

Z Á P I S

**z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 30.11.2022
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Krondáková Jana, Ing. Menzl Petr, Kantorová Martina, Blechová Alena, Fajman Zdeněk, Sklenář Jan
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven: Ptáček Roman

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost:

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO a přítomné občany.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 8 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

2. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: Ing. Petra Menzla, paní Janu Krondákovou.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Menzla a paní Janu Krondákovou.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 1/2/2022 bylo schváleno.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Pan Fajman Zdeněk navrhl na doplnění programu bod:

- *Likvidace suti („Žáčkovna“)*

Pan Sklenář Jan navrhl na doplnění programu bod:

- *Kulturní akce*

PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO*
- 3. Kontrola usnesení*
- 4. Fotovoltaika na budovy v majetku obce*
- 5. Prodej - nákladní skříňový automobil - speciální požární vozidlo tovární značky AVIA 30 K formou výběru - obálkovou metodou*
- 6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-služebnosti, stavba č. IV-12-4022753, LN, Očihov, p.č.1353/11, kabel.smyčka, SS100 - ČEZ Distribuce a.s., zastoupená R-built s.r.o.*
- 7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022496/SoBS VB/1, LN-Očihov, Očihovec, č.parc. 743/1, kNN, RD - ČEZ Distribuce a.s., zastoupená HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.*
- 8. JUDr. Marta Nedvědová, advokátka - Návrh o zajištění přestupkové agendy*
- 9. Domov pro seniory Podbořany, p.o. - nabídka služeb*
- 10. Výstavba fotovoltaické elektrárny v lokalitě Z15*
- 11. Povodňový plán obce Očihov, Krizový štáb obce Očihov – AKTUALIZACE*
- 12. Prostranství před OÚ*
- 13. Pomník obětem II. světové války na návsi v Očihově*
- 14. Zvony do kostela sv. Martina v Očihově*
- 15. Obecně závazná vyhláška obce Očihov č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*
- 16. Likvidace suti („Žáčkovna“)*
- 17. Kulturní akce*
- 18. Různé*
- 19. Diskuse*
- 20. Souhrn usnesení*
- 21. Závěr*

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje program 2. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 2/2/2022 bylo schváleno.

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

3. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly plnění usnesení z minulého jednání ZO: ---

=doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva obce Očihov schváleného dne 21.11.2018: Čl. 6-Zápis a usnesení, odst. 1 - Zápis je v zákonem požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihov – **splněno**

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly plnění usnesení z předešlých jednání ZO:

=schválený Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov" - JM Adito, s.r.o. a pověřuje paní starostku k podpisu Dodatku č. 1 smlouvy o dílo – **splněno**

=schválený prodej pozemku – části p.p.č. 1637/4 v k.ú. Očihov o výměře 1m² (ostatní plocha) za odhadní cenu – 40Kč (Znalecký posudek č. 2 172-70/22 ze dne 13.9.2022) a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, žadateli: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy – **splněno**, podepsaná smlouva odeslána zpět na Povodí Ohře, včetně návrhu na vklad do KN.

=schválené pořízení čelního nakladače TRAC-LIFT TL 240 SL za nabídkovou cenu 323.433Kč včetně 21% DPH od firmy HOVORKA – Zemědělský servis s.r.o. – **splněno**, pořízeno dne 14.10.2022 za nabídkovou cenu 323.433Kč.

=schválené pořízení a umístění dopravního zrcadla v Očihově na křižovatku při výjezdu od kulturního domu směrem na Kryry. – dopravní zrcadlo pořízeno za 10.769Kč od firmy Zdeněk Patera, Žatec a dne 8.11.2022 bylo odeslána Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy – **čekáme na vyjádření**.

=schválený záměr uskutečnit prodej majetku formou výběru – obálkovou metodou. Předmětem obálkového výběru je prodej nákladního skříňového automobilu – speciálního požárního vozidla tovární značky AVIA 30K, RZ: LN5312. Rozhodujícím kritériem: výše nabízené ceny, minimální výše kupní ceny je stanovena usnesením ZO a činí 10.000Kč – **splněno**, vyvěšeno dne 12.10.2022 – **viz. samostatný bod jednání ZO**

=schválená Rozpočtová změna č. 4/2022 – **splněno**, vyvěšeno dne 12.10.2022

=schválený prodej části pozemku v k.ú. Očihovec – p.p.č. 867/1 o výměře 59m² (ostatní plocha) za odhadní cenu (6.720Kč) a veškeré náklady spojené s prodejem (2.000Kč za vklad do KN) žadateli: **POVODÍ OHŘE, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**, bytem **POVODÍ OHŘE, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov** – KS podepsána dne 8.7.2022, návrh o povolení vkladu byl proveden dne 14.7.2022 (vyznačena plomba), dne 12.8.2022 byla obec seznámena s podklady pro rozhodnutí – navrhovaný vklad nelze povolit, protože dle GP č. 171-6360/2022 se z pozemku parcelní číslo 867/1 v k.ú. Očihovec odděluje díl a) který se příslučuje do pozemku 743/1 v k.ú. Očihovec. Na LV 159 pro k.ú. Očihovec pro pozemek 743/1 je zapsáno zástavní právo smluvní pod čj. V-1791/2022-533 včetně poznámek a zákazu zcizení pro oprávněného Raiffeisenbank a.s. Pokud se příslučuje díl dle GP do již existujícího pozemku a nevytváří se pozemek se samostatným parcelním číslem, nelze příslučovat, pokud na existujícím pozemku jsou zapsaná práva pro třetí osoby. **POVODÍ OHŘE, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov** požádala o zpětvzetí návrhu na vklad – **splněno** – opraveno, znovu podepsáno dne 11.10.2022, návrh o povolení vkladu byl proveden dne 17.10.2022 (vyznačena plomba) a vklad byl proveden dne 9.11.2022, a to s právními účinky k 17.10.2022.

=CZECH FUND – české investiční fondy – ZO schválilo nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 1.000.000Kč –

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

splněno, komisionářská smlouva se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován byla uzavřena dne 20.5.2022, 1.000.000Kč převeden dne 24. a 25.5.2022 – **ke dni 31.10.2022 hodnota portfolia =1.027.397,38Kč**

=Zóna Z14 – Výroba a skladování – ZO rozhodlo zahájit práce na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (změna plochy Z14 – VL na plochu bydlení) – **trvá**

Paní starostka informovala ZO o tom, že mělo dojít k prodeji společnosti Region - Trading s.r.o., která vlastní pozemky v této zóně – kupující: firma Šilhánek a syn, a.s., bohužel jeden ze společníků firmy (Němec) zemřel – jednání pozastaveno – dědické řízení

=schválena varianta umístění přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu blíže k autobusové zastávce (Studie přechodu a zastavovacích semaforů přes silnici II/22 a chodníku k autobusové zastávce od firmy MESSOR s.r.o.) – **rozhodnutí necháme na nové ZO**

Dopravní inspektorát v Lounech souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem, vyjma umístění dynamického zpomalovacího semaforu, jehož umístění považuje za **nadbytečné**. Dopravní inspektorát v tomto případě preferuje a doporučuje instalaci vhodného vodorovného dopravního značení (např. V12e, V18).

(ZO Očihov ukládá paní starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi, aby požádali osobně paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu)

=Zpevněná plocha před OÚ – **rozhodnutí necháme na nové ZO – viz. samostatný bod jednání – Prostranství před OÚ**

=Přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad – schváleno firma Roman Ptáček za nabídkovou cenu 25.000Kč za jedno hnízdo (dřevo dodá obec) – **trvá** (realizace domluvena s panem Ptáčkem Romanem – podzim 2022, umístění asi do Očihovce)

=schválené pořízení ukazatelů okamžité rychlosti motorových vozidel u komunikace směrem od Blšan do Očihova (napájení solární), od Kryr do Očihova a od Podbořan do Očihova – **trvá** – solární napájení moc nefunguje, od Blšan a od Kryr nemáme sloup ani majetek - složité (povolení, smlouvy, ...), reálný by byl ukazatel od Podbořan, tam máme sloup pro umístění. Další variantou pro bezpečnost chodců by bylo umístění 30 při vjezdu do středu vesnice (náves, ...) nebo instalace retardérů – **rozhodnutí necháme na nové ZO**

=Záměr pronajmout část pozemku cca 130m² v k.ú. Očihov (za „Koberou“ na Račíně): st.p.č. 4/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 947m² – **splněno** (záměr vyvěšen dne 22.11.2021)

=schválená cenová nabídka na zpracování studie pro výstavbu cca 10 RD v obci Očihov – firma Marek Razím, Podbořany – **splněno** - dne 27.5.2020 předána p. Razímovi objednávka na zpracování Studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování PD pro provádění stavby dle CN ze dne 20.5.2020 – na jednání ZO dne 16.9.2020 byl předložen návrh studie situace nové lokality pro stavbu RD, dne 18.8.2021 podal na SÚ v Podbořanech pan Marek Razím žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově – Kanalizační řád, vodovodní řád, VO, objekty pozemních komunikací – **trvá** (máme Územní rozhodnutí ze Stavebního úřadu vydané dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2022, ještě čekáme na vydání rozhodnutí z vodoprávního úřadu)

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=Regulativy výstavby v obytné zóně Z13 – **trvá**

=Záměr obce Očihov prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů – **trvá**

=nechat zpracovat další cenovou nabídku na zpracování dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby "Floriánovna - multifunkční areál k.ú. Očihov, parcela č. 27/1 a 27/2" – **trvá**

=schválený dodavatel na služby: "Zhotovitel společné projektové dokumentace (DUR+DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb- Tlaková kanalizace a ČOV Očihov" – **splněno** – smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2021 (cena díla 1.874.290Kč včetně DPH) – **práce na zpracování PD pokračují**

Různé:

=živý plot (ulice „Třískovi“) – úprava ?

=vpust' před bytovkou čp. 26 neodtéká – oprava ?

ZO Očihov bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

4. Fotovoltaika na budovy v majetku obce

Paní starostka přivítala pana [REDAKCE] (MVP Solar s.r.o.). Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR Výzvu pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory dle podmínek programu Modernizačního fondu:

Číslo výzvy:	ModF – RES+ č. 3/2022
Program:	2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)
Podporované aktivity:	Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách.
Oprávnění žadatelé:	Obce na území ČR s maximálním počtem obyvatel 3000 k 1. 1. 2022 dle údajů Českého statistického úřadu.
Termíny výzvy:	Žádosti je možné podat v období od 17. 8. 2022 od 12:00 hod. do 15. 3. 2023 do 12:00 hod.
Období realizace:	Podpořené projekty musí být realizovány nejpozději do 3 let od podpisu Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí o poskytnutí prostředků ze SFŽP ČR.
Výše podpory:	Maximální míra podpory na jeden projekt je vymezena v kapitole 4 této výzvy, výsledná podpora nesmí překročit 75 % z celkových způsobilých výdajů projektu.
Alokace:	Alokace výzvy je 1 500 mil. Kč . Alokace výzvy může být v průběhu jejího vyhlášení navýšena nebo upravena v návaznosti na dostupnost prostředků Modernizačního fondu.

Podporovány budou pouze výroby umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov. V investičně dotčených

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

objektech žadatele musí být spotřebováno alespoň 80 % vyrobené elektřiny z nově instalovaných FVE za celý projekt v roční bilanci.

Ze strany obce bude nutná plná moc pro jednání s ČEZEM (provozovatelem distribuční soustavy).

Budovy v majetku obce, kde by se projekt mohl realizovat jsou:

- budova obecního úřadu (OÚ),
- budova kulturního domu (KD), kde by se jednalo i o opravu střechy a elektroinstalace.

Paní starostka navrhla – ZO souhlasí s instalací fotovoltaických panelů na budovu OÚ včetně úložiště pro veřejné osvětlení.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov souhlasí se zahájením prací k zajištění instalace fotovoltaických panelů na budovu OÚ včetně úložiště pro veřejné osvětlení a k získání dotace na danou instalaci.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 3/2/2022 bylo schváleno.

Paní starostka navrhla – ZO souhlasí souhlasí s instalací fotovoltaických panelů na budovu KD, včetně úložiště, opravy střechy a elektroinstalace.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov souhlasí se zahájením prací k zajištění instalace fotovoltaických panelů na budovu KD, včetně úložiště, opravy střechy a elektroinstalace a k získání dotace na danou instalaci, včetně oprav střechy a elektroinstalace.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:1 (Kronďáková Jana) Zdrželi se:0

Usnesení č. 4/2/2022 bylo schváleno.

5. Prodej - nákladní skříňový automobil - speciální požární vozidlo tovární značky AVIA 30K formou výběru - obálkovou metodou

Paní starostka – dne 12.10.2022 byl vyvěšen Záměr obce Očihov prodat požární vozidlo AVIA 30K formou výběru – obálkovou metodou, schválený ZO Očihov dne 14.9.2022. Termín pro doručení nabídek byl stanoven do 30.11.2022 do 15:00 hodin. Rozhodujícím kritériem: výše nabízené ceny, minimální výše kupní ceny byla stanovena na částku 10.000Kč.

Byly doručeny 2 nabídky.

Paní starostka přistoupila k otevírání jednotlivých nabídek a oznámila jména zájemců a výši nabízené kupní ceny.

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Všechny přijaté nabídky odpovídaly formou a obsahem požadavkům uvedeným v záměru prodeje obálkovou metodou.

Nabídka č.:	Příjmení a jméno žadatele o koupi:	Nabízená kupní cena:	Nabídka vyhověla kontrole:	Pořadí:
1		13.300,--Kč	ANO	2
2		15.000,--Kč	ANO	1

Vítězem obálkového výběru se stal pan Sedlák Michal s nejvyšší nabízenou kupní cenou 15.000,--Kč.

Paní starostka návrh – prodat požární vozidlo AVIA 30K kupujícímu s nejvyšší nabídnutou kupní cenou – (za 15.000,--Kč a veškeré náklady spojené s prodejem).

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje prodej požárního vozidla AVIA 30K za nejvyšší nabídnutou kupní cenu 15.000,--Kč ze strany kupujícího v rámci prodeje majetku obálkovou metodou a veškeré náklady spojené s prodejem kupujícímu: a pověřuje paní starostku k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 5/2/2022 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-služebnosti, stavba č. IV-12-4022753, LN, Očihov, p.č.1353/11, kabel.smyčka, SS100 - ČEZ Distribuce a.s., zastoupená R-built s.r.o.

ZO Očihov bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení VB-služebnosti a dohodou o umístění stavby, stavba č. IV-12-4022753, LN, Očihov, p.č.1353/11, kabel.smyčka, SS100. Jedná se o zřízení nového odběrného místa v Očihově pro účely bydlení.

Paní starostka navrhla schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB-služebnosti a dohodou o umístění stavby, stavba č. IV-12-4022753, LN, Očihov, p.č.1353/11, kabel.smyčka, SS100.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, stavba č. IV-12-4022753, LN, Očihov, p.č.1353/11, kabel.smyčka, SS100 mezi Obcí Očihov a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zastoupená R-built s.r.o., Radovesice a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 6/2/2022 bylo schváleno.****7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022496/SoBS VB/1, LN-Očihov, Očihovec, č.parc. 743/1, kNN, RD - ČEZ Distribuce a.s., zastoupená HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.**

ZO Očihov bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodou o umístění stavby č. IV-12-4022496/SoBS VB/1, LN-Očihov, Očihovec, č.parc. 743/1, kNN, RD. Jedná se o zřízení nového odběrného místa v Očihovci pro účely bydlení.

Paní starostka navrhla schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022496/SoBS VB/1, LN-Očihov, Očihovec, č.parc. 743/1, kNN, RD.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022496/SoBS VB/1, LN-Očihov, Očihovec, č.parc. 743/1, kNN, RD mezi Obcí Očihov a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zastoupená panem [redacted], projektantem společnosti HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 7/2/2022 bylo schváleno.****8. JUDr. Marta Nedvědová, advokátka - Návrh o zajištění přestupkové agendy**

ZO Očihov bylo seznámeno s návrhem smlouvy o zajištění přestupkové agendy (za poskytnuté právní služby spočívající v zajištění přestupkové agendy obdrží Advokátka smluvní odměnu, a to ve výši 2.000,-- Kč (bez DPH) za každý vyřízený přestupek, kterým se rozumí rozhodnutí o přestupku v právní moci).

Bude nutné jmenovat členy přestupkové komise - krom dvou členů přestupkové komise, alespoň jednoho jejich náhradníka. Předsedkyní přestupkové komise bude advokátka.

Členové přestupkové komise:

Blanka Dandová
Martina Kantorová

Náhradníci:

Tomáš Linhart
Jana Krondáková

Paní starostka navrhla schválit Smlouvu o poskytování právních služeb spočívajících v zajištění přestupkové agendy pro obec Očihov.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb spočívajících v zajištění přestupkové agendy pro obec mezi Obcí Očihov a JUDr. Marta Nedvědová, advokátka, Částkova 1977/73, Plzeň a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 8/2/2022 bylo schváleno.

9. Domov pro seniory Podbořany, p.o. - nabídka služeb

ZO Očihov bylo seznámeno s rozšířením pečovatelské služby na celé Podbořansko (jedná se o pomoc při osobní hygieně, při stravování, s oblékáním a svlékáním, s doprovodem k lékaři, na úřad, do obchodu, apod.)

Zastupitelům byl předložen vzor Dohody o spolupráci mezi obcí a Domovem pro seniory Podbořany v souvislosti se zajištěním pečovatelské služby. Před každým uzavřením Smlouvy o poskytování sociální služby mezi Domovem pro seniory a občanem konkrétní obce, bude vždy dané obci zaslán formou emailu průvodní dopis včetně podkladů pro kalkulaci nákladů na dopravu pečovatelské služby. Fakturace nákladů za pohonné hmoty bude obci zaslána nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla služba poskytována.

Paní starostka navrhla schválit Dohodu o spolupráci za účelem zajištění spolupráce v rámci poskytování terénní pečovatelské služby.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Dohodu o spolupráci za účelem zajištění spolupráce v rámci poskytování terénní pečovatelské služby mezi Domov pro seniory Podbořany, p.o., Nádražní 933, Podbořany a Obcí Očihov a pověřuje paní starostku k podpisu dohody.

Hlasování

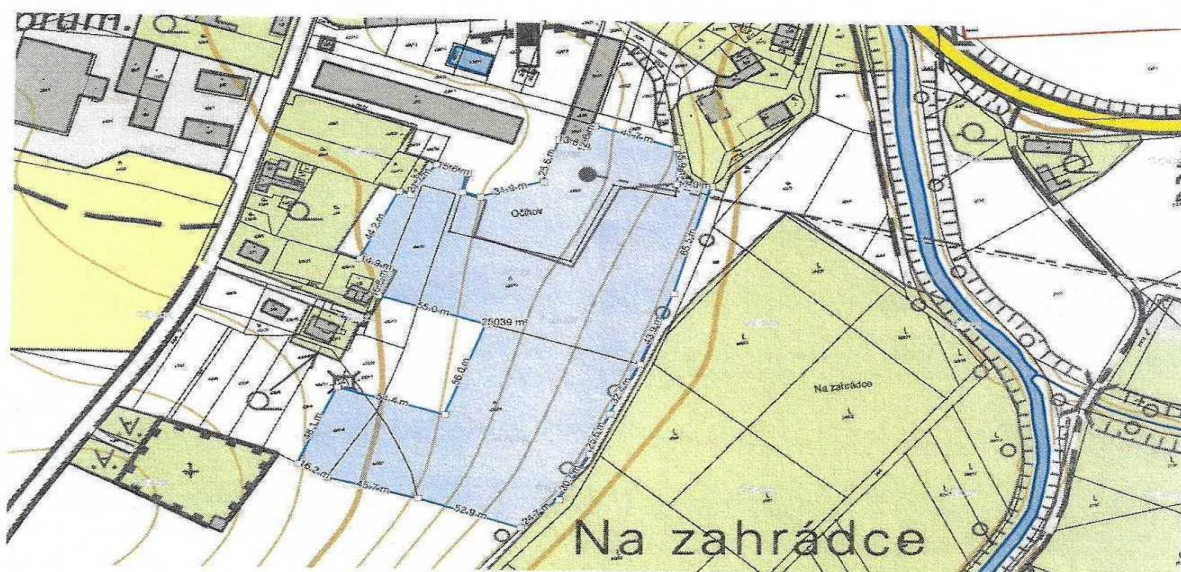
Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 9/2/2022 bylo schváleno.

10. Výstavba fotovoltaické elektrárny v lokalitě Z15

ZO Očihov bylo seznámeno se stavebním záměrem - výstavbou fotovoltaické elektrárny (Projekt FVE Očihov 3 MW) v lokalitě Z15, Investor: INVICTA.EU SE, IČ 24183261.

Umístění výroby: k.ú. Očihov, obec Očihov,
pozemky parc. č. 430/19, 430/20, 435/27 o celkové výměře 14.563 m² v majetku pí. Stanislavy Schillerové
a pozemky parc. č. 430/10, 430/31 a část pozemku 430/24 o celkové výměře cca. 10.500 m² v majetku pana Petra Andrlého,
celková výměra pozemků je cca. 25.000 m²



Projektovaný celkový instalovaný výkon: 3 MW
Hladina napojení na DS: 22 kV
Přípojný bod: stávající podpěrný bod č. 135 venkovního vedení VN linky č. VN6227, nacházející se na pozemku parc. č. 248/11 v k.ú. Očihov (Hradčany)
Dopravní napojení: místní komunikace

Záměrem je výstavba solární elektrárny s fotovoltaickým systémem umístěným na pevných konstrukcích a vyvedením výkonu přes trafostanici 0,4/22 kV vybudovanou v rámci FVE a přípojky do distribuční sítě 22 kV jejíž vedení je umístěno v blízkosti předmětných pozemků. Přípojka je navržena s ohledem na umístění přípojného bodu po pozemcích státu a obce.

*Investor se záměrem předložil Dohodu o zřízení služebnosti (Služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **800.000,- Kč**,...)*

Investor se dále Darovací smlouvou a Smlouvou o vzájemné spolupráci zavazuje podporovat obec:

1.Pravidelný roční dar (poskytnout obci dar ve výši 30.000,- Kč ročně za každou instalovanou MW výkonu Fotovoltaické elektrárny, tj. při předpokládaném výkonu 3 MW celkem 90.000,- Kč ročně)

2.Podpora zaměstnanosti (uzavřít pracovní právní vztah, a to alespoň se dvěma osobami z obce Očihov či z jiné obce odsouhlasené obcí na kontrolu a údržbu Fotovoltaické elektrárny)

3.Rezervní fond (zřídit rezervní fond v rámci obchodní společnosti Dárce na případnou likvidaci fotovoltaických panelů po skončení provozu Fotovoltaické elektrárny)

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Provoz vyžaduje minimální dopravní obslužnost, výroba je bezemisní obnovitelný zdroj elektřiny, který není zdrojem hluku, zápachu ani prašnosti. Výhodou je zachování travního porostu v celé ploše elektrárny a realizací tohoto projektu nedojde k faktickému znehodnocení orné půdy na dotčeném pozemku. Náklady spojené s rezervací výkonu a změnou územního plánu hradí v plné výši investor.

Zastupitelé:

V obci máme jen 3 zóny pro výstavbu RD – jednou z nich je i lokalita Z15, už předešlé ZO rozhodlo, že v obci solární elektrárnu nechceme.

Paní starostka navrhla schválit výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE Očihov) v lokalitě Z15.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov souhlasí se stavebním záměrem a výstavbou FVE fotovoltaické elektrárny (FVE Očihov) v lokalitě Z15.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:0 Proti:8 Zdrželi se:0

Usnesení nebylo přijato.

Návrh pro výstavbu neprošel – nebylo přijato usnesení, proto paní starostka navrhla opačné znění usnesení – ZO nesouhlasí se stavebním záměrem a s výstavbou FVE fotovoltaické elektrárny (FVE Očihov) v lokalitě Z15.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov nesouhlasí se stavebním záměrem a výstavbou fotovoltaické elektrárny (FVE Očihov) v lokalitě Z15 - Projekt FVE Očihov 3 MW, Investor: INVICTA.EU SE, IČ 24183261.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 10/2/2022 bylo schváleno.

11. Povodňový plán obce Očihov, Krizový štáb obce Očihov – AKTUALIZACE

Zastupitelům byla předložena tabulka kontaktů na Krizový štáb obce Očihov, která bude využita pro aktualizaci dokumentace krizového řízení obce Očihov a pro potřeby složek IZS (požadavek z MěÚ Podbořany, pracoviště krizového řízení – pan



Tabulka kontaktů byla aktualizována a doplněna o chybějící kontakty.

12. Prostranství před OÚ

Paní starostka – předešlé ZO rozhodlo, že rozhodnutí o úpravě prostranství nechá pro nově zvolené zastupitele. Je zde několik návrhů, se kterými se nově zvolení zastupitelé musí seznámit.

Byla zpracována i skica revitalizace návsi v Očihově, na které se podíleli odborníci přizvaní projektantem Místa Zblízka.

Bod bude projednán na příštím jednání ZO Očihov.

13. Pomník obětem II. světové války na návsi v Očihově

Pan Linhart Tomáš návrh – změnit vzhled pomníku obětem II. světové války na návsi v Očihově – pomník zachovat, ale změnit jeho vzhled.

Zastupitelé jsou pro, aby se pomník zrekonstruoval, opravil a vyčistil, ale vzhled by neměnili.

Paní Krondáková Jana návrh, aby se toto řešilo současně s revitalizací návsi.

Pan Menzl Petr – pomník nelze jen tak měnit, musí to být schváleno Ministerstvem obrany.

Návrhy na rekonstrukci/opravu pomníku budou projednány ve výboru pro kulturu a ŽP.

14. Zvony do kostela sv. Martina v Očihově

Pan Linhart Tomáš – veřejná sbírka na pořízení zvonů do kostela sv. Martina v Očihově byla vyhlášena koncem roku 2017. K 30.11.2022 je na sbírkovém účtě necelých 170.000,-- Kč (165.224,--Kč). Vzhledem k tomu, že ceny stále rostou – návrh, aby se pořízení zvonů doplatilo z rozpočtu Obce Očihov.

Pan Menzl Petr – větší propagace sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů

Paní starostka navrhla odsouhlasit zadání zvonů do kostela sv. Martina v Očihově do výroby a doplacení zvonů z rozpočtu Obce Očihov.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov souhlasí se zadáním zvonů do kostela sv. Martina v Očihově do výroby a doplacením zvonů z rozpočtu Obce Očihov.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 11/2/2022 bylo schváleno.

15. Obecně závazná vyhláška obce Očihov č. 1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

ZO Očihov bylo seznámeno s OZV stanovící místní poplatek za komunální odpad dle právního stavu od 1.1.2022, kde poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kapacita soustředovacích prostředků) na objednanou kapacitu činí 0,60Kč za 1 litr.

Vzhledem k tomu, že firma Marius Pedersen, a.s. od 1.1.2023 podraží, paní starostka navrhla zvýšit poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci z 0,60Kč na 0,65Kč za 1 litr.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Očihov č. 1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1.1.2023, kde poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kapacitu soustředovacích prostředků) na objednanou kapacitu – 0,65Kč za 1 litr včetně ceníku místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci platného od 1.1.2023.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 12/2/2022 bylo schváleno.

16. Likvidace suti (Žáčkova“)

Pan Fajman Zdeněk informoval ZO o nabídce na odvoz suti (jsou schopni demoličních prací, odvozu suti a návozu nové hlíny - ZDARMA)

ZO Očihov bere na vědomí.

17. Kulturní akce

Pan Sklenář Jan - výbor pro kulturu a ŽP by měl předložit plán kulturních akcí

Pan Menzl Petr - výbor pro kulturu a ŽP nebyl zřízen za účelem pořádání kulturních akcí, měl by sloužit jako poradní orgán

Pan Menzl Petr - upozornil na nepřehlednost webových stránek obce, které by bylo dobré modernizovat

Pan Braniš Václav – informoval ZO o návrhu pořádat v roce 2023 oslavu 150. výročí SDH Očihov (termín 15.7.2023, pokud bude zajištěno agenturou na klíč, odhad cca 60.000Kč - pódium, zvukař, moderátor, program, zábava, ohnivá show), bylo by potřeba zajistit parket.

ZO Očihov bere na vědomí.

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

18. Různé

Pan Menzl Petr – informoval o dárcovské kampani na obnovu cesty v našem katastru, kterou spustilo Společenstvo pro památky Podbořanska, z.s.

Pan Sklenář Jan – na příštím jednání ZO bude předložena cenová nabídka na opravu cesty ve dvou variantách.

19. Diskuse

Pan [redacted] – upozornil na nefunkčnost některých odkazů na webových stránkách obce. Dále informoval ZO o špatné spolupráci s OÚ v Očihově, kdy opakovaně žádal obec o vyjádření k navrhovanému technickému řešení oplocení pozemku, toho se nedočkal a to, že obec souhlasí s výstavbou nového plotu nepostačuje.

Paní starostka – obec Vám zaslala sdělení, že požaduje geodetické vytyčení nového plotu v terénu za účasti zástupce obce. Je zřejmé, že hranici jste posunul a nově vytyčený plot neodpovídá skutečné původní hranici. Až bude splněn náš požadavek geodetického vytyčení plotu v terénu za účasti obce, obec se k Vaší žádosti vyjádří.

20. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 30.11.2022 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov

Zastupitelstvo obce Očihov

Schvaluje:

- | | | |
|----------|---|-------------------------------|
| 1/2/2022 | určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Menzla a paní Janu Kronďákovou. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 2/2/2022 | schvaluje program 2. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 3/2/2022 | souhlasí se zahájením prací k zajištění instalace fotovoltaických panelů na budovu OÚ včetně úložiště pro veřejné osvětlení a k získání dotace na danou instalaci. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 4/2/2022 | souhlasí se zahájením prací k zajištění instalace fotovoltaických panelů na budovu KD, včetně úložiště, opravy střechy a elektroinstalace a k získání dotace na danou instalaci, včetně oprav střechy a elektroinstalace. | Pro:7 Proti:1
Zdrželi se:0 |
| 5/2/2022 | schvaluje prodej požárního vozidla AVIA 30K za nejvyšší nabídnutou kupní cenu 15.000,--Kč ze strany kupujícího v rámci prodeje majetku obálkovou metodou a veškeré náklady spojené s prodejem kupujícímu: [redacted] a pověřuje paní starostku k podpisu kupní smlouvy. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

- 6/2/2022 *schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, stavba č. IV-12-4022753, LN, Očihov, p.č.1353/11, kabel.smyčka, SS100 mezi Obcí Očihov a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zastoupená R-built s.r.o., Radovesice a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 7/2/2022 *schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022496/SoBS VB/1, LN-Očihov, Očihovec, č.parc. 743/1, kNN, RD mezi Obcí Očihov a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zastoupená panem [REDACTED], projektantem společnosti HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 8/2/2022 *schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb spočívajících v zajištění přestupkové agendy pro obec mezi Obcí Očihov a JUDr. Marta Nedvědová, advokátka, Částkova 1977/73, Plzeň a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 9/2/2022 *schvaluje Dohodu o spolupráci za účelem zajištění spolupráce v rámci poskytování terénní pečovatelské služby mezi Domov pro seniory Podbořany, p.o., Nádražní 933, Podbořany a Obcí Očihov a pověřuje paní starostku k podpisu dohody.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 10/2/2022 *nesouhlasí se stavebním záměrem a výstavbou fotovoltaické elektrárny (FVE Očihov) v lokalitě Z15 - Projekt FVE Očihov 3 MW, Investor: INVICTA.EU SE, IČ 24183261.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 11/2/2022 *souhlasí se zadáním zvonů do kostela sv. Martina v Očihově do výroby a doplacením zvonů z rozpočtu Obce Očihov.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 12/2/2022 *schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Očihov č. 1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1.1.2023, kde poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kapacitu soustředovacích prostředků) na objednanou kapacitu – 0,65Kč za 1 litr včetně ceníku místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci platného od 1.1.2023 včetně ceníku místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci platného od 1.1.2023.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Bere na vědomí:

1. přítomno 8 členů ZO.
2. kontrolu plnění usnesení.
3. informaci o možnosti čerpat dotaci z MŽP prostřednictvím SFŽP na instalaci nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách.
4. dvě nabídky na prodej požárního vozidla AVIA 30 K, pořadí nabídek: 1. [redacted] - nabízená kupní cena 13.300,--Kč, 2. [redacted] - nabízená kupní cena 15.000,--Kč.
5. informaci o nabídce na odvoz suti z lokality „Záckovna“ (jsou schopni demoličních prací, odvozu suti a návozu nové hlíny – ZDARMA).

Ukládá:

1. paní starostce podepsat všechny schválené smlouvy.
2. ukládá paní starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi, aby požádali osobně paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu.
3. ukládá paní starostce zajistit větší propagaci sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů.

Nebylo přijato usnesení

1. Stavební záměr a výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE Očihov) v lokalitě Z15 - Projekt FVE Očihov 3 MW, Investor: INVICTA.EU SE, IČ 24183261 (návrh pro výstavbu neprošel – usnesení nebylo přijato) Pro:0 Proti:8 Zdrželi se:0

21. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.

Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 9.12.2022

Zapisovatel: Blanka Dandová

Ověřovatelé: Jana Krondáková

Ing. Petr Menzl

.....
Denisa Štecherová, starostka obce

.....
Tomáš Linhart, místostarosta obce

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 2. zasedání ZO Očihov (Program)

- 1. Prezenční listina*
- 2. Fotovoltaika na budovy v majetku obce*
- 3. Prodej - nákladní skříňový automobil - speciální požární vozidlo tovární značky AVIA 30 K formou výběru - obálkovou metodou*
- 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-služebnosti, stavba č. IV-12-4022753, LN, Očihov, p.č.1353/11, kabel.smyčka, SS100 - ČEZ Distribuce a.s., zastoupená R-built s.r.o.*
- 5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022496/SoBS VB/I, LN-Očihov, Očihovec, č.parc. 743/I, kNN, RD - ČEZ Distribuce a.s., zastoupená HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. *
- 6. JUDr. Marta Nedvědová, advokátka - návrh o zajištění přestupkové agendy*
- 7. Domov pro seniory Podbořany, p.o. - nabídka služeb*
- 8. Výstavba fotovoltaické elektrárny v lokalitě Z15 Projekt FVE Očihov 3 MW*
- 9. Krizový štáb obce Očihov*
- 10. Zvony do kostela sv. Martina v Očihově*
- 11. Obecně závazná vyhláška obce Očihov č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – návrh OZV č. 1/2022*

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 30. listopadu 2022 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.