 Podbořany, tel. 415237538, fax 415237602

Č.j.: SÚ/05/330/920/Vr
Vyřizuje: Vrátníková

Podbořany, dne 27.7.2005

Obec Očihov
439 87 Očihov 7

● OČIHOV - okres Loupy
Došlo dne 28. červce 2005
Č. j. 007/2005/P/1111

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v řízení přezkoumal návrh na změnu v užívání stavby, který dne 12.7.2005 podala

Obec Očihov, IČ: 556378, 439 87 Očihov 7

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 35 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e z m ě n u v u ž í v á n í

stavby

část stávajícího kulturního domu (předsálí se šatnou)

na účel: výčep se skladem nápojů,

Očihov č.p. 147,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 242 v katastrálním území Očihov.

Stavba obsahuje:

- Změnu využití prostoru chodby a šatny v předsálí kulturního domu v Očihově.
- Prostor šatny bude zrušen a vystaví se nový sklad a bude zde umístěn výčep. Sociální zařízení pro personál a pro zákazníky je stávající.

Pro změnu v užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník je povinen po celou dobu trvání stavby uchovávat všechny doklady ke stavbě, včetně projektu.
2. Bude dodržena podmínka uvedena ve stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje - územní pracoviště Louny ze dne 20.7.2005 pod zn.: 887-6040/2005:
 - do zahájení provozu bude v úklidové místnosti zajištěna u výlevky tekoucí teplá voda a stěny budou opatřeny omyvatelným nátěrem nebo obkladem.
3. Dále bude dodržena podmínka obsažená ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje - územní odbor Žatec ze dne 21.7.2005 pod č. j.: HSUL-136K/Žt-PREV-PI-05:

- při užívání stavby budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení z 18. 3.2005, zpracovatel p. Uher.
- 4. V případě záměru investora užívat výše uvedené prostory k jiným účelům, je třeba předchozího povolení stavebního úřadu.
- 5. Při místním šetření řízení o změně v užívání stavby byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
 - a) ve skladu nápojů bude osazena do větracího prostoru mřížka (z vnitřní strany skladu) ve lhůtě do 31.7.2005.

Účastníci řízení:

Obec Očihov.

Odůvodnění

Dne 12.7.2005 podal navrhovatel návrh na vydání povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Kolaudační rozhodnutí na stavbu kulturního zařízení v Očihově bylo vydáno bývalým Okresním národním výborem v Lounech – odborem výstavby a územního plánování dne 14.12.1979 pod č.j.: OVÚP 332/2979/79/Hř.

Stavební úřad oznámil dne 13.7.2005 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 20. července 2005 (středa), o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu v užívání stavby, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny v užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - územní pracoviště Louny dne 20.7.2005,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Žatec 20.7.2005 (do protokolu z místního šetření) a dne 21.7.2005.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Změna v užívání stavby nesmí být provedena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Vedoucí Stavebního úřadu
Švarcová Jarmila



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 19 písm. a/ ve výši **500,- Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Obec Očihov, 439 87 Očihov 7

Dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - územní pracoviště Louny, Poděbradova 749,
440 01 Louny

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje - územní odbor Žatec, Chmelařské náměstí 347,
438 27 Žatec

vlastní