

Z Á P I S

**z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 3.6.2024
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Ing. Menzl Petr, Blechová Alena, Kantorová Martina, Sklenář Jan, Fajman Zdeněk, Ptáček Roman, Krondáková Jana
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven:

Neomluven:

Hosté: Jozef Balogh

Veřejnost:

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 9 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

14. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: pan Sklenář Jan a paní Kantorová Martina.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu pana Sklenáře Jana a Paní Kantorovou Martinu.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0


Usnesení č. 1/14/2024 bylo schváleno.

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.


Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

Návrhy na doplnění programu:

- *Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Tlaková kanalizace a ČOV Očihov*
- *Otevřený dopis ZO Očihova* 
- *Pozemek Očihovec - 888/2*
- *Žádost o přestup z JPO V do JPO III a Žádost o bezúplatný převod hasičské cisterny*

PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu zasedání zastupitelstva obce*
- 3. Kontrola usnesení*
- 4. CZECH FUND – české investiční fondy (Zhodnocení volných finančních zdrojů - podílové listy fondu kolektivního investování + termínovaný vklad u J&T Banky)*
- 5. Výběr zhotovitele na akci: „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“*
- 6. Prodej části pozemku p.č. 888 v k.ú. Očihovec o výměře 532m². Žadatel: fyzická osoba*
- 7. Účetní závěrka obce Očihov za rok 2023 a výsledek hospodaření obce Očihov za rok 2023*
- 8. Závěrečný účet obce Očihov za rok 2023 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce*
- 9. Reklamní plocha u silnice I/27 za Očihovem směr Strojeticice – revokace usnesení*
- 10. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov*
- 11. Smlouva č. Z_S24_12_8120090551-stavba č. IZ-12-4002046 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45*
- 12. Lokalita „Záčkovna“*
- 13. Strategický plán rozvoje obce Očihov*
- 14. Žádost o poskytnutí dotace z programu Ústeckého kraje – výzva „Podpora komunitního života na venkově UK 2024“ prostřednictvím MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 735. výročí Obce Očihov“*
- 15. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Tlaková kanalizace a ČOV Očihov*
- 16. Otevřený dopis ZO Očihova -* 
- 17. Pozemek Očihovec – 888/2*
- 18. Žádost o přestup z JPO V do JPO III a Žádost o bezúplatný převod hasičské cisterny*
- 19. Rozpočtová změna č. 2/2024*
- 20. Různé*
- 21. Diskuse*
- 22. Souhrn usnesení*
- 23. Závěr*

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny. V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Návrh na usnesení:**ZO Očihov schvaluje program 14. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění.****Hlasování****Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 2/14/2024 bylo schváleno.****3. Kontrola plnění usnesení****Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly dříve přijatých usnesení:**

=schválená **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002046/SOBS VB/1 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45 mezi Obcí Očihov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., Děčín (budoucí oprávněná), zastoupená HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., za kterou jedná [redacted] projektant – splněno**

=schválené finanční příspěvky z rozpočtu obce Očihov (veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov):

- **Lince bezpečí, z.s., Praha** ve výši 1.000,-Kč – **splněno**
- **Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, OSH Louny** ve výši 1.000,-Kč – **splněno**

=**souhlas se zachováním a pronájmem reklamního zařízení (billboardové konstrukce na p.p.č. 250/2 ve vlastnictví obce Očihov) u silnice I/27 – viz. samostatný bod jednání (Reklamní plocha u silnice I/27 za Očihovem směr Strojětice – revokace usnesení č. 7/13/2024)**

=schválené **zveřejnění záměru o pronájmu reklamního zařízení (billboardové konstrukce ve vlastnictví obce Očihov) na pozemku p.č. 250/2 v k.ú. Očihov u silnice I/27. Podmínky pronájmu: minimální nájemné: 12.000Kč/1rok – viz. samostatný bod jednání (Reklamní plocha u silnice I/27 za Očihovem směr Strojětice – revokace usnesení č. 8/13/2024)**

=**souhlas s doplněním Jednacího řádu Zastupitelstva obce Očihov schváleného dne 24.10.2022: Čl. 6-Zápis a usnesení, odst. 1 - Zápis je v zákonem požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihova to do 30 dnů od skončení zasedání – splněno**

=schválený **pronájem nemovitosti - výčepu se skladem nápojů v předsálí KD Očihov čp. 147 na pozemku st.p.č. 242 panu Pavlu Gregorovi, bytem Očihov 100, 439 87 Očihov, IČ 76310981 za nájemné ve výši 1,-Kč/měsíc + zálohy na poskytnuté služby (voda a el.energie) – splněno**

=schválená **Rozpočtová změna č. 1/2024 – rozpočtové opatření (ve výdajích - navýšení o 100.000,-Kč, financování 100.000,-Kč) – splněno**

=vydat **souhlas s umístěním pergoly na hranici obecního pozemku p.č. 52/2 [redacted] – splněno**

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=schválené podání žádosti o dotaci na projekt „Vybavení jednotky osobními ochrannými prostředky“ z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace projektu – **splněno** (žádost odeslána dne 8.2.2024) – **byla nám přidělena dotace v celkové výši 95.140Kč na základě usnesení Rady ÚK ze dne 20.3.2024**

=schválené podání žádosti na projekt „Odpočinková zóna Žáčkovna Očihov“ do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“ a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 30% z poskytnuté dotace projektu – **splněno** (žádost odeslána dne 29.2.2024, – **byla nám přidělena dotace v celkové výši 199.500Kč na základě usnesení Rady ÚK ze dne 2.5.2024**

=schválené zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku st.p.č. 4/4 v k.ú. Očihov (na Račíně) o celkové výměře 943m² a znaleckého posudku na parcely vzniklé rozdělením pozemku st.p.č. 4/4 v k.ú. Očihov o celkové výměře 943m² – **trvá** (Paní starostka seznámila zastupitele s vyjádřením ŘSD, správa Chomutov ke vjezdu na pozemek v Očihově na Račíně – pokud budou rozhledové poměry na výjezdu vyhovující, pak nemají problém. Žadatel si pak bude muset nechat zpracovat dopravní projekt připojení na silnici I/27 vč. rozhledových poměrů, kterou musí odsouhlasit dopravní inspektorát a ŘSD. Pokud bude sjezd součástí projektu RD, bude sjezd povolovat stavební úřad jako součást záměru. Pokud by byl sjezd budován samostatně, bude jej povolovat Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚÚK na základě předloženého projektu, stanoviska PČR dopravního inspektorátu a souhlasu ŘSD.) – **prozatím odloženo**

=zadat zpracování Regulačního plánu obce Očihov – **trvá** (až po zpracování změny ÚP Očihov zkráceným postupem, která bude řešit převedení územního plánu do jednotného standardu)

=zajistit vypuštění rybníku v Očihovci (hasiči) a rozbor bahna (obec) – **splněno** vypuštění, které zajistili hasiči) a rozbor bahna, **trvá** vyčistit rybník od náletů+rákosí

Paní starostka na minulém jednání seznámila zastupitele se 3 nabídkami na rozbor bahna:


Ing. Štěpán Červinka, VZ lab – 12.300Kč bez DPH

ALS Czech Republik, s.r.o. – 24.255Kč bez DPH

Monitoring, s.r.o. – 29.495Kč bez DPH

Rozbor byl objednan u firmy VZ lab – čekáme na výsledky.

=záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8 dle zpracované studie rozdělení pozemků – „Lokalita pod Matheislem“ – vytyčení pozemku + odhad – **splněno** (geometrický plán+znalecký posudek zpracován) – **vyvést schválený záměr** (za odhadní cenu – zjištěná cena tržní (obvyklá) činí 320.500Kč a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku) – **prozatím odloženo**

=záměr o prodeji části pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 (ostatní plocha) o výměře cca 486m² (bude upřesněno po provedení geometrického zaměření) – geometrické zaměření + odhad – **splněno** (geometrický plán+znalecký posudek zpracován) – **vyvést schválený záměr** (za odhadní cenu – zjištěná cena tržní (obvyklá) činí 119.090Kč a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku) – **splněno, viz. samostatný bod jednání** (žádost 

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.


V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=schválená **demolice objektu č.p. 45 Očihov v lokalitě „Žáčkovna“** – odeslána objednávka na zpracování projektové dokumentace demoličního výměru RD č.p. 45 za 20.000Kč (Marek Razím) – dne 22.5.2023 podáno na SÚ Podbořany, 2.6.2023 doručena výzva k odstranění nedostatků, nedostatky odstraněny – dne 7.7.2023 byl ze SÚ Podbořany doručen Souhlas s odstraněním stavby: **demolice RD č.p. 45 v Očihově – trvá, čekáme na ČEZ – přeložku DS**

=nechat zpracovat **tržní odhad na RD č.p. 43 v lokalitě „Žáčkovna“** obci Očihov – **prozatím odloženo**

=schválené podání žádosti o dotaci z podprogramu – **Podpora územně plánovacích dokumentací obcí (MMR) – splněno** (žádost podána dne 26.10.2023), **čekáme na dokument Registrace akce a následně Rozhodnutí o poskytnutí dotace** (realizace projektu do 31.10.2025), zpracovatelem změny č. 2 Územního plánu Očihov za celkovou cenu díla 363.000Kč včetně DPH je Ing. Arch. Pavel Krolák, se sídlem Zázvorkova 1998, Praha 5, IČ 66896274 (Smlouva o dílo podepsána dne 24.10.2023)

Dle sdělení Ing. Arch. Pavla Kroláka - MMR je ve vyřizování žádostí někde na přelomu července/srpna minulého roku, takže teprve přijdeme na řadu, informuji nás datovkou.

=**Zóna Z14 – Výroba a skladování** – ZO rozhodlo zahájit práce na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (změna plochy Z14 – VL na plochu bydlení) – **trvá**
(od 4/2023 je novým vlastníkem pozemků v této lokalitě firma REGION – TRADING s.r.o., Kryry – jednatelem společnosti je )


=schválené podání žádosti do 8. výzvy MAS Vladař – žádost o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 na projekt „**Modernizace společenského prostoru obce Očihov**“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu – **splněno**, žádost podána, dne 21.8.2023 a následně 22.8.2023 byla obec informována e-mailem, že žádost SPLNILA podmínky formálních náležitostí a přijatelnosti a že postupuje do dalšího kola, které proběhne ve čtvrtek 24.8.2023, po které bude znám seznam vybraných a nevybraných žádostí (vypsána alokace vystačí pro všechny projekty) – **projekt byl vybrán, doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace od SZIF**

=zjistit u firmy František Jahn, kolik by stála **oprava štítu na obecní stodole** (dále chybí hřebenáče, tašky) + stání pod přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad) – **trvá** (hrubý odhad na stání činí cca 18.000Kč)

Předloženy 3 cenové nabídky na opravu štítu stodoly:

BETET s.r.o.	190.000Kč
David Lakomý	150.000Kč
PP stavební s.r.o.	302.500Kč

=**Přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad** – schválena firma Roman Ptáček za nabídkovou cenu 25.000Kč za jedno hnízdo (dřevo, barvu dodá obec) – **trvá** (práce pokračují)

=oslovit  ze Zemědělské společnosti Blšany s prosbou o spolupráci při obnově cest mezi obcemi – cesta Očihov-Valov a cesta Očihov-Blšany – **prislibena spolupráce** → byla vyčištěna rokle, obec objednala **svodnice** na cesty, které čekají na instalaci

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=opravit **příjezdovou cestu na hřbitov** – úsek před vstupem na hřbitov – **trvá**

=připravit **informace pro občany** z Veřejného projednání s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ ve spolupráci s projektovou kanceláří, které poté budou zveřejněny na webových stránkách obce a k dispozici na OÚ v Očihově – **trvá**

=schválený dodavatel na služby: **"Zhotovitel společné projektové dokumentace (DUR+DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb-Tlaková kanalizace a ČOV Očihov"** – splněno – smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2021, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo podepsán dne 2.1.2023 (cena díla 1.874.290Kč včetně DPH)

→oslovit projektovou společnost - doplnění projektu o odvodnění „uličky lásky“ (nelze - musí být řešeno samostatným projektem) – viz. **samostatný bod jednání (Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo)**

=ukončení vydávání - **NOVINY Z HRADČAN** (MK ČR E 20968) – hledáme zájemce o pozici šéfredaktorky

Zvony do kostela sv. Martina v Očihově

=zadat zvony do kostela sv. Martina v Očihově do výroby – objednávka na zhotovení dvojice zvonů pro kostel sv. Martina s příslušenstvím a elektrického zvonění odeslána (dne 13.6.2023 e-mail od Zvonařství-Votruba, že naši zakázkou se budou zabývat koncem roku 2023).

Na začátku roku 2024 se ozval pan Michal Votruba (domluvení všeho potřebného – realizace, podoba zvonů-nápisy, reliéfy atd., představa o dokončení a instalaci zvonů,...)

=větší propagace sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů – **trvá**

Projektové dokumentace pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov

→ schválená firma MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, IČ 28738217 na zpracování projektové dokumentace pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224 („Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“) za nabídkovou cenu 122.000Kč bez DPH – **splněno** (zpracování PD u firmy MESSOR s.r.o. objednáno)

→ schválené podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023“. Název projektu „Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“ – splněno, žádost odeslána dne 3.5.2023, dne 7.6.2023 Rada ÚK projednala žádost – obci Očihov přidělena požadovaná dotace ve výši 103.334Kč (**realizace projektu do 31.12.2024**) → zastupitelům předložena projektová dokumentace pro společné povolení stavby, nyní začnou pracovat na inženýrské činnosti

Přechod pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu

=schválena varianta umístění přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu blíže k autobusové zastávce (Studie přechodu a zastavovacích semaforů přes silnici II/224 a chodníku k autobusové zastávce od firmy MESSOR s.r.o.)

Dopravní inspektorát v Lounech souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem, vyjma umístění dynamického zpomalovacího semaforu, jehož umístění považuje za **nadbytečné**. Dopravní inspektorát v tomto případě preferuje a doporučuje instalaci vhodného vodorovného dopravního značení (např. V12e, V18).

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi uloženo, aby požádali osobně [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu. V případě, že se nepodaří osobní setkání – požádat písemně (datovkou, e-mailem) – **splněno**, [redacted] trvá na svém vyjádření

Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově

=schválená cenová nabídka na zpracování studie pro výstavbu cca 10 RD v obci Očihov – firma Marek Razím, Podbořany – splněno - dne 27.5.2020 předána p. Razímovi objednávka na zpracování Studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování PD pro provádění stavby dle CN ze dne 20.5.2020 – na jednání ZO dne 16.9.2020 byl předložen návrh studie situace nové lokality pro stavbu RD, dne 18.8.2021 podal na SÚ v Podbořanech pan Marek Razím žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově – Kanalizační řad, vodovodní řad, VO, objekty pozemních komunikací – **splněno** (máme Územní rozhodnutí ze Stavebního úřadu vydané dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2022, a **Rozhodnutí z vodoprávního úřadu vydané dne 19.2.2024, které nabylo právní moci dne 20.3.2024.**

Vyjádření ke geometrickému plánu (výstavba 12 RD) – dle vyjádření pana Marka Razíma - rozdělení pozemků na katastru až po vyhotovení a vydání povolení, aby nedošlo k nějaké záměně. Rozdělení pozemku na katastru probíhá standardně až při prodeji prvního pozemku, se kterým se předkládá i geometrický plán (geometrický plán zpracován - předložen ZO).

=Regulativy výstavby v obytné zóně Z13 – **trvá**

=Záměr obce Očihov prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů – **trvá**

=schválený dodavatel na akci – **žadací řízení „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“** – firma Universal Solutions s.r.o., Písek – dne 20.9.2023 byla odeslána objednávka na kompletní administraci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním režimu, včetně elektronické aukce za cenu 72.600,00 Kč včetně DPH – **trvá**, předložen zpracovaný návrh Výzvy k podání nabídky včetně smlouvy o dílo, stavební povolení z vodoprávního úřadu – **Rozhodnutí č.j.: OŽP/41/2024-231/14/Lau z vodoprávního úřadu bylo vydáno dne 19.2.2024, právní moci nabylo dne 20.3.2024, proto bylo dne 26.3.2024 zahájeno zadávací řízení – viz. samostatný bod jednání – (Výběr zhotovitele)**

Umístění dopravního zrcadla na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241

Dne 8.11.2022 bylo odeslána Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy – dne 26. 1.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 31.3.2023 obec doloží rozhledový poměr, který má být zobrazován dopravním zrcadlem a sloužit k zlepšení přehlednosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. V případě, že za účelem osazení zrcadla by mělo být bezpečné odbočení a nájezd z komunikace p.p.č. 2835/5 do prostoru křižovatky, je nutné dále předložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení.

=zajistit zpracování rozhledového poměru, dále zjistit, kdo schvaloval stávající dopravní značení na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241 a zjistit cenu za projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení:

→ u firmy Messor s.r.o. objednáno zpracování situace s rozhledovým poměrem na sjezd přes dopravní zrcadlo za zpracovaný projekt za cenu 5.000Kč bez DPH, včetně situace, technické zprávy + podání a projednání žádosti o stanovení DZ s [redacted] z dopravního inspektorátu Louny s termínem vyhotovení duben 2023. Z důvodu nemoci byl termín vyhotovení posunutý na

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

květen 2023 - obec tak nedoložila do data 31.3.2023 rozhledový poměr, proto bylo zastaveno řízení o žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „Povolení osazení dopravního zrcadla“ (Usnesení o zastavení – zrcadlo Očihov ze dne 24.4.2023)

Dne 7.6.2023 bylo odeslána nová Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy včetně rozhledových poměrů – dne 21.6.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 30.9.2023 je nutné dodat opravenou PD - Rozhledové poměry.

→ Odborem dopravy nám bylo doporučeno, že změnu stávajícího dopravního značení, by obec mohla provést zdarma v rámci plánované rekonstrukce silnice II/224 v úseku – I/13-Kadaň-Petrohrad

Vzhledem k tomu, že nebyly k datu 30.9.2023 odstraněny vady žádosti (doložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího značení a rozhledových poměrů), bylo řízení o žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov **zastaveno** (Usnesením ze dne 31.1.2024)

ZO Očihov bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

4. CZECH FUND – české investiční fondy (Zhodnocení volných finančních zdrojů - podílové listy fondu kolektivního investování + termínovaný vklad u J&T Banky)

Paní starostka přivítala pana Josefa Balogha, který zastupitelům odprezentoval aktuální stav a výsledky portfolia obce (Czech Fund a J&T Banka), možnost rozšíření spolupráce a dosavadní úspěchy v rámci projektu „Správa finančních prostředků obcí a měst napříč ČR“ – předložil zastupitelům 2 návrhy.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

1.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Repofond (ISIN CZ0008477221) ve výši 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření komisionářské smlouvy s Investiční společností Conseq Management a.s., prostřednictvím, které bude nákup podílových listů realizován.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro:7 (Štecherová D., Linhart T., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Ing. Menzl P., Sklenář J.)

Proti:1 (Ptáček R.)

Zdrželi se:1 (Fajman Z.)

Usnesení č. 3/14/2024 bylo schváleno.

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

2.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření komisionářské smlouvy se společností obchodník s cennými papíry Efekta, prostřednictvím, které bude nákup podílových listů realizován.

Hlasování

Pro:7 (Štecherová D., Linhart T., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Ing. Menzl P., Sklenář J.)

Proti:1 (Ptáček R.)

Zdrželi se:1 (Fajman Z.)

Usnesení č. 4/14/2024 bylo schváleno.

5. Výběr zhotovitele na akci: „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem zadávacího řízení na stavební práce „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“ (zveřejněno dne 26.3.2024 v NEN - Národní elektronický nástroj). Kompletní administraci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním režimu, včetně elektronické aukce prováděla firma Universal Solutions s.r.o., Písek, která předložila ZO výsledek hodnotící komise a návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov, na doporučení komise, schvaluje uzavření smlouvy o dílo k akci: „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“ s účastníkem, respektive sdružením účastníků pod názvem „Společnost Očihov – BAK + T4 Building“ (BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČ 28402758 – vedoucí společník a T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín, IČ 0352530 – společník) jež nabídl cenu bez DPH 9.623.135,00 Kč, tj. včetně DPH 11.643.993,40 Kč.

Výsledné pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria po elektronické aukci:

Pořadí vítězné	Obchodní jméno a IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	„Společnost Očihov – BAK + T4 Building“ BAK stavební společnost, a.s., IČ 28402758 T4 Building s.r.o., IČ 04352530	9.623.135,00 Kč
2.	KVIS Pardubice a.s. , IČ 46506934	9.671.740,00 Kč

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Paní starostka - vzhledem k tomu, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody pro zrušení zadávacího řízení (ekonomické důvody, nesprávná volba zadávacího postupu ve vztahu ke stupni projektové dokumentace, ...), navrhla paní starostka zrušit zadávací řízení.

Nejdříve se hlasovalo o návrhu paní starostky.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje zrušení zadávacího řízení (zjednodušeného podlimitního řízení) na veřejnou zakázku na stavební práce "Lokalita za bytovkou pro stavbu RD", zahájené uveřejněním na profilu zadavatele https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Ocihov dne 26.3.2024, a to z důvodů uvedených v § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Ekonomický důvod pro zrušení zadávacího řízení spočívá v tom, že nejnižší podaná nabídka v zadávacím řízení činí 9.623.135,00 Kč bez DPH, když předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle rozpočtu, zpracovaného před zahájením zadávacího řízení, činí 5.845.018,20 Kč, čímž došlo ke zvýšení ceny o 64,64 % oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky a takto vysoká cena je pro zadavatele z ekonomických důvodů nepřijatelná. Další důvod zrušení pak spočívá v nesprávné volbě zadávacího postupu ve vztahu ke stupni projektové dokumentace, když zadavatel nemá k dispozici dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení je tak v rozporu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Hlasování


Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 5/14/2024 bylo schváleno.

O návrhu zpracovatele zadávacího řízení se již nehlasovalo.

6. Prodej části pozemku p.č. 888 v k.ú. Očihovec o výměře 532m². Žadatel: fyzická osoba

Paní starostka – záměr o prodeji byl zveřejněn dne 17.5.2024. Dne 30.5.2024 byla doručena žádost o koupi pozemku, žadatel: 

Paní starostka – návrh prodat část pozemku v k.ú. Očihovec p.č. 888 o výměře 532m² za cenu odhadní a náklady spojené s prodejem, žadatel: 

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje prodej pozemku p.č. 888/3 o výměře 532m² (ostatní plocha) v k.ú. Očihovec, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 888 (ostatní plocha) o výměře 2.668m² na základě Geometrického plánu č. 186-052/2023 za cenu 119.090Kč a náklady spojené s prodejem - správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000Kč a poplatek za provedený znalecký posudek č. 4394/17/2024 ve výši 3.000Kč, žadateli: [redacted] a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy..

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:1 (Kantorová M.)

Usnesení č. 6/14/2024 bylo schváleno.

7. Účetní závěrka obce Očihov za rok 2023 a výsledek hospodaření obce Očihov za rok 2023**Účetní závěrka obce Očihov za rok 2023**

V souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předložila zastupitelstvu ke schválení účetní závěrku obce Očihov sestavenou k rozvahovému dni 31. 12.2023 (účetní závěrka podává informace o stavu a pohybu veškerých aktiv a závazků účetní jednotky, spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce, inventarizační zprávou, Rozvahou, Výkazem ZaZ, Přílohou a informacemi obsaženými v závěrečném účtu umožňuje efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky).

Paní starostka navrhla schválit dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku roku 2023 včetně výsledku hospodaření za rok 2023=Výsledek hospodaření za běžný rok 2023 po zdanění (účet 493) – ZISK ve výši **3.468.440,07Kč**.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh usnesení:

ZO Očihov schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku obce Očihov roku 2023 včetně výsledku hospodaření za rok 2023.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 7/14/2024 bylo schváleno.

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Výsledek hospodaření obce Očihov za rok 2023

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem hospodaření obce Očihov za rok 2023=Výsledek hospodaření za běžný rok 2023 po zdanění (účet 493) – ZISK ve výši 3.468.440,07Kč (rozdíl mezi výnosy a náklady) a podala návrh na jeho schválení a jeho převod z účtu 431 na účet 432.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje výsledek hospodaření obce Očihov po zdanění za rok 2023 – ZISK ve výši 3.468.440,07Kč a souhlasí s převodem výsledku hospodaření z účtu 431 na účet 432.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 8/14/2024 bylo schváleno.

8. Závěrečný účet obce Očihov za rok 2023 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Paní starostka – dne 17.5.2024 byl zveřejněn návrh Závěrečného účtu obce Očihov včetně příloh a to na veřejné úřední desce i elektronické úřední desce OÚ Očihov s upozorněním pro občany, že mohou v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 17, odst. 6 ve znění pozdějších předpisů, uplatnit připomínky k návrhu Závěrečného účtu obce Očihov za rok 2023 písemně do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu Závěrečného účtu nebo ústně přímo na zasedání Zastupitelstva obce Očihov, na kterém bude návrh Závěrečného účtu obce Očihov za rok 2023 projednáván.

Paní starostka navrhla schválit ZÚ bez výhrad.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Závěrečný účet obce Očihov za rok 2023 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Očihov za rok 2023 a to s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 9/14/2024 bylo schváleno.

9. Reklamní plocha u silnice I/27 za Očihovem směr Strojetic – revokace usnesení

Paní starostka – na minulém jednání ZO bylo odsouhlaseno zachování a pronájem reklamního zařízení (billboardové konstrukce na p.p.č. 250/2 ve vlastnictví obce Očihov) u silnice I/27.

Bylo zjištěno, že reklamní zařízení je provozováno bez povolení – obec byla vyzvána k odstranění v co nejkratším termínu. Zařízení bylo odstraněno zaměstnanci obce.

Paní starostka – návrh revokovat usnesení č. 7/13/2024 a 8/13/2024.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje revokaci usnesení č. 7/13/2024 ze zasedání ZO Očihov 18.3.2024, kterým ZO Očihov odsouhlasilo zachování a pronájem reklamního zařízení (billboardové konstrukce na p.p.č. 250/2 ve vlastnictví obce Očihov) u silnice I/27.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 10/14/2024 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje revokaci usnesení č. 8/13/2024 ze zasedání ZO Očihov 18.3.2024, kterým ZO schválilo zveřejnění záměru o pronájmu reklamního zařízení (billboardové konstrukce ve vlastnictví obce Očihov) na pozemku p.č. 250/2 v k.ú. Očihov u silnice I/27. Podmínky pronájmu: minimální nájemné: 12.000Kč/1rok.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 11/14/2024 bylo schváleno.

10. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov

Paní starostka informovala ZO o Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany (platnost do 31.12.2026), kde výše finančních prostředků poskytnutých obci Očihov na zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany bude v každém kalendářním roce činit 50.000Kč. Finanční příspěvek bude poskytnut na základě písemné žádosti Obce Očihov s uvedením výše požadovaného příspěvku na daný rok, po uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Blšany.

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Návrh – navýšit příspěvek o 55.000Kč - paní starostka navrhla – ZO schvaluje podat žádost o finanční příspěvek ve výši 55.000,-Kč z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje podání žádosti o finanční příspěvek ve výši 55.000,-Kč z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov, která zabezpečuje požární ochranu ve Městě Blšany na základě Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro:5 (Linhart T., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Ing. Menzl P.)

Proti:2 (Ptáček R., Fajman Z.)

Zdrželi se:2 (Sklenář J., Štecherová D.)

Usnesení č. 12/14/2024 bylo schváleno.

11. Smlouva č. Z_S24_12_8120090551-stavba č. IZ-12-4002046 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45

Paní starostka seznámila ZO se Smlouvou č. Z_S24_12_8120090551 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, stavba č. IZ-12-4002046 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45 a navrhla smlouvu schválit.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Smlouvu č. Z_S24_12_8120090551 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, stavba č. IZ-12-4002046 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45, mezi Obcí Očihov (žadatel) a ČEZ Distribuce a.s., Děčín (provozovatel), zastoupená [redacted] vedoucím odboru Obnova DS Sever a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 13/14/2024 bylo schváleno.

12. Lokalita „Záčkovna“

Paní starostka seznámila ZO s cenovou nabídkou od firmy ARBOREA Rakovník s.r.o. na zakázky : Terénní úpravy v lokalitě Záčkovna – CN činí 106.400Kč bez DPH (rozhrnutí zeminy, finální urovnání plochy, osetí travním osivem včetně dodávky osiva).

ZO Očihov bere na vědomí.

13. Strategický plán rozvoje obce Očihov

Paní starostka – vzhledem k tomu, že pro podání žádosti o dotaci na konání oslav 735. výročí obce Očihov není nutné doplnění Strategického plánu, nebudeme o tomto hlasovat.

14. Žádost o poskytnutí dotace z programu Ústeckého kraje – výzva „Podpora komunitního života na venkově ÚK 2024“ prostřednictvím MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 735. výročí Obce Očihov“

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni s dotačními programy:

Program: Grantová výzva Ústeckého kraje, Podpora kulturních a sportovních akcí na území MAS Vladař v Ústeckém kraji, Výzva: Podpora komunitního života na venkově 2024 ÚK, číslo výzvy: ÚK/2024/1 (kolová)

Termín podání žádostí:	Od 29.04.2024 do 10.06.2024
Realizace projektů min. v období od, max. v období do:	od 01.03.2024 do 31.12.2024
Min. výše podpory, max. výše podpory na projekt	od 5.000Kč do 25.000Kč
Výše podpory	80 %

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v Programu rozvoje Ústeckého kraje – Podpora komunitního života na venkově 2024 ÚK výzvy MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 735. výročí Obce Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje podání žádosti o dotaci v Programu rozvoje Ústeckého kraje – Podpora komunitního života na venkově 2024 ÚK výzvy MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 735. výročí Obce Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu.

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 14/14/2024 bylo schváleno.

15. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“

Paní starostka seznámila ZO s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“, kterým se mění článek III. Doba a plnění z důvodu projednání s majiteli napojovaných objektů (chybí souhlasná vyjádření majitelů stavbou dotčených nemovitostí):

1. Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit a předat) dílo objednateli v těchto termínech:
 - B. Vyřízení stavebních povolení do 6 měsíců od získání souhlasných vyjádření majitelů stavbou dotčených nemovitostí vč. zpracování případných požadavků stavebního úřadu.
 - C. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provedení stavby do 3 měsíců od vyzvání Objednatele.


ZO Očihov rozhodlo, že paní starostka zajistí na příští jednání doplnění návrhu dodatku č. 2, kde bude bod 1 písmene B. doplněn: Souhlasná vyjádření majitelů stavbou dotčených nemovitostí budou v součinnosti s objednatelem zajištěna do 30.9.2024.

16. Otevřený dopis ZO Očihova

Paní starostka seznámila ZO Očihov s otevřeným dopisem pana Bímy Jana.

ZO Očihov bere na vědomí.

17. Pozemek Očihovec – 888/2

Paní Kronďáková Jana – jedná se o pozemek p.č. 888/2 o výměře 218 m² (ostatní plocha) u RD čp. 55 a č.p. 8 v Očihovci, který  užívají, měli by si ho odkoupit nebo pronajmout.

Po projednání bylo konstatováno, že se jedná o veřejné prostranství a přístupovou cestu k oběma nemovitostem.

18. Žádost o přestup z JPO V do JPO III a Žádost o bezúplatný převod hasičské cisterny

Paní starostka - na základě požadavku JSDH Očihov (vybavení hasičů - materiálně vybavení pro přestup do JPO III) navrhla požádat o přestup z JPO V do JPO III a o převod hasičské cisterny.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje přestup jednotky JSDH OBCE OČIHOV, adresou Očihov 7, 439 87 Očihov, IČ: 00556378, z JPO V do JPO III.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 15/14/2024 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Žádost o bezúplatný převod prvovýjezdového vozidla - velkokapacitní cisternu, jako náhradu za zastaralou cisternovou automobilovou stříkačku LIAZ, r.v. 1988, 2500 litrů.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 16/14/2024 bylo schváleno.

19. Rozpočtová změna č. 2/2024

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovou změnou č. 2/2024, vysvětlení podala účetní obce pí. Dandová – jedná se o provedení rozpočtové změny č. 2/2024 – rozpočtové opatření s navýšením objemu rozpočtu v příjmech o částku 316.940,-Kč, s navýšením objemu rozpočtu ve výdajích o částku 448.000,-Kč a s financování v částce 131.060,-Kč.

Odchod pan Linhart Tomáš.

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje RZ č. 2/2024.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Rozpočtovou změnu č. 2/2024 – rozpočtové opatření s navýšením objemu rozpočtu v příjmech o částku 316.940,-Kč, s navýšením objemu rozpočtu ve výdajích o částku 448.000,-Kč a s financování v částce 131.060,-Kč.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 17/14/2024 bylo schváleno.

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*

20. Různé*Paní starostka**„Odpočinková zóna Žáčkovna“*

- *CN na demolici objektu č.p. 45 bez odvozu odpadu – cca 350 tis. Kč – zajistit další CN*
- *rozhodnout zda odpočinkovou zónu budeme realizovat svépomocí nebo z dotace – zjistit u projektového manažera, zda zpracovaná studie bude stačit k žádosti o dotaci*

ZO Očihov bere na vědomí.**21. Diskuse**

22. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 3.6.2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov

*Zastupitelstvo obce Očihov****Schvaluje:***

- | | | |
|------------------|---|---------------------------------------|
| <i>1/14/2024</i> | <i>schvaluje na ověřovatele zápisu pana Sklenáře Jana a paní Kantorovou Martinu.</i> | <i>Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0</i> |
| <i>2/14/2024</i> | <i>schvaluje program 14. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění.</i> | <i>Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0</i> |
| <i>3/14/2024</i> | <i>schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Repofond (ISIN CZ0008477221) ve výši 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření komisionářské smlouvy s Investiční společností Conseq Management a.s., prostřednictvím, které bude nákup podílových listů realizován.</i> | <i>Pro:7 Proti:1
Zdrželi se:1</i> |
| <i>4/14/2024</i> | <i>schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření komisionářské smlouvy se společností obchodník s cennými papíry Efekta, prostřednictvím, které bude nákup podílových listů realizován.</i> | <i>Pro:7 Proti:1
Zdrželi se:1</i> |

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*

- 5/14/2024 *schvaluje zrušení zadávacího řízení (zjednodušeného podlimitního řízení) na veřejnou zakázku na stavební práce "Lokalita za bytovkou pro stavbu RD", zahájené uveřejněním na profilu zadavatele https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Ocihov dne 26.3.2024, a to z důvodů uvedených v § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.* Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0
- Ekonomický důvod pro zrušení zadávacího řízení spočívá v tom, že nejnižší podaná nabídka v zadávacím řízení činí 9.623.135,00 Kč bez DPH, když předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle rozpočtu, zpracovaného před zahájením zadávacího řízení, činí 5.845.018,20 Kč, čímž došlo ke zvýšení ceny o 64,64 % oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky a takto vysoká cena je pro zadavatele z ekonomických důvodů nepřijatelná. Další důvod zrušení pak spočívá v nesprávné volbě zadávacího postupu ve vztahu ke stupni projektové dokumentace, když zadavatel nemá k dispozici dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení je tak v rozporu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 169/2016 Sb.*
- 6/14/2024 *schvaluje prodej pozemku p.č. 888/3 o výměře 532m² (ostatní plocha) v k.ú. Očihovec, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 888 (ostatní plocha) o výměře 2.668m² na základě Geometrického plánu č. 186-052/2023 za cenu 119.090Kč a náklady spojené s prodejem - správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000Kč a poplatek za provedený znalecký posudek č. 4394/17/2024 ve výši 3.000Kč, žadateli: [redacted] a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.* Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:1
- 7/14/2024 *schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku obce Očihov roku 2023 včetně výsledku hospodaření za rok 2023.* Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0
- 8/14/2024 *schvaluje výsledek hospodaření obce Očihov po zdanění za rok 2023 – ZISK ve výši 3.468.440,07Kč a souhlasí s převodem výsledku hospodaření z účtu 431 na účet 432.* Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

- 9/14/2024 *schvaluje Závěrečný účet obce Očihov za rok 2023 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Očihov za rok 2023 a to s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 10/14/2024 *schvaluje revokaci usnesení č. 7/13/2024 ze zasedání ZO Očihov 18.3.2024, kterým ZO Očihov odsouhlasilo zachování a pronájmem reklamního zařízení (billboardové konstrukce na p.p.č. 250/2 ve vlastnictví obce Očihov) u silnice I/27.* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 11/14/2024 *schvaluje revokaci usnesení č. 8/13/2024 ze zasedání ZO Očihov 18.3.2024, kterým ZO schválilo zveřejnění záměru o pronájmu reklamního zařízení (billboardové konstrukce ve vlastnictví obce Očihov) na pozemku p.č. 250/2 v k.ú. Očihov u silnice I/27. Podmínky pronájmu: minimální nájemné: 12.000Kč/rok.* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 12/14/2024 *schvaluje podání žádosti o finanční příspěvek ve výši 55.000,-Kč z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov, která zabezpečuje požární ochranu ve Městě Blšany na základě Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany.* Pro:5 Proti:2 Zdrželi se:2
- 13/14/2024 *schvaluje Smlouvu č. Z_S24_12_8120090551 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, stavba č. IZ-12-4002046 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45, mezi Obcí Očihov (žadatel) a ČEZ Distribuce a.s., Děčín (provozovatel), zastoupená [redacted] vedoucím odboru Obnova DS Sever a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 14/14/2024 *schvaluje podání žádosti o dotaci v Programu rozvoje Ústeckého kraje – Podpora komunitního života na venkově 2024 ÚK výzvy MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 735. výročí Obce Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu.* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 15/14/2024 *schvaluje přestup jednotky JSDH OBCE OČIHOV, adresou Očihov 7, 439 87 Očihov, IČ: 00556378, z JPO V do JPO III.* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0


Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny. V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

16/14/2024 schvaluje Žádost o bezúplatný převod prvovýjezdového vozidla - velkokapacitní cisternu, jako náhradu za zastaralou cisternovou automobilovou stříkačku LIAZ, r.v. 1988, 2500 litrů. Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

17/14/2024 schvaluje Rozpočtovou změnu č. 2/2024 – rozpočtové opatření s navýšením objemu rozpočtu v příjmech o částku 316.940,-Kč, s navýšením objemu rozpočtu ve výdajích o částku 448.000,-Kč a s financování v částce 131.060,-Kč. Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Bere na vědomí:

1. přítomno 9 členů ZO, později 8 členů ZO.
2. kontrolu plnění usnesení.
3. cenovou nabídkou od firmy ARBOREA Rakovník s.r.o. na zakázky: Terénní úpravy v lokalitě Žáčkovna – 106.400Kč bez DPH.
4. Otevřený dopis ZO Očihova od 

Ukládá:

1. paní starostce

- podepsat všechny schválené smlouvy,
- zajistit doplnění návrhu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“, kde bude bod 1 písmene B. doplněn: Souhlasná vyjádření majitelů staveb dotčených nemovitostí budou v součinnosti s objednatelem zajištěna do 30.9.2024,
- zajistit další CN na demolici objektu č.p. 45,
- zjistit u projektového manažera, zda zpracovaná studie na „Odpočinkovou zónu Žáčkovna“ bude stačit k žádosti o dotaci.

23. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.

Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 10.6.2024

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Zapisovatel: Blanka Dandová

Ověřovatelé: Sklenář Jan



Kantorová Martina

.....
Denisa Štecherová, starostka obce

.....
Tomáš Linhart, místostarosta obce

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 14. zasedání ZO Očihov (Program)

1. Prezenční listina
2. CZECH FUND – české investiční fondy (Zhodnocení volných finančních zdrojů - podílové listy fondu kolektivního investování + termínovaný vklad u J&T Banky)
3. Zadávací řízení: „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“
4. Žádost o koupi části pozemku p.č. 888 v k.ú. Očihovec o výměře 532m². Žadatel: 
5. Účetní závěrka obce Očihov za rok 2023 a výsledek hospodaření obce Očihov za rok 2023
6. Závěrečný účet obce Očihov za rok 2023 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
7. Reklamní plocha u silnice I/27 za Očihovem směr Strojetic - informace
8. Finanční příspěvek z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov
9. Smlouva č. Z_S24_12_8120090551-stavba č. IZ-12-4002046 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45
10. Lokalita „Odpočinková zóna Žáčkovna“ – CN Arborea Rakovník s.r.o.
11. Dotace z programu Ústeckého kraje – výzva „Podpora komunitního života na venkově ÚK 2024“ prostřednictvím MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 735. výročí Obce Očihov“
12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Tlaková kanalizace a ČOV Očihov
13. Otevřený dopis ZO Očihova - 
14. Rozpočtová změna č. 2/2024

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 3. června 2024 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*