

Z Á P I S

**z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 18.3.2024
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Ing. Menzl Petr, Blechová Alena, Kantorová Martina, Sklenář Jan, Fajman Zdeněk, Ptáček Roman, Krondáková Jana
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven:

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost: 

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 9 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

13. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: pan Fajman Zdeněk, pan Ing. Menzl Petr.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu pana Fajmana Zdeňka a pana Ing. Menzla Petra.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 1/13/2024 bylo schváleno.

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

Návrhy na doplnění programu:

Na minulém jednání byl program na návrh paní Blechové Aleny doplněn o bod: Doplnění Jednacího řádu ZO Očihov. Nakonec se v tomto bodě nehlasovalo, proto byl tento bod znovu navržen na doplnění programu jednání.

- *Doplnění Jednacího řádu ZO Očihov*
- *Rozpočtová změna č. 1/2024*

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu zasedání zastupitelstva obce**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4002046/SOBS VB/1 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45**
- 5. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov – Linka bezpečí, z.s, SNNO v ČR-ZON Louny, SH ČMS-OSH Louny**
- 6. Reklamní plocha (billboard.konstrukce) u silnice I/27 za Očihovem směr Strojetic – likvidace**
- 7. Doplnění Jednacího řádu ZO Očihov**
- 8. Pronájem nemovitosti – výčepu se skladem nápojů v předsálí KD Očihov čp. 147 na pozemku st.p.č. 242 v v k.ú. Očihov**
- 9. Rozpočtová změna č. 1/2024**
- 10. Různé**
- 11. Diskuse**
- 12. Souhrn usnesení**
- 13. Závěr**

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje program 13. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 2/13/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly dříve přijatých usnesení:

=schválená OZV, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – **splněno**

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny. V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=schválené podání žádosti o dotaci na projekt „Vybavení jednotky osobními ochrannými prostředky“ z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace projektu – **splněno** (odesláno dne 8.2.2024)

=schválené podání žádosti na projekt „Odpočinková zóna Žáčkovna Očihov“ do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“ a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 30% z poskytnuté dotace projektu – **splněno** (odesláno dne 29.2.2024)

=schválené finanční příspěvky z rozpočtu obce Očihov (veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov):

- Svazu tělesně postižených v ČR z.s., MO Podbořany ve výši 3.000,-Kč – **splněno**
- SK HAVRAN Kryry, z.s. ve výši 5.000,-Kč – **splněno**

=schválená Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - č. IV-12-4022753-002, LN, Očihov, p.č.1353/II, kabel.smyčka, SS100 mezi Obcí Očihov a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zastoupená R-built s.r.o., Radovesice – **splněno**

=schválený nákup 1/2 pozemku p.č. 2835/20 o výměře 139 m² za vzájemně ujednanou kupní cenu 5.838,- Kč + veškeré výlohy, spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního pracoviště, který hradí kupující (Kupní smlouva uzavřená mezi [redacted] (jako strana prodávající) a Obcí Očihov (jako strana kupující)) – **splněno**

=schválené zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku st.p.č. 4/4 v k.ú. Očihov o celkové výměře 943m² a znaleckého posudku na parcely vzniklé rozdělením pozemku st.p. č. 4/4 v k.ú. Očihov o celkové výměře 943m² – **trvá** (Paní starostka seznámila zastupitele s vyjádřením ŘSD, správa Chomutov ke vjezdu na pozemek v Očihově na Račíně – pokud budou rozhledové poměry na výjezdu vyhovující, pak nemají problém. Žadatel si pak bude muset nechat zpracovat dopravní projekt připojení na silnici I/27 vč. rozhledových poměrů, kterou musí odsouhlasit dopravní inspektorát a ŘSD. Pokud bude sjezd součástí projektu RD, bude sjezd povolovat stavební úřad jako součást záměru. Pokud by byl sjezd budován samostatně, bude jej povolovat Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚÚK na základě předloženého projektu, stanoviska PČR dopravního inspektorátu a souhlasu ŘSD.)

=schválené zveřejnění záměru o pronájmu nemovitosti - výčepu se skladem nápojů v předsálí KD Očihov čp. 147 na pozemku st.p.č 242 v k.ú. Očihov - podmínky pronájmu (nájemné: 1Kč/1měsíc+zálohy na spotřebovanou energii) – **splněno**

=poslat písemné vyjádření ke Sdělení ze dne 6.2.2024 od [redacted] (pan místostarosta a paní Jana Kronďáková) – **splněno**

=zadat zpracování Regulačního plánu obce Očihov – **trvá** (až po zpracování změny ÚP Očihov zkráceným postupem, která bude řešit převedení územního plánu do jednotného standardu)

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=požádat SÚ Podbořany o místní šetření na přípojky optického vedení spol. Cetin a.s. (místostarosta) – **splněno**, žádost odeslána dne 15.1.2024, dne 2.2.2024 byla doručena výzva k účasti na kontrolní prohlídce, která se uskuteční dne 15. 2.2024 (čtvrtek) v 11:00 hodin na stavbě přípojky optického vedení spol. Cetin – paní starostka seznámila zastupitele s výsledkem provedené kontrolní prohlídky – dle Sdělení SÚ Podbořany bylo provedení přípojek optického vedení realizováno v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. - Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)

=žádost o finanční příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT na vybavení JSDH Očihov a to ke 150. výročí od založení sboru – žádost odeslána dne 16.11.2023, rada Nadace AGROFERT schválila poskytnutí daru ve výši 80.000,-Kč (oznámeno dne 5.12.2023), přiznaný příspěvek platí po dobu 1 roku – **splněno (zboží dodáno, darovací smlouva podepsána)**

=zajistit vypuštění rybníku v Očihovci (hasiči) a rozbor bahna (obec) – **splněno** (vypuštění zajištěno hasiči), rozbor bahna – **trvá** (vyčistit o náletů+rákosi)

Paní starostka seznámila zastupitele se 3 nabídkami na rozbor bahna : Ing. Štěpán Červinka, VZ lab – **12.300Kč** bez DPH, ALS Czech Republik, s.r.o. – **24.255Kč** bez DPH a Monitoring, s.r.o. – **29.495Kč** bez DPH.

=záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8 dle zpracované studie rozdělení pozemků – „Lokalita pod Matheislem“ – vytyčení pozemku + odhad – **splněno** (geometrický plán+znalecký posudek zpracován) – **vyvěsit schválený záměr** (za odhadní cenu – zjištěná cena tržní (obvyklá) činí 320.500Kč a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku)

=záměr o prodeji části pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 (ostatní plocha) o výměře cca 486m² (bude upřesněno po provedení geometrického zaměření) – geometrické zaměření + odhad **splněno** (geometrický plán+znalecký posudek zpracován) – **vyvěsit schválený záměr** (za odhadní cenu – zjištěná cena tržní (obvyklá) činí 119.090Kč a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku)

=schválená demolice objektu č.p. 45 Očihov v lokalitě „Žáčkovna“ – odeslána objednávka na zpracování projektové dokumentace demoličního výměru RD čp. 45 za 20.000Kč (Marek Razím) – dne 22.5.2023 podáno na SÚ Podbořany, 2.6.2023 doručena výzva k odstranění nedostatků, nedostatky odstraněny – dne 7.7.2023 byl ze SÚ Podbořany doručen Souhlas s odstraněním stavby: demolice RD č.p. 45 v Očihově – **trvá, čekáme na ČEZ – přeložku DS**

=nechat zpracovat tržní odhad na RD čp. 43 v lokalitě „Žáčkovna“ obci Očihov – **prozatím odloženo**

=schválené podání žádosti o dotaci z podprogramu – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí (MMR) – **splněno** (žádost podána dne 26.10.2023), **čekáme na dokument Registrace akce a následně Rozhodnutí o poskytnutí dotace** (realizace projektu do 31.10.2025), zpracovatelem změny č. 2 Územního plánu Očihov za celkovou cenu díla 363.000Kč včetně DPH je Ing. Arch. Pavel Krolák, se sídlem Zázvorkova 1998, Praha 5, IČ 66896274 (Smlouva o dílo podepsána dne 24.10.2023)

=Zóna Z14 – Výroba a skladování – ZO rozhodlo zahájit práce na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (změna plochy Z14 – VL na plochu bydlení) – **trvá**

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

(od 4/2023 je novým vlastníkem pozemků v této lokalitě firma REGION – TRADING s.r.o., Kryry – jednatelem společnosti je [redacted])

=schválené podání žádosti do 8. výzvy MAS Vladař – žádost o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 na projekt „Modernizace společenského prostoru obce Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu – splněno, žádost podána, dne 21.8.2023 a následně 22.8.2023 byla obec informována e-mailem, že žádost SPLNILA podmínky formálních náležitostí a přijatelnosti a že postupuje do dalšího kola, které proběhne ve čtvrtek 24.8.2023, po které bude znám seznam vybraných a nevybraných žádostí (vypsaná alokace vystačí pro všechny projekty) – projekt byl vybrán, **doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace od SZIF**

=zjistit u firmy František Jahn, kolik by stála oprava štítu na obecní stodole (dále chybí hřebenáče, tašky) + stání pod přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad) – **trvá** (hrubý odhad na stání činí cca 18.000Kč)

Předloženy 3 cenové nabídky na opravu štítu stodoly: BETET s.r.o. za cca 190.000Kč, další nabídka David Lakomý za 150.000Kč a PP stavební s.r.o. za 302.500Kč.

=Přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad – schváleno firma Roman Ptáček za nabídkovou cenu 25.000Kč za jedno hnízdo (dřevo, barvu dodá obec) – **trvá** (práce pokračují)

=oslovit [redacted] ze Zemědělské společnosti Blšany s prosbou o spolupráci při obnově cest mezi obcemi – cesta Očihov-Valov a cesta Očihov-Blšany – přislíbena spolupráce → byla vyčištěna rokle, obec objednala svodnice na cesty, které čekají na instalaci

=opravit příjezdovou cestu na hřbitov – úsek před vstupem na hřbitov – **trvá**

=připravit informace pro občany z Veřejného projednání s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ ve spolupráci s projektovou kanceláří, které poté budou zveřejněny na webových stránkách obce a k dispozici na OÚ v Očihově – **trvá**

=schválený dodavatel na služby: "Zhotovitel společné projektové dokumentace (DUR+DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb-Tlaková kanalizace a ČOV Očihov" – splněno – smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2021, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo podepsán dne 2.1.2023 (cena díla 1.874.290Kč včetně DPH)
→oslovit projektovou společnost - doplnění projektu o odvodnění „uličky lásky“ (nelze - musí být řešeno samostatným projektem)

=ukončení vydávání - NOVINY Z HRADČAN (MK ČR E 20968) – hledáme zájemce o pozici šéfredaktorky

Zvony do kostela sv. Martina v Očihově

=zadat zvony do kostela sv. Martina v Očihově do výroby – objednávka na zhotovení dvojice zvonů pro kostel sv. Martina s příslušenstvím a elektrického zvonění odeslána (dne 13.6.2023 e-mail od Zvonařství-Votruba, že naši zakázkou se budou zabývat koncem roku 2023).

Na začátku roku 2024 se ozval pan Michal Votruba (domluvení všeho potřebného – realizace, podoba zvonů-nápisů, reliéfy atd., představa o dokončení a instalaci zvonů,...)

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=větší propagace sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů – **trvá**

Projektové dokumentace pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov

→ schválená firma MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, IČ 28738217 na zpracování projektové dokumentace pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224 („Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“) za nabídkovou cenu 122.000Kč bez DPH – **splněno** (zpracování PD u firmy MESSOR s.r.o. objednáno) (schválené podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023“. Název projektu „Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“ – splněno, žádost odeslána dne 3.5.2023, dne 7.6.2023 Rada ÚK projednala žádost – obci Očihov přidělena požadovaná dotace ve výši 103.334Kč (**realizace projektu do 31.12.2024**), dne 23.8.2023 byla částka 103.334Kč připsána na účet obce u ČNB

Přechod pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu

=schválena varianta umístění přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu blíže k autobusové zastávce (Studie přechodu a zastavovacích semaforů přes silnici II/224 a chodníku k autobusové zastávce od firmy MESSOR s.r.o.)

Dopravní inspektorát v Lounech souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem, vyjma umístění dynamického zpomalovacího semaforu, jehož umístění považuje za **nadbytečné**. Dopravní inspektorát v tomto případě preferuje a doporučuje instalaci vhodného vodorovného dopravního značení (např. V12e, V18).

=starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi uloženo, aby požádali osobně [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu. V případě, že se nepodaří osobní setkání – požádat písemně (datovkou, e-mailem) – **splněno**, [redacted] **trvá** na svém vyjádření

Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově

=urgovat pana Marka Razíma ohledně zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) – čekáme na vydání rozhodnutí z vodoprávního úřadu – **Rozhodnutí č.j.: OŽP/41/2024-231/14/Lau z vodoprávního úřadu bylo vydáno dne 19.2.2024, čekáme na nabytí PM – 20.3.2024.**

=schválené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi Obcí Očihov a SVS a.s. – splněno, dne 14.4.2023 doručena od SVS a.s. podepsaná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 832/2023/PANO (v rámci realizace stavby Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod - zkapacitnění, číslo stavby LN 046 006) - následně odeslána panu Marku Razímovi a dne 11.8.2023 doručena od SVS a.s. podepsaná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1765/2023/PANO (v rámci realizace stavby Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod pro 12 RD, číslo stavby LN 046 005) - následně odeslána panu Marku Razímovi (měla by to být poslední věc, kterou bylo nutné schválit, aby obec mohla dostat souhlasné stanovisko od SČVK a.s.)

=schválená cenová nabídka na zpracování studie pro výstavbu cca 10 RD v obci Očihov – firma Marek Razím, Podbořany – splněno - dne 27.5.2020 předána p. Razímovi objednávka na zpracování Studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování PD pro provádění stavby dle CN ze dne 20.5.2020 – na jednání ZO dne 16.9.2020 byl předložen návrh studie situace nové lokality pro stavbu RD, dne 18.8.2021

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

podal na SÚ v Podbořanech pan Marek Razím žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově – Kanalizační řad, vodovodní řad, VO, objekty pozemních komunikací – trvá (máme Územní rozhodnutí ze Stavebního úřadu vydané dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2022, ještě čekáme na vydání rozhodnutí z vodoprávního úřadu)

Vyjádření ke geometrickému plánu (výstavba 12 RD) – dle vyjádření pana Marka Razíma - rozdělení pozemků na katastru až po vyhotovení a vydání povolení, aby nedošlo k nějaké záměně. Rozdělení pozemku na katastru probíhá standardně až při prodeji prvního pozemku, se kterým se předkládá i geometrický plán (geometrický plán zpracován - předložen ZO).

=Regulativy výstavby v obytné zóně Z13 – trvá

=Záměr obce Očihov prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů – trvá

=schválený dodavatel na akci – **zadávací řízení „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“** – firma Universal Solutions s.r.o., Písek – dne 20.9.2023 byla odeslána objednávka na kompletní administraci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním režimu, včetně elektronické aukce za cenu 72.600,00 Kč včetně DPH – trvá, předložen zpracovaný návrh Výzvy k podání nabídky včetně smlouvy o dílo, **čekáme** na vydání stavebního povolení z vodoprávního úřadu – **Rozhodnutí č.j.: OŽP/41/2024-231/14/Lau z vodoprávního úřadu bylo vydáno dne 19.2.2024, čekáme na nabytí PM – 20.3.2024.**

Umístění dopravního zrcadla na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241

Dne 8.11.2022 bylo odeslána Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy – dne 26. 1.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 31.3.2023 obec doloží rozhledový poměr, který má být zobrazován dopravním zrcadlem a sloužit k zlepšení přehlednosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. V případě, že za účelem osazení zrcadla by mělo být bezpečné odbočení a nájezd z komunikace p.p.č. 2835/5 do prostoru křižovatky, je nutné dále předložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení.

=zajistit zpracování rozhledového poměru, dále zjistit, kdo schvaloval stávající dopravní značení na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241 a zjistit cenu za projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení:

→ u firmy Messor s.r.o. objednáno zpracování situace s rozhledovým poměrem na sjezd přes dopravní zrcadlo za zpracovaný projekt za cenu 5.000Kč bez DPH, včetně situace, technické zprávy + podání a projednání žádosti o stanovení DZ s [redacted] z dopravního inspektorátu Louny s termínem vyhotovení duben 2023. Z důvodu nemoci byl termín vyhotovení posunutý na květen 2023 - obec tak nedoložila do data 31.3.2023 rozhledový poměr, proto bylo zastaveno řízení o žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „Povolení osazení dopravního zrcadla“ (Usnesení o zastavení – zrcadlo Očihov ze dne 24.4.2023)

Dne 7.6.2023 bylo odeslána nová Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy včetně rozhledových poměrů – dne 21.6.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 30.9.2023 je nutné dodat opravenou PD - Rozhledové poměry.

→ Odborem dopravy nám bylo doporučeno, že změnu stávajícího dopravního značení, by obec mohla provést zdarma v rámci plánované rekonstrukce silnice II/224 v úseku – I/13-Kadaň-Podbořany-Petrohrad

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Vzhledem k tomu, že nebyly k datu 30.9.2023 odstraněny vady žádosti (doložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího značení a rozhledových poměrů), bylo řízení o žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov zastaveno (Usnesením ze dne 31.1.2024)

ZO Očihov bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4002046/SOBS VB/1 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45 (HANZL LEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

ZO Očihov bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodou o umístění stavby č. IZ-12-4002046/SOBS VB/1 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45. Jedná se o betonový sloup a pojistkovou skříň na sloupu – přeložení z č.p. 45.

Paní starostka navrhla schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002046/SOBS VB/1 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002046/SOBS VB/1 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45 mezi Obcí Očihov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., Děčín (budoucí oprávněná), zastoupená HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., za kterou jedná [redacted] projektant a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 3/13/2024 bylo schváleno.

5. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov – Linka bezpečí, z.s, SNNO v ČR-ZON Louny, SH ČMS-OSH Louny

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí o finanční příspěvek:

- **Linka bezpečí, z.s.** – obci byla zaslána žádost o finanční příspěvek/dotaci z rozpočtu obce Očihov – požadovaná částka 3.000Kč, v loňském roce obec poskytla dar ve výši 1.000Kč.

Návrh – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,-Kč.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Lince bezpečí, z.s., Praha ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:1 (Linhart Tomáš)

Usnesení č. 4/13/2024 bylo schváleno.

- **SNNO v ČR, z.s., ZON Louny, p.s.** (Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Základní organizace neslyšících Louny, p.s.) – obci byla zaslána žádost o finanční příspěvek/dotaci z rozpočtu obce Očihov – požadovaná částka 1.000Kč, v loňském roce obec poskytla dar ve výši 1.000Kč.

Návrh – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,-Kč.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., ZON Louny, p.s. ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:1 (Linhart Tomáš)

Usnesení č. 5/13/2024 bylo schváleno.

- **SH ČMS, OSH Louny** (Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení hasičů Louny) – obci byla zaslána žádost o finanční příspěvek/dotaci z rozpočtu obce Očihov – požadovaná částka 1.000Kč, v loňském roce obec poskytla dar ve výši 1.000Kč.

Návrh – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,-Kč.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, OSH Louny ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:1 (Linhart Tomáš)

Usnesení č. 6/13/2024 bylo schváleno.

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

6. Reklamní plocha (billboard.konstrukce) u silnice I/27 za Očihovem směr Strojetic – likvidace

Pan Ing. Menzl Petr navrhl likvidaci reklamního zařízení (billboard.konstrukce na p.p.č. 250/2 ve vlastnictví obce Očihov) u silnice I/27.

Reklamní zařízení není cca 2 roky využíváno. Posledním nájemcem reklamní plochy byla [REDACTED] („Hotel & Motorest V Údolí Zlatého potoka“).

Pan Fajman Zdeněk navrhl reklamní zařízení zachovat a znovu ho nabídnout k pronájmu.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Nejdříve se hlasovalo o návrhu pana Fajmana Zdeňka.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov souhlasí se zachováním a pronájmem reklamního zařízení (billboardové konstrukce na p.p.č. 250/2 ve vlastnictví obce Očihov) u silnice I/27.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:1 (Ing. Menzl Petr) Zdrželi se:0

Usnesení č. 7/13/2024 bylo schváleno.

O návrhu pana Ing. Menzla Petra se již nehlasovalo.

Návrh – ZO Očihov schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu reklamního zařízení (billboardové konstrukce na p.p.č. 250/2 ve vlastnictví obce Očihov) u silnice I/27 za min. nájemné 12.000Kč/1rok.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu reklamního zařízení (billboardové konstrukce ve vlastnictví obce Očihov) na pozemku p.č. 250/2 v k.ú. Očihov u silnice I/27. Podmínky pronájmu: minimální nájemné: 12.000Kč/1rok.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:1 (Ing. Menzl Petr) Zdrželi se:1 (Ptáček Roman)

Usnesení č. 8/13/2024 bylo schváleno.

7. Doplnění Jednacího řádu ZO Očihov

Paní Blechová Alena navrhl úpravu (doplnění) jednacího řádu ZO Očihov, že zápis z jednání zastupitelstva bude zveřejněn na webových stránkách obce do 30 dnů od skončení zasedání.

Návrh – Zastupitelstvo obce Očihov souhlasí s doplněním Jednacího řádu Zastupitelstva obce Očihov schváleného dne 24.10.2022: Čl. 6-Zápis a usnesení, odst. 1 - Zápis je

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

v zákonem požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihova to do 30 dnů od skončení zasedání.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov souhlasí s doplněním Jednacího řádu Zastupitelstva obce Očihov schváleného dne 24.10.2022: Čl. 6-Zápis a usnesení, odst. 1 - Zápis je v zákonem požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihova to do 30 dnů od skončení zasedání.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:1 (Kronďáková Jana) Zdrželi se:0

Usnesení č. 9/13/2024 bylo schváleno.

8. Pronájem nemovitosti – výčepu se skladem nápojů v předsálí KD Očihov čp. 147 na pozemku st.p.č. 242 v k.ú. Očihov

Paní starostka - na minulém jednání ZO dne 7.2.2024 byl schválen záměr o pronájmu nemovitosti - výčepu se skladem nápojů v předsálí KD Očihov čp. 147 na pozemku st.p.č 242 v k.ú. Očihov za min. nájemné 1,-Kč/1měsíc + zálohy na spotřebovanou energii. Na tomto zasedání projeví zájem o pronájem [redacted], kteří předložili, v případě pronájmu, své požadavky na rekonstrukci výčepu KD (vymalovat, zkontrolovat zásuvky, na topnou sezónu pořídit krbová kamna, které budou mít výměník vody na ohřev do radiátorů a jednorázovou dotaci 40.000Kč na nákup potřebného vybavení a nutnou rekonstrukci baru a WC). Následně byl předložen hrubý odhad na opravu.

Zastupitelé se sešli ve výčepu KD za účelem zjištění skutečného stavu pronajímané nemovitosti.

ZO nakonec přistoupilo na požadavky: obec zajistí kontrolu elektroinstalace (zásuvek), malíře a na topnou sezónu krbová kamna včetně zapojení, nájemce si zajistí nákup potřebného vybavení a materiálu na opravu baru a WC a to po předchozí domluvě s obcí, obec v rozpočtu na tuto akci vyčlení částku 100.000Kč.

Záměr byl vyvěšen od 16.2.2024 do 16.3.2024).

Byla doručena pouze jedna žádost provozovat výčep v Očihově – žádost [redacted]

Návrh – ZO Očihov schvaluje pronájem výčepu v Očihově [redacted] za nájemné ve výši 1,-Kč/měsíc+ zálohy na poskytnuté služby (voda a el.energie).

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje pronájem nemovitosti - výčepu se skladem nápojů v předsálí KD Očihov čp. 147 na pozemku st.p.č. 242 panu [redacted] za nájemné ve výši 1,-Kč/měsíc + zálohy na poskytnuté služby (voda a el.energie) a pověřilo paní starostku k uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 10/13/2024 bylo schváleno.

(Požadavky: smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemce je povinen strpět uzavření a poskytnutí prostoru výčepu po dobu konání obecních akcí a akcí spolků z obce (SDH), v případě pronájmu sálu KD pro soukromé akce zpřístupnit sociální zařízení po dohodě s nájemcem výčepu (za úplatu), provozní doba do 24:00 hodin - pátek, sobota, ostatní dny do 22:00 hodin, palivové dřevo si nájemce zajistí sám a na své náklady ...)

9. Rozpočtová změna č. 1/2024

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovou změnou č. 1/2024, vysvětlení podala účetní obce pí. Dandová – jedná se o provedení rozpočtové změny č. 1/20243 – rozpočtové opatření (ve výdajích - navýšení o 100.000,-Kč, financování 100.000,-Kč).

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje RZ č. 1/2024.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Rozpočtovou změnu č. 1/2024 – rozpočtové opatření (ve výdajích - navýšení o 100.000,-Kč, financování 100.000,-Kč).

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 11/13/2024 bylo schváleno.

10. Různé

Pan Fajman Zdeněk

- cenové nabídky na opravu štítu stodoly se pohybují od 150tis.Kč do 300.tis.Kč, dle stavaře je stodola v havarijním stavu – pan Fajman Zdeněk vyslovil prosbu na opravu - tašky, hřebenáče, ...

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

- požádal obec o souhlas s udělením výjimky pro umístění pergoly na hranici pozemku obce Očihov (p.č. 52/2) – ZO pověřilo starostku k vydání souhlasu s umístěním pergoly na hranici obecního pozemku

Pan Ptáček Roman

- dotaz na paní Blechovou Alenu, kde jsou peníze z obecních akcí – paní Blechová Alena informovala ZO, že peníze má u sebe a že za ně připravuje zájezd do Mirakula v sobotu 25.5.2024 → vyúčtování

ZO Očihov bere na vědomí.

11. Diskuse

12. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 18.3.2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov

Zastupitelstvo obce Očihov

Schvaluje:

- | | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1/13/2024 | schvaluje na ověřovatele zápisu pana Fajman Zdeňka a pana Ing. Menzla Petra. | Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 2/13/2024 | schvaluje program 13. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění. | Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 3/13/2024 | schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002046/SOBS VB/1 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45 mezi Obcí Očihov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., Děčín (budoucí oprávněná), zastoupená HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., za kterou jedná [obrazek] projektant a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy. | Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 4/13/2024 | schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Lince bezpečí, z.s., Praha ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:1 |

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

- 5/13/2024 *schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., ZON Louny, p.s. ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:1
- 6/13/2024 *schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, OSH Louny ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:1
- 7/13/2024 *souhlasí se zachováním a pronájmem reklamního zařízení (billboardové konstrukce na p.p.č. 250/2 ve vlastnictví obce Očihov) u silnice I/27.* Pro:8 Proti:1 Zdrželi se:0
- 8/13/2024 *schvaluje zveřejnění záměru o pronájmu reklamního zařízení (billboardové konstrukce ve vlastnictví obce Očihov) na pozemku p.č. 250/2 v k.ú. Očihov u silnice I/27. Podmínky pronájmu: minimální nájemné: 12.000Kč/1rok.* Pro:7 Proti:1 Zdrželi se:1
- 9/13/2024 *souhlasí s doplněním Jednacího řádu Zastupitelstva obce Očihov schváleného dne 24.10.2022: Čl. 6-Zápis a usnesení, odst. 1 - Zápis je v zákonem požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihova to do 30 dnů od skončení zasedání.* Pro:8 Proti:1 Zdrželi se:0
- 10/13/2024 *schvaluje pronájem nemovitosti - výčepu se skladem nápojů v předsálosti KD Očihov čp. 147 na pozemku st.p.č. 242 [redacted] za nájemné ve výši 1,-Kč/měsíc + zálohy na poskytnuté služby (voda a el.energie) a pověřilo paní starostku k uzavření nájemní smlouvy.* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 11/13/2024 *schvaluje Rozpočtovou změnu č. 1/2024 – rozpočtové opatření (ve výdajích - navýšení o 100.000,-Kč, financování 100.000,-Kč).* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Bere na vědomí:

1. přítomno 9 členů ZO.
2. kontrolu plnění usnesení.
3. termín zájezdu do Mirakula - sobota 25.5.2024

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Ukládá:**I. paní starostce**

→ podepsat všechny schválené smlouvy,

→ zajistit zveřejnění záměru o pronájmu reklamního zařízení (billboardové konstrukce ve vlastnictví obce Očihov) na pozemku p.č. 250/2 v k.ú. Očihov u silnice I/27.
Podmínky pronájmu: minimální nájemné: 12.000Kč/Irok,

→ zajistit doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva obce Očihov schváleného dne 24.10.2022: Čl. 6-Zápis a usnesení, odst. 1 - Zápis je v zákonem požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihova to do 30 dnů od skončení zasedání.

→ vydat souhlas s umístěním pergoly na hranici obecního pozemku p.č. 52/2.

13. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.

Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 26.3.2024

Zapisovatel: *Blanka Dandová*

Ověřovatelé: *Fajman Zdeněk*

Ing. Menzl Petr

.....
Denisa Štecherová, starostka obce

.....
Tomáš Linhart, místostarosta obce

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 13. zasedání ZO Očihov (Program)

- 1. Prezenční listina*
- 2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4002046/SOBS VB/1 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45*
- 3. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov – Linka bezpečí, z.s, SNNO v ČR-ZON Louny, SH ČMS-OSH Louny*
- 4. Pronájem nemovitosti – výčepu se skladem nápojů v předsálí KD Očihov čp. 147 na pozemku st.p.č. 242 v v k.ú. Očihov – žádost*

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 18. března 2024 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*