

Z Á P I S

**z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 8.2.2023
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Kronďáková Jana, Ing. Menzl Petr, Kantorová Martina, Blechová Alena, Fajman Zdeněk, Sklenář Jan, Ptáček Roman
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven:

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost:

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 9 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

4. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: paní Blechovou Alenu a pana Sklenáře Jana.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu paní Blechovou Alenu a pana Sklenáře Jana.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 8. února 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

– paní starostka navrhla doplnění programu o bod jednání:

- Fotovoltaika na budovu OÚ – Smlouva o dílo

PROGRAM

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO
3. Kontrola usnesení
4. Schválení změny katastrální hranice mezi k.ú. Očihov a Očihovec (bunkr)
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS č. CES/20xx/GARANT - SVS a.s.
6. Nákup pozemků pro umístění nové ČOV
7. Nákup pozemku - „Žáčkovna“
8. Obnova cesty za Kempchenem
9. Žádost o finanční příspěvek – STP v ČR z.s., MO Podbořany
10. Smlouva o zřízení a provozu emailových schránek na doméně www.ocihov.cz
11. Rozpočtová změna č. 1/2023
12. Fotovoltaika na budovu OÚ – Smlouva o dílo
13. Různé
14. Diskuse
15. Souhrn usnesení
16. Závěr

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje program 4. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly dříve přijatých usnesení:

=schválená Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022844/55320 - ČEZ Distribuce a.s., zastoupená firmou EQUANS Services a.s. - Jaroslav Prejza – **splněno** (smlouva podepsána a odeslána dne 22.12.2022)

=Noviny z Hradčan – čtvrtletník Očihova a Očihovce – **splněno** – z důvodu ukončení činnosti šéfredaktora odeslala obec dne 11.1.2023 na Ministerstvo kultury Oznámení o přerušení vydávání periodického tisku a to od 1.1.2023, dne 18.1.2023 obdržela obec Sdělení z Ministerstva kultury k Přerušení vydávání periodického tisku – NOVINY Z HRADČAN (MK ČR E 20968) - ke dni 1. 1. 2023 bylo zaznamenáno přerušení vydávání periodického tisku. V případě, že vydávání bude přerušeno na dobu delší než jeden rok, platí, že vydávání periodického tisku je ukončeno dnem

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 8. února 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

uplynutí uvedené lhůty. **Vydavatel (obec) je povinen do 31.12.2023 Ministerstvu kultury písemně oznámit obnovení nebo ukončení vydávání.**

Byla oslovena paní [redacted] – zájem o pozici šéfredaktorky nemá → oslovit paní Zuzanu Zahradkovou.

=Pracovněprávní vztah (DPP) mezi obcí Očihov a členem ZO a členem výboru – **splněno** – dohoda o provedení práce s panem Václavem Branišem na vedení kroniky v roce 2023 byla podepsána.

=Prostranství před OÚ (Zpevněná plocha před OÚ) – **trvá** (naplánovat schůzku s architektem – Ing.Arch.Jiřím Vaníčkem)

=schválená Rozpočtová změna č. 5/2022 – **splněno**, vyvěšeno dne 30.12.2022

=Zvony do kostela sv. Martina v Očihově – **trvá** (zajistit větší propagaci sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů)

=demolice hospodářského objektu v lokalitě „Žáčkovna“ – **trvá** – dne 10.1.2023 vydal SÚ Podbořany souhlas s odstraněním stavby. Bourací práce budou zajišťovat hasiči ve spolupráci s obcí a prováděcí firmou. Kámen a cihly ze zdiva budou deponovány na pozemku a následně recyklovány prováděcí firmou, jako stavební materiál k dalšímu využití. Pan Fajman Zdeněk informoval ZO o tom, že prováděcí firma má problém s odvozem suti z důvodu vysokého napětí, velké stroje, ..., ostatní z nabídky zůstává = recyklace suti a možnost odebrat hlínu-ornici – ZDARMA, tzn. že dopravu si bude muset obec zajistit na své náklady. Na přelomu měsíce únor/březen by prováděcí firma měla převzít staveniště.

=schválený prodej pozemku – části p.p.č. 1637/4 v k.ú. Očihov o výměře 1m² (ostatní plocha) za odhadní cenu – 40Kč (Znalecký posudek č. 2 172-70/22 ze dne 13.9.2022) a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, žadatel: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy – **splněno**, podepsaná smlouva odeslána zpět na Povodí Ohře, včetně návrhu na vklad do KN.

=schválené pořízení a umístění dopravního zrcadla v Očihově na křižovatku při výjezdu od kulturního domu směrem na Kryry – dopravní zrcadlo pořízeno za 10.769Kč od firmy Zdeněk Patera, Žatec a dne 8.11.2022 bylo odeslána Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy – **dne 26. 1.2023** obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 31.3.2023 obec doloží rozhledový poměr, který má být zobrazován dopravním zrcadlem a sloužit k zlepšení přehlednosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. V případě, že za účelem osazení zrcadla by mělo být bezpečné odbočení a nájezd z komunikace p.p.č. 2835/5 do prostoru křižovatky, je nutné dále předložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení.

ZO ukládá paní starostce zajistit zpracování rozhledového poměru, dále zjistit, kdo schvaloval stávající dopravní značení na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241 a zjistit cenu za zpracování projektové dokumentace ke změně stávajícího dopravního značení.

=CZECH FUND – české investiční fondy – ZO schválilo nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 1.000.000Kč – **splněno**, komisionářská smlouva se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.,

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 8. února 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován byla uzavřena dne 20.5.2022, 1.000.000Kč převeden dne 24. a 25.5.2022 – ke dni 31.1.2023 činí zhodnocení finančních prostředků +37.568,-Kč.

=Zóna Z14 – Výroba a skladování – ZO rozhodlo zahájit práce na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (změna plochy Z14 – VL na plochu bydlení) – **trvá** (mělo dojít k prodeji společnosti Region - Trading s.r.o., která vlastní pozemky v této zóně – kupující: firma Šilhánek a syn, a.s., bohužel jeden ze společníků firmy (Němec) zemřel – jednání pozastaveno – dědické řízení)

=schválena varianta umístění přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu blíže k autobusové zastávce (Studie přechodu a zastavovacích semaforů přes silnici II/22 a chodníku k autobusové zastávce od firmy MESSOR s.r.o.)

Dopravní inspektorát v Lounech souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem, vyjma umístění dynamického zpomalovacího semaforu, jehož umístění považuje za **nadbytečné**. Dopravní inspektorát v tomto případě preferuje a doporučuje instalaci vhodného vodorovného dopravního značení (např. V12e, V18).

ZO Očihov uložilo paní starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi, aby požádali osobně paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu – **trvá** (s paní [redacted] se nedaří telefonicky spojit)

ZO ukládá paní starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi, aby požádali osobně paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu. V případě, že se nepodaří osobní setkání – požádat písemně (datovkou, e-mailem).

=Přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad – schváleno firma Roman Ptáček za nabídkovou cenu 25.000Kč za jedno hnízdo (dřevo, barvu dodá obec) – **trvá** (práce byly započaty)

=schválená cenová nabídka na zpracování studie pro výstavbu cca 10 RD v obci Očihov – firma Marek Razím, Podbořany – **splněno** - dne 27.5.2020 předána p. Razímovi objednávka na zpracování Studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování PD pro provádění stavby dle CN ze dne 20.5.2020 – na jednání ZO dne 16.9.2020 byl předložen návrh studie situace nové lokality pro stavbu RD, dne 18.8.2021 podal na SÚ v Podbořanech pan Marek Razím žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově – Kanalizační řad, vodovodní řad, VO, objekty pozemních komunikací – **trvá** (máme Územní rozhodnutí ze Stavebního úřadu vydané dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2022, ještě čekáme na vydání rozhodnutí z vodoprávního úřadu)

Vyjádření ke geometrickému plánu (výstavba 12 RD) – dle vyjádření pana Marka Razíma - rozdělení pozemků na katastru až po vyhotovení a vydání povolení, aby nedošlo k nějaké záměně. Rozdělení pozemku na katastru probíhá standardně až při prodeji prvního pozemku, se kterým se předkládá i geometrický plán.

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 8. února 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Poslední věc, kterou je nutné schválit, je odsouhlasit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - SVS a.s., pak můžeme dostat souhlasné stanovisko od SČVK a.s. a doklady předat na SÚ Podbořany, kde máme podanou žádost o stavební povolení.

=Regulativy výstavby v obytné zóně Z13 – **trvá**

=Záměr obce Očihov prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů – **trvá**

=nechat zpracovat další cenovou nabídku na projekt pro provádění stavby “Floriánovna - multifunkční areál k.ú. Očihov, parcela č. 27/1 a 27/2“ – **trvá**

=schválený dodavatel na služby: "Zhotovitel společné projektové dokumentace (DUR+DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb- Tlaková kanalizace a ČOV Očihov" – **splněno** – smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2021, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo podepsán dne 2.1.2023 (cena díla 1.874.290Kč včetně DPH) – **práce na zpracování PD pokračují**

ZO Očihov bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

4. Schválení změny katastrální hranice mezi k.ú. Očihov a Očihovec (bunkr)

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni se žádostí Pozemkového úřadu Louny projednat a schválit v ZO Očihov změnu katastrální hranice mezi k.ú. Očihov a Očihovec. Jedná se o bunkr, kterým procházela původní hranice uprostřed. Stavební parcela 315 z k.ú. Očihov přechází celá do k.ú. Očihovec jako stavební parcela 90.

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Očihov a Očihovec (bunkr).

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Očihov a Očihovec. (Jedná se o bunkr, kterým procházela původní hranice uprostřed. Parcela st. 315 z k.ú. Očihov přechází celá do k.ú. Očihovec jako parcela st. 90.)

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - číslo stavby: LN 046 005 a LN 046 006 - SVS a.s.

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni se Smlouvami o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - číslo stavby: LN 046 005 a LN 046 006 uzavřené mezi Obcí Očihov a Severočeská vodárenská společnost a.s. - (Na pozemcích parc.č. 2813/1, 1353/3, 1353/5, 1353/14, 1353/15, 1353/17, 1353/18 bude v rámci realizace stavby „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod pro 12 RD, číslo stavby LN 046 005“ a „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod – zkapacitnění, číslo stavby LN 046 006“ zřízena a

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 8. února 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

přes něj vedena na náklady obce inženýrská síť: vodovodní řad, a s ním související objekty. Každá služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou částku 2.000,-Kč.)

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje záměr zřídit služebnosti inženýrské sítě.
Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES/20xx/GARANT na stavbu „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod pro 12 RD, číslo stavby LN 046 005“ a na stavbu „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod – zkapacitnění, číslo stavby LN 046 006“ uzavřené mezi Obcí Očihov (budoucí povinná osoba nebo také investor) a Severočeská vodárenská společnost a.s. (budoucí oprávněná osoba) a pověřuje paní starostku k podepsání smluv.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.

6. Nákup pozemků pro umístění nové ČOV

Paní starostka seznámila zastupitele se záměrem odkoupit pozemky pro umístění nové ČOV od vlastníka pozemků [redacted]. Jedná se cca o 5.500m² za cenu cca 200.000,-Kč. Vzhledem k tomu, že k dnešnímu dni nebyl dodán znalecký posudek, který si pan [redacted] objednal – bod odkládáme na další jednání ZO.

ZO Očihov bere na vědomí.

7. Nákup pozemku - „Žáčkovna“

Paní starostka seznámila zastupitele s možností odkupu části pozemku 66/1 (zahrada) v k.ú. Očihov cca 25m². Nákupem části zahrady získá obec přístupovou cestu od kostela do plánované odpočinkové lokality „Žáčkovna“. S vlastníkem pozemku [redacted] byla nakonec dohodnuta cena 17.000Kč za cca 25m² + obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje nákup části pozemku 66/1 (zahrada) v k.ú. Očihov cca 25m² za dohodnutou cenu 17.000,-Kč + veškeré náklady spojené s převodem.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje nákup části pozemku 66/1 (zahrada) v k.ú. Očihov cca 25m² za dohodnutou cenu 17.000,-Kč + veškeré náklady spojené s převodem části pozemku (prodávající: [redacted], [redacted], [redacted] a pověřuje paní starostku k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.

8. Obnova cesty za Kempchenem

Paní starostka – zastupitelé byli na pracovním jednání seznámeni s plánem na obnovu cesty za Kempchenem a s provedenými pracemi. Spolkem Společenstvo pro památky Podbořanska z.s. a dobrovolníky byla obnovena více než polovina úseku, byl instalován přístřešek U Hrušky, vysázeno cca 80 stromů starých odrůd hrušní. Z dárcovské kampaně na obnovu cesty v našem katastru byl spolkem opraven (zpevněn) první nejméně zničený úsek.

Pan Sklenář Jan navrhl pokračovat v obnově cesty - v 1. fázi – ZO souhlasí s dočištěním (odstranění vegetace) zbývajících úseků cesty za Kempchenem (cesta Očihov – Valov), aby došlo k propojení s cyklostezkou Podbořany – Kryry. Objednat u firmy Šilhánek a syn a.s. práci – odstranění vegetace v trase cesty bobcatem - cepovačem.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje dočistit zbývajících úsek cesty za Kempchenem (cesta Očihov – Valov), aby došlo k propojení s cyklostezkou Podbořany – Kryry a objednat u firmy Šilhánek a syn a.s. práci – odstranění vegetace v trase cesty bobcatem - cepovačem.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

9. Žádost o finanční příspěvek – Svaz tělesně postižených v ČR z.s., MO Podbořany

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni se žádostí o finanční příspěvek:

- **Svaz tělesně postižených v ČR, MO Podbořany** – obci byla zaslána žádost o finanční příspěvek/dotaci z rozpočtu obce Očihov – požadovaná částka 5.000Kč, v loňském roce obec poskytla dar ve výši 3.000Kč.

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 3.000,-Kč.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Svazu tělesně postižených v ČR z.s., MO Podbořany ve výši 3.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.

Hlasování**Výsledek hlasování:**

Pro:8 (Štecherová D., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Sklenář J., Ptáček R., Ing. Menzl P., Fajman Z.)

Proti:0

Zdrželi se:1 (Linhart T.)

Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení a provozu emailových schránek na doméně www.ocihov.cz

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni se smlouvou o provozu emailových schránek – předmětem této smlouvy je zřízení a provoz emailových schránek na doméně www.ocihov.cz. (jedná se o stávající e-mailové schránky obce Očihov - obec@ocihov.cz a starostka@ocihov.cz)

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje smlouvu o provozu emailových schránek.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Smlouvu o zřízení a provozu emailových schránek na doméně www.ocihov.cz uzavřenou mezi Obcí Očihov (jako zákazník) a firmou Galileo Corporation s.r.o. (jako poskytovatel) a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno.

11. Rozpočtová změna č. 1/2023

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovou změnou č. 1/2023, vysvětlení podala účetní obce pí. Dandová – jedná se o provedení rozpočtové změny č. 1/2023 – rozpočtové opatření (v příjmech - navýšení o 133.400,-Kč, ve výdajích - navýšení o 63.671,-Kč, financování -69.729,-Kč).

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje RZ č. 1/2023.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Rozpočtovou změnu č. 1/2023 – rozpočtové opatření (v příjmech - navýšení o 133.400,-Kč, ve výdajích - navýšení o 63.671,-Kč, financování -69.729,-Kč).

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno.

12. Fotovoltaika (FVE) na budovu OÚ – Smlouva o dílo

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni s materiály od pana [REDAKCE] (projekt – Fotovoltaický systém s elektrickými spotřebiči a akumulátorovými systémy připojení k rozvodné síti – budova OÚ Očihov, Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě, návratnost investice do FVE, produktové listy a Smlouva o dílo, ve které se zhotovitel firma Uno Society s.r.o. zavazuje provést dílo spočívající v přípravě, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace, v rámci projektu s názvem: „Pořízení fotovoltaického systému na objekt OÚ č.p. 7 v obci Očihov“ za celkovou odměnu 113.740,-Kč vč. DPH + 1,8% z přiznané výše dotace.)

- odchod pan místostarosta Linhart Tomáš

Během jednání ZO byl pan [REDAKCE] telefonicky kontaktován, zastupitelé pokládali dotazy. Na některé z nich pan [REDAKCE] nedokázal odpovědět. Obava, že nebude splněna podmínka, že musí být spotřebováno alespoň 80 % vyrobené elektřiny z nově instalovaných FVE za celý projekt v roční bilanci, atd..

Paní starostka navrhla – ZO souhlasí s návrhem smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci (Uno Society s.r.o.) vč. projektové přípravy na pořízení fotovoltaického systému na objekt OÚ Očihov.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Smlouvu o dílo č. 2023/054 uzavřenou mezi Obcí Očihov (objednatel) a firmou Uno Society s.r.o. (zhotovitel) a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro:2 (Ing. Menzl Petr, Sklenář Jan)

Proti:4 (Štecherová Denisa, Krondáková Jana, Blechová Alena, Ptáček Roman)

Zdrželi se:2 (Kantorová Martina, Fajman Zdeněk)

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 8. února 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Usnesení č. 10/4/2023 nebylo přijato.

(návrh smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci vč. projektové přípravy na pořízení fotovoltaického systému na objekt OÚ Očihov neprošel – usnesení nebylo přijato)

ZO Očihov ukládá paní starostce zajistit cenovou nabídku na projekt pořízení fotovoltaického systému na objekt OÚ Očihov včetně úložiště pro veřejné osvětlení bez dotace.

13. Různé

Paní starostka

- dotace na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP) bude Úřadem práce poskytována na základě žádosti, příspěvek bude činit 16.000Kč, náklady na 1 zaměstnance VPP při minimální mzdě 17.300,-Kč budou činit cca 23.150,-Kč, tzn. obec bude doplácet cca 7.150Kč

Paní Blechová Alena

- upozornila na komunální odpad na hřbitově
- upozornila na potřebu opravit příjezdovou cestu na hřbitov – úsek před vstupem na hřbitov
- upozornila na znečištěné chodníky a místní komunikace

ZO ukládá paní účetní zveřejnit na webových stránkách obce zápisy z jednání ZO Očihov (dle schváleného jednacího řádu).

ZO ukládá paní starostce oslovit pana [redacted] ze Zemědělské společnosti Blšany s prosbou o spolupráci při obnově cest mezi obcemi – cesta Očihov-Valov a cesta Očihov-Blšany a zakázat parkování kamiónu na návsi.

14. Diskuse

15. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 8.2.2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov

Zastupitelstvo obce Očihov

Schvaluje:

- | | | |
|----------|--|-------------------------------|
| 1/4/2023 | určuje ověřovatele zápisu paní Blechovou Alenu a pana Sklenáře Jana. | Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 2/4/2023 | schvaluje program 4. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění. | Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0 |

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 8. února 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

- 3/4/2023 projednalo a schválilo změnu katastrální hranice mezi k.ú. Očihov a Očihovec. (Jedná se o bunkr, kterým procházela původní hranice uprostřed. Parcela st. 315 z k.ú. Očihov přechází celá do k.ú. Očihovec jako parcela st.90.) Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 4/4/2023 projednalo a schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES/20xx/GARANT na stavbu „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod pro 12 RD, číslo stavby LN 046 005“ a na stavbu „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod – zkapacitnění, číslo stavby LN 046 006“ uzavřené mezi Obcí Očihov (budoucí povinná osoba nebo také investor) a Severočeská vodárenská společnost a.s. (budoucí oprávněná osoba) a pověřuje paní starostku k podepsání smluv. Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 5/4/2023 schvaluje nákup části pozemku 66/1 (zahrada) v k.ú. Očihov cca 25m² za dohodnutou cenu 17.000,-Kč + veškeré náklady spojené s převodem části pozemku (prodávající: [redacted], [redacted] a pověřuje paní starostku k podpisu kupní smlouvy. Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 6/4/2023 schvaluje dočistit zbývající úsek cesty za Kempchenem (cesta Očihov – Valov), aby došlo k propojení s cyklostezkou Podbořany – Kryry a objednat u firmy Šilhánek a syn a.s. práci – odstranění vegetace v trase cesty bobcatem - cepovačem. Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 7/4/2023 schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Svazu tělesně postižených v ČR z.s., MO Podbořany ve výši 3.000,- Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov. Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:1
- 8/4/2023 schvaluje Smlouvu o zřízení a provozu emailových schránek na doméně www.ocihov.cz uzavřenou mezi Obcí Očihov (jako zákazník) a firmou Galileo Corporation s.r.o. (jako poskytovatel) a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy. Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 9/4/2023 schvaluje Rozpočtovou změnu č. 1/2023 – rozpočtové opatření (v příjmech - navýšení o 133.400,-Kč, ve výdajích - navýšení o 63.671,-Kč, financování -69.729,-Kč). Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 8. února 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Bere na vědomí:

1. přítomno 9 členů ZO, později 8 členů ZO (během bodu jednání č.12).
2. kontrolu dříve přijatých usnesení.
3. informaci o nákupu pozemků pro umístění nové ČOV - vzhledem k tomu, že nebyl dodán znalecký posudek – bod odložen na další jednání ZO.

Ukládá:

1. paní starostce podepsat všechny schválené smlouvy.
2. ukládá paní starostce zajistit zpracování rozhledového poměru, dále zjistit, kdo schvaloval stávající dopravní značení na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241 a zjistit cenu za projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení.
3. ukládá paní starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi, aby požádali osobně paní [REDACTED] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu. V případě, že se nepodaří osobní setkání – požádat písemně (datovkou, e-mailem).
4. ukládá paní starostce zajistit cenovou nabídku na projekt pořízení fotovoltaického systému na objekt OÚ Očihov včetně úložiště pro veřejné osvětlení bez dotace.
5. ukládá paní starostce oslovit pana [REDACTED] ze Zemědělské společnosti Blšany s prosbou o spolupráci při obnově cest mezi obcemi – cesta Očihov-Valov a cesta Očihov-Blšany.
6. ukládá paní starostce zakázat parkování kamiónu na návsi.
7. ukládá paní účetní zveřejnit na webových stránkách obce zápisy z jednání ZO Očihov (dle schváleného jednacího řádu).

Nebylo přijato usnesení

1. ZO Očihov schvaluje Smlouvu o dílo č. 2023/054 uzavřenou mezi Obcí Očihov (objednatel) a firmou Uno Society s.r.o. (zhotovitel) a poveruje paní starostku k podpisu smlouvy. (návrh smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci vč. projektové přípravy na pořízení fotovoltaického systému na objekt OÚ Očihov neprošel – usnesení nebylo přijato) Pro:2 Proti:4 Zdrželi se:2

16. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.

Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 17.2.2023

Zapisovatel: Blanka Dandová

Ověřovatelé: Alena Blechová

Jan Sklenář

.....
Denisa Štecherová, starostka obce

.....
Tomáš Linhart, místostarosta obce

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 4. zasedání ZO Očihov (Program)

1. Prezenční listina
2. Změna katastrální hranice mezi k.ú. Očihov a Očihovec (bunkr)
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES/20xx/GARANT - SVS a.s.
(číslo stavby: LN 046 005 a LN 046 006)
4. Nákup pozemků pro umístění nové ČOV
5. Nákup pozemku - „Žáčkovna“
6. Žádost o finanční příspěvek – STP v ČR z.s., MO Podbořany
7. Smlouva o zřízení a provozu emailových schránek na doméně www.ocihov.cz
8. Rozpočtová změna č. 1/2023
9. Fotovoltaika na budovu OÚ – Smlouva o dílo

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 8. února 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.