

Z Á P I S

**z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 27.3.2023
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Kronďáková Jana, Ing. Menzl Petr, Kantorová Martina, Blechová Alena, Fajman Zdeněk, Sklenář Jan, Ptáček Roman
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven:

Neomluven:

Hosté: zástupci firmy CLEAR Investment s.r.o. - [redacted] a [redacted]

Veřejnost: [redacted]

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 9 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

5. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: p. Ptáčka Romana a p. Fajmana Zdeňka.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu p. Ptáčka Romana a p. Fajmana Zdeňka.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno.

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

Paní starostka navrhla na doplnění programu bod:

- *Zaměstnanec obce*

PROGRAM

1. *Zahájení*
2. *Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO*
3. *Zhodnocení volných finančních zdrojů*
 - *Ochrana veřejných finančních prostředků - zmírnění inflačních tlaků, vyhodnocení aktuálního stavu, diverzifikace a efektivita portfolia. Možnost investice ve fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) a CR Krátkodobý (ISIN CZ0008477478). Prezentace komodit - investice do zlata.*
 - *ČSOB – spořicí účet pro podnikatele, termínovaný vklad*
 - *KB – termínovaná vklad*
4. *Kontrola usnesení*
5. *Nákup pozemků pro umístění nové ČOV*
6. *Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov*
 - *SH ČMS, OSH Louny*
 - *SNNO v ČR, ZON Louny*
 - *STP v ČR z.s., OO Louny*
 - *Zdravotní klaun, o.p.s.*
 - *Linka bezpečí, z.s.*
7. *Přívěsný vozík k DA Ford Transit – cenové nabídky*
8. *Zóna - „Žáčkovna“*
9. *Prostranství před OÚ*
10. *Žádosti o finanční příspěvek*
 - *z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov*
 - *Hasičský fond Nadace AGROFERT na přívěsný vozík k DA Ford Transit*
11. *Zaměstnanec obce*
12. *Rozpočtová změna č. 2/2023*
13. *Různé*
14. *Diskuse*
15. *Souhrn usnesení*
16. *Závěr*

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje program 5. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění.

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny. V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Hlasování**Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno.****3. Zhodnocení volných finančních zdrojů**

- Ochrana veřejných finančních prostředků - zmírnění inflačních tlaků, vyhodnocení aktuálního stavu, diverzifikace a efektivita portfolia. Možnost investice ve fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) a CR Krátkodobý (ISIN CZ0008477478). Prezentace komodit - investice do zlata.

Paní starostka přivítala zástupce (manažery) firmy CLEAR Investment s.r.o. pana [redacted] a [redacted], kteří si pro zastupitele připravili prezentaci **českých investičních fondů CZECH FUND** (Fond Czech Real Estate Investment Fund - ISIN LI0294389098. Strategie fondu je založena na akvizici komerčních nemovitostí s vhodnou skladbou nájemců a permanentním stabilním výnosem, který lze predikovat z dlouhodobě uzavřených nájemních smluv. Plánovaný výnos pro investory do podílových listů je 6 %. Fond se zaměřuje primárně na regionální retail parky s dominantní váhou prodejců potravin a zboží základní potřeby (potravin, lékárny, drogerie apod.) a dále na logistické stavby a objekty lehké výroby. Zvolená strategie se ukázala během uplynulých let jako správná a odolná i mimořádným krizím.), **CR Krátkodobý** (ISIN CZ0008477478 - Krátkodobý fond určený pro velmi konzervativní investory. Výkonnost fondu je odvozena od krátkodobých úrokových sazeb a nastavení základní úrokové sazby Českou národní bankou. Cílem fondu je poskytnout řešení pro uložení krátkodobé finanční rezervy. Fond vám umožňuje uložení finančních prostředků, které s vysokou mírou pravděpodobnosti budete potřebovat v horizontu 6 až 12 měsíců.) a **prezentaci komodit - investice do zlata**. V květnu 2022 ZO Očihov schválilo nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 1.000.000Kč. Zhodnocení finančních prostředků obce za 9 měsíců činí cca +46tis.Kč.

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje Czech Real Estate Investment Fund 6.0 % p.a., výpovědní doba 30 dní (2 500 000,- Kč) a J&T Banka Termínovaný Vklad 1 rok 6.25 % p.a., stávající klient 6.45 % p.a. (2 500 000,- Kč).

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:**Czech Real Estate Investment Fund 6.0 % p.a. Výpovědní doba 30 dní.**

➤ Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

J&T Banka Termínovaný Vklad 1 rok 6.25 % p.a. Stávající klient 6.45 % p.a.

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

➤ Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje uložení finančních prostředků na Termínovaný Vklad u J&T Banky v trvání jednoho roku ve výši 2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření Komisionářské smlouvy s J&T Bankou.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro:8 (Štecherová D., Kronďáková J., Kantorová M., Ing. Menzl P., Blechová A., Sklenář J., Fajman Z., Linhart T.)

Proti:1 (Ptáček R.)

Zdrželi se:0

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

- ČSOB (zhodnocení volných finančních zdrojů) – spořicí účet pro podnikatele (spořicí účet pro podnikatele umožňující zhodnocení dočasně volných prostředků, výpovědní lhůta: 1 den, podmínky poskytnutí: běžný platební účet u ČSOB, vedení účtu zdarma včetně zasilání výpisů, 4.20% p.a.) a **termínovaný vklad** (termínovaný vklad umožňuje zhodnotit jednorázově vložené volné peněžní prostředky, které budete potřebovat za určité předem známé delší časové období. Úroková sazba je fixní a závisí na délce trvání vkladu a objemu vložených finančních prostředků. Předčasný výběr podléhá poplatku, délka trvání vkladu od 7 dnů do 12 měsíců, vedení účtu zdarma včetně zasilání výpisů, 12 měsíců - 6.00% p.a.)

ZO Očihov bere na vědomí.

- KB – termínovaný vklad – v srpnu 2019 ZO Očihov odsouhlasilo zřízení termínovaného vkladu u KB v částce 5mil.Kč na 1-6 měsíční termínované vklady. Naposledy jsme realizovali termínovaný vklad dne 10.3.2023, vložená suma: 5mil.Kč, od 10.3.2023 do 14.6.2023, úroková sazba: 5.36%, celkový výnos za dané období: +71.466,67Kč.

ZO Očihov bere na vědomí.

Paní Kronďáková Jana – informovala zastupitele o rozdělaných investičních akcích:

1. Prostranství před OÚ (Zpevněná plocha před OÚ) – od SÚ Podbořany máme Souhlas s výměnou stávajícího krytu zpevněných ploch Očihov, PD zpracoval Marek Razím – v rozpočtu 700.000Kč

2. Lokalita za bytovkou pro stavbu 12 RD – u pana Marka Razíma zadáno zpracování studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a PD pro provádění stavby → zasilování pozemků (komunikace, kanalizace, vodovod a VO) – v rozpočtu 7.500.000Kč

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

3. Kanalizace – u firmy JM Adito, s.r.o. zadáno zpracování společné PD (DUR+DSP), zajištění inž. činnosti, vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně položkového soupisu stavebních prací s výkazem výměr v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provedení stavby a souvisejících služeb pro stavbu „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ za dohodnutou cenu 1.874.290Kč – v rozpočtu 1.900.000Kč

(Firma ISONOE INVEST a.s. zpracovala studii - posouzení investičního záměru - „Vybudování centrální ČOV vč. kanalizačního systému“, následně firma HS Occasion s.r.o. zpracovala Technicko-ekonomické posouzení gravitační a tlakové kanalizace zakončené ČOV“. V rámci technicko-ekonomického posouzení byla provedena revize nákladů uvedených ve studii. Posuzovaly se tři varianty:

1. Gravitační kanalizace dle studie – cca 69 mil. Kč,
2. Kombinace tlakové a gravitační kanalizace – cca 64 mil. Kč,
3. Tlaková kanalizace – cca 49 mil. Kč.

ZO Očihov se nakonec rozhodlo schválit systém kanalizace Očihov – kanalizaci tlakovou zakončenou novou ČOV.

4. „Floriánovna“ – od ing.arch.Z.Vasilenkové zpracována architektonická studie „Floriánovna – multifunkční areál k.ú. Očihov parcela č. 27/1 a 27/2“ za dohodnutou cenu 60.500Kč, od ing.arch.Z.Vasilenkové cenová nabídka z 15.6.2020 na zpracování dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby za cenu 338.800Kč.

5. „Žáčkovna“ – naplánováno vybudování odpočinkové zóny

6. Kabelizace NN+VO-III. etapa v obci Očihov – společnost ČEZ Distribuce zařadila do svého plánu stavebního programu na rok 2025 investiční akci „LN-Očihov-obnova vNN do kNN-III.etapa“ → obec v rámci této akce bude muset provést kabelizaci VO

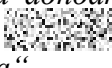
ZO Očihov bere na vědomí.

4. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly dříve přijatých usnesení:

=schválená změna katastrální hranice mezi k.ú. Očihov a Očihovec. (Jedná se o bunkr, kterým procházela původní hranice uprostřed. Parcela st. 315 z k.ú. Očihov přechází celá do k.ú. Očihovec jako parcela st.90.) – splněno, usnesení č. 3/4/2023, kterým byla schválena změna katastrální hranice bylo odesláno na pozemkový úřad

=schválené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod pro 12 RD a na stavbu „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod – zkapacitnění uzavřené mezi Obcí Očihov (budoucí povinná osoba nebo také investor) a Severočeská vodárenská společnost a.s. (budoucí oprávněná osoba) – schválené smlouvy na služebnost včetně usnesení č. 4/4/2023, kterým byly smlouvy schváleny byly odeslány panu Marku Razímovi → SVS a.s.

=schválený nákup části pozemku 66/1 (zahrada) v k.ú. Očihov cca 25m² za dohodnutou cenu 17.000,-Kč + veškeré náklady spojené s převodem části pozemku (prodávající:  – viz. samostatný bod jednání ZO – Zóna - „Žáčkovna“

=dočistit zbývající úsek cesty za Kempchenem (cesta Očihov – Valov), aby došlo k propojení s cyklostezkou Podbořany – Kryry a objednat u firmy Šilhánek a syn a.s. práci – odstranění vegetace v trase cesty bobcatem – cepovačem:

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

→ bylo uloženo Janu Sklenářovi zajistit cenovou nabídku (alespoň 3 CN) na dočištění obecní cesty (1. vyčistit, pokácet, vyčistit od kamenů)

=schválený finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Svazu tělesně postižených v ČR z.s., MO Podbořany ve výši 3.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov – splněno, veřejnoprávní smlouva č. 1/2023 o poskytnutí dotace ve výši 3.000Kč podepsána, dotace převedena dne 27.2.2023

=schválená Smlouva o zřízení a provozu emailových schránek na doméně www.ocihov.cz uzavřenou mezi Obcí Očihov (jako zákazník) a firmou Galileo Corporation s.r.o. (jako poskytovatel) – splněno, schválená podepsaná smlouva odeslána

=schválená Rozpočtová změna č. 1/2023 – splněno (vyvěšeno dne 10.2.2023)

Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově

=schválené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod pro 12 RD a na stavbu „Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod – zkapacitnění uzavřené uzavřené mezi Obcí Očihov (budoucí povinná osoba nebo také investor) a Severočeská vodárenská společnost a.s. (budoucí oprávněná osoba) – schválené smlouvy včetně usnesení č. 4/4/2023, kterým byly smlouvy schváleny byly e-mailem odeslány panu Marku Razímovi pro SVS a.s.

=schválená cenová nabídka na zpracování studie pro výstavbu cca 10 RD v obci Očihov – firma Marek Razím, Podbořany – splněno - dne 27.5.2020 předána p. Razímovi objednávka na zpracování Studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování PD pro provádění stavby dle CN ze dne 20.5.2020 – na jednání ZO dne 16.9.2020 byl předložen návrh studie situace nové lokality pro stavbu RD, dne 18.8.2021 podal na SÚ v Podbořanech pan Marek Razím žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově – Kanalizační řad, vodovodní řad, VO, objekty pozemních komunikací – trvá (máme Územní rozhodnutí ze Stavebního úřadu vydané dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2022, ještě čekáme na vydání rozhodnutí z vodoprávního úřadu)

Vyjádření ke geometrickému plánu (výstavba 12 RD) – dle vyjádření pana Marka Razíma - rozdělení pozemků na katastru až po vyhotovení a vydání povolení, aby nedošlo k nějaké záměně. Rozdělení pozemku na katastru probíhá standardně až při prodeji prvního pozemku, se kterým se předkládá i geometrický plán.

=Regulativy výstavby v obytné zóně Z13 – trvá

=Záměr obce Očihov prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů – trvá

Umístění dopravního zrcadla na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241

Dne 8.11.2022 bylo odeslána Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy – dne 26. 1.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 31.3.2023 obec doloží rozhledový poměr, který má být zobrazován dopravním zrcadlem a sloužit k zlepšení přehlednosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. V případě, že za účelem osazení zrcadla by mělo být bezpečné odbočení a nájezd z komunikace p.p.č. 2835/5 do prostoru křižovatky, je nutné dále předložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení.

=zajistit zpracování rozhledového poměru, dále zjistit, kdo schvaloval stávající dopravní značení na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241 a zjistit cenu za projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení – trvá, u firmy Messor s.r.o. objednáno

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

zpracování situace s rozhledovým poměrem na sjezd přes dopravní zrcadlo za zpracovaný projekt za cenu 5.000Kč bez DPH, včetně situace, technické zprávy + podání a projednání žádosti o stanovení DZ s paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny s termínem vyhotovení duben 2023 – trvá.

→ Odborem dopravy nám bylo doporučeno, že změnu stávajícího dopravního značení, by obec mohla provést zdarma v rámci plánované rekonstrukce silnice II/224 v úseku - I/13-Kadaň-Podbořany-Petrohrad

Přechod pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu

=schválena varianta umístění přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu blíže k autobusové zastávce (Studie přechodu a zastavovacích semaforů přes silnici II/224 a chodníku k autobusové zastávce od firmy MESSOR s.r.o.)

Dopravní inspektorát v Lounech souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem, vyjma umístění dynamického zpomalovacího semaforu, jehož umístění považuje za **nadbytečné**. Dopravní inspektorát v tomto případě preferuje a doporučuje instalaci vhodného vodorovného dopravního značení (např. V12e, V18).

=starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi uloženo, aby požádali osobně paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu. V případě, že se nepodaří osobní setkání – požádat písemně (datovkou, e-mailem) – splněno, paní [redacted] trvá na svém vyjádření → zjistit cenové nabídky na PD (Messor s.r.o. Kadaň, Design Projekt s.r.o. Žatec)

=zajistit cenovou nabídku na projekt pořízení fotovoltaického systému na objekt OÚ Očihov včetně úložiště pro veřejné osvětlení bez dotace – trvá

=oslovit pana [redacted] ze Zemědělské společnosti Blšany s prosbou o spolupráci při obnově cest mezi obcemi – cesta Očihov-Valov a cesta Očihov-Blšany – přislíbena spolupráce

=zakázat parkování kamiónu na návsi

=paní účetní zveřejnit na webových stránkách obce zápisy z jednání ZO Očihov (dle schváleného jednacího řádu) – bude splněno do 28.3.2023

Zvony do kostela sv. Martina v Očihově

=zadat zvony do kostela sv. Martina v Očihově do výroby – písemná objednávka na zhotovení dvojice zvonů pro kostel sv. Martina s příslušenstvím a elektrického zvonění bude odeslána (prozatím řešeno telefonicky)

=větší propagace sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů – trvá

=NOVINY Z HRADČAN (MK ČR E 20968) – čtvrtletník Očihova a Očihovce – od 1.1.2023 bylo přerušeno vydávání periodického tisku. Vydavatel (obec) je povinen do 31.12.2023 Ministerstvu kultury písemně oznámit obnovení nebo ukončení vydávání → oslovit paní [redacted] – zájem o pozici šéfredaktorky nemá

=Prostranství před OÚ (Zpevněná plocha před OÚ) – (naplánovat schůzku s architektem – Ing.Arch.Jiřím Vaničkem) – viz. samostatný bod jednání ZO - Prostranství před OÚ

=demolice hospodářského objektu v lokalitě „Žáčkovna“ – splněno (14.701,50Kč-odvoz suti)

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=Zóna Z14 – Výroba a skladování – ZO rozhodlo zahájit práce na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (změna plochy Z14 – VL na plochu bydlení) – trvá (mělo dojít k prodeji společnosti Region - Trading s.r.o., která vlastní pozemky v této zóně – kupující: firma Šilhánek a syn, a.s., bohužel jeden ze společníků firmy (Němec) zemřel – jednání pozastaveno – dědické řízení)

=Přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad – schváleno firma Roman Ptáček za nabídkovou cenu 25.000Kč za jedno hnízdo (dřevo, barvu dodá obec) – trvá (zhotoveno jedno hnízdo)

=dotace na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP) bude Úřadem práce poskytována na základě žádosti, příspěvek bude činit 16.000Kč, náklady na 1 zaměstnance VPP při minimální mzdě 17.300,-Kč budou činit cca 23.150,-Kč, tzn. obec bude doplácet cca 7.150Kč – obec požádala o 4 pracovníky VPP, úřadem práce nám byly prozatím přislíbeny 2 zaměstnanci VPP

=opravit příjezdovou cestu na hřbitov – úsek před vstupem na hřbitov – trvá

=znečištěné chodníky a místní komunikace – od SÚS přislíbeno čištění komunikací a kanálů po přestavbě aut po zimě

=nechat zpracovat další cenovou nabídku na projekt pro provádění stavby “Floriánovna - multifunkční areál k.ú. Očihov, parcela č. 27/1 a 27/2“ – trvá

=schválený dodavatel na služby: "Zhotovitel společné projektové dokumentace (DUR+DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb- Tlaková kanalizace a ČOV Očihov" – splněno – smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2021, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo podepsán dne 2.1.2023 (cena díla 1.874.290Kč včetně DPH) – práce na zpracování PD pokračují

ZO Očihov bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

5. Nákup pozemků pro umístění nové ČOV

Paní starostka – již na minulém jednání seznámila zastupitele se záměrem odkoupit pozemky pro umístění nové ČOV od vlastníka pozemků [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] dodal k projednání Kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 424/2 o výměře 2510 m², parc. č. 424/3 o výměře 810 m², parc. č. 424/4 o výměře 1787 m² a parc. č. 424/6 o výměře 410 m² zapsaných na listu vlastnictví 334 pro obec Očihov, katastrální území Očihov za vzájemně ujednanou kupní cenu 230.000,- Kč + veškeré výlohy, spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního pracoviště hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující strana.

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje nákup pozemků parc. č. 424/2 o výměře 2510 m², parc. č. 424/3 o výměře 810 m², parc. č. 424/4 o výměře 1787 m² a parc. č. 424/6 o výměře 410 m² v k.ú. Očihov za kupní cenu 230.000,- Kč + veškeré náklady spojené s nákupem pozemků.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje nákup pozemků parc. č. 424/2 o výměře 2510 m², parc. č. 424/3 o výměře 810 m², parc. č. 424/4 o výměře 1787 m² a parc. č. 424/6 o výměře 410 m² zapsaných na listu vlastnictví 334 pro obec Očihov, katastrální území Očihov za vzájemně ujednanou kupní cenu 230.000,- Kč + veškeré výlohy, spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního pracoviště hradí kupující a pověřuje paní starostku k podepsání kupní smlouvy uzavřené mezi [redacted] (jako strana prodávající) a Obcí Očihov (jako strana kupující).

Hlasování**Výsledek hlasování:**

Pro:7 (Štecherová D., Krondáková J., Kantorová M., Sklenář J., Ptáček R., Fajman Z., Linhart T.)

Proti:0

Zdrželi se:2 (Ing. Menzl P., Blechová A.)

Usnesení č. 4/5/2023 bylo schváleno.

6. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov

- **SH ČMS, OSH Louny** (Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení hasičů Louny) – obci byla zaslána žádost o finanční příspěvek/dotaci z rozpočtu obce Očihov – požadovaná částka 1.000Kč, v loňském roce obec poskytla dar ve výši 1.000Kč.
Paní starostka navrhla – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,-Kč.
Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, OSH Louny ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

- **SNNO v ČR, z.s., ZON Louny, p.s.** (Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Základní organizace neslyšících Louny, p.s.) – obci byla zaslána žádost o finanční příspěvek/dotaci z rozpočtu obce Očihov – požadovaná částka 1.000Kč, v loňském roce obec poskytla dar ve výši 1.000Kč.
Paní starostka navrhla – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,-Kč.
Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., ZON Louny, p.s. ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.

Hlasování**Výsledek hlasování:**

Pro:8 (Štecherová D., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Sklenář J., Ptáček R., Ing. Menzl P., Fajman Z.)

Proti:1 (Linhart T.)

Zdrželi se:0

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

- **Svaz tělesně postižených v ČR z.s., OO Louny** (Svaz tělesně postižených v ČR z.s., Okresní organizace Louny) – obci byla zaslána žádost o finanční příspěvek/dotaci z rozpočtu obce Očihov – v loňském roce obec příspěvek neposkytla.
Pan Fajman Zdeněk navrhl – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,-Kč.
Paní Krondáková Jana navrhla – ZO schvaluje neposkytnutí příspěvku.
Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.
Nejdříve se hlasovalo o návrhu paní Krondákové Jany.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Očihov Svazu tělesně postižených v ČR z.s., OO Louny.

Hlasování**Výsledek hlasování:**

Pro:8 (Štecherová D., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Sklenář J., Ptáček R., Ing. Menzl P., Linhart T.)

Proti:1 (Fajman Z.)

Zdrželi se:0

Usnesení č. 7/5/2023 bylo schváleno.

O návrhu pana Fajmana Zdeňka se již nehlasovalo.

- **Zdravotní klaun, o.p.s.** – obci byla zaslána žádost o finanční příspěvek/dotaci z rozpočtu obce Očihov – v loňském roce obec příspěvek neposkytla.
Pan Sklenář Jan navrhl – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 500,-Kč.
Pan Linhart Tomáš navrhl – ZO schvaluje neposkytnutí příspěvku.
Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.
Nejdříve se hlasovalo o návrhu pana Linharta Tomáše.

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Očihov organizaci Zdravotní klaun, o.p.s..

Hlasování**Výsledek hlasování:**

Pro:6 (Štecherová D., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Ptáček R., Linhart T.)

Proti:2 (Sklenář J., Ing. Menzl P.)

Zdrželi se:1 (Fajman Z.)

Usnesení č. 8/5/2023 bylo schváleno.

O návrhu pana Sklenáře Jana se již nehlasovalo.

- **Linka bezpečí, z.s.** – obci byla zaslána žádost o finanční příspěvek/dotaci z rozpočtu obce Očihov – požadovaná částka 3.000Kč, v loňském roce obec příspěvek neposkytla.

Paní Kantorová Martina navrhla – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,-Kč.

Pan Linhart Tomáš navrhl – ZO schvaluje neposkytnutí příspěvku.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Nejdříve se hlasovalo o návrhu pana Linharta Tomáše.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Očihov Lince bezpečí, z.s., Praha.

Hlasování**Výsledek hlasování:**

Pro:1 (Linhart T.)

Proti:8 (Štecherová D., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Sklenář J., Ptáček R., Ing. Menzl P., Fajman Z.)

Zdrželi se:0

Usnesení nebylo schváleno.

Následně se hlasovalo o návrhu paní Kantorové Martiny.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Lince bezpečí, z.s., Praha ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.

Hlasování**Výsledek hlasování:**

Pro:8 (Štecherová D., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Sklenář J., Ptáček R., Ing. Menzl P., Fajman Z.)

Proti:1 (Linhart T.)

Zdrželi se:0

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno.

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

7. Přívěsný vozík k DA Ford Transit – cenové nabídky

Paní starostka – ZO byly předloženy cenové nabídky na pořízení přívěsného vozíku k DA Ford Transit pro potřeby SDH a JSDH Očihov. Vysvětlení podal pan Braniš Pavel, člen SDH Očihov.

Obec obdržela 3 cenové nabídky:

- | | |
|--|---|
| 1. ALASPRO s.r.o., Dvořákova 2190/37, 301 00 Plzeň | 54.000Kč bez DPH
(65.340Kč včetně DPH) |
| 2. ALASPRO s.r.o., Dvořákova 2190/37, 301 00 Plzeň | 62.000Kč bez DPH
(75.020Kč včetně DPH) |
| 3. MARO Kralovice (Marek Máliš) | 65.300Kč bez DPH |

Pan Braniš Pavel navrhl schválit nabídku č. 2 firmy ALASPRO s.r.o., Dvořákova 2190/37, 301 00 Plzeň – cena 75.020Kč včetně DPH, neboť nejlépe vyhovuje jejich požadavkům.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje pořízení přívěsného vozíku k DA Ford Transit od firmy ALASPRO s.r.o., Dvořákova 2190/37, 301 00 Plzeň za nabídkovou cenu 75.020Kč včetně DPH.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 10/5/2023 bylo schváleno.

8. Zóna – „Žáčkovna“

Revokace usnesení č. 5/4/2023 – 8.2.2023

Paní starostka na minulém jednání ZO schválilo nákup části pozemku 66/1 (zahrada) v k.ú. Očihov cca 25m² za dohodnutou cenu 17.000,-Kč + veškeré náklady spojené s převodem části pozemku, prodávající: [REDACTED] (usnesení č. 5/4/2023).

Ze strany prodávajícího došlo ke změně prodejní ceny z původních 17.000,-Kč na 25.000,-Kč.

Paní starostka navrhla revokaci usnesení č. 5/4/2023.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje revokaci usnesení č. 5/4/2023, kterým byl schválen nákup části pozemku 66/1 (zahrada) v k.ú. Očihov cca 25m² za dohodnutou cenu 17.000,-Kč + veškeré náklady spojené s převodem části pozemku (prodávající: [REDACTED])

Hlasování**Výsledek hlasování:****Pro:7** (Štecherová D., Krondáková J., Kantorová M., Sklenář J., Ptáček R., Fajman Z., Linhart T.)**Proti:0****Zdrželi se:2** (Ing. Menzl P., Blechová A.)**Usnesení č. 11/5/2023 bylo schváleno.****Demolice objektu objektu č.p. 45 Očihov**

Paní starostka navrhla schválit demolici objektu č.p. 45 Očihov (Zóna „Žáčkovna“), zpracování projektové dokumentace demoličního výměru RD čp. 45 zajistí za 20.000Kč pan Marek Razím, z důvodu havarijního stavu budovy, požádáme o přeložení DS z objektu č.p. 45, která ohrožuje silniční dopravu, ... (náklady by mohly jít za ČEZEM)

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje demolici objektu č.p. 45 - rodinný dům stojící na st.p.č. 6/1 v k.ú. Očihov .

Hlasování**Výsledek hlasování:****Pro:8** (Štecherová D., Krondáková J., Kantorová M., Blechová A., Sklenář J., Ptáček R., Fajman Z., Linhart T.)**Proti:0****Zdrželi se:1** (Ing. Menzl P.)**Usnesení č. 12/5/2023 bylo schváleno.****9. Prostranství před OÚ**

Paní starostka předložila zastupitelům k projednání – dlouhodobě plánovanou opravu spočívající v pokládce nového povrchu stávajících zpevněných ploch před OÚ - „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“

1. varianta – bez chodníku, příjezd pro hasiče a parkoviště – asfalt, ostatní dlažba (pojezdová, velkoformátová)

Budova OÚ	Vjezd do dvora
dlažba	asfalt
asfalt	

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

2. varianta – bez chodníku – plně pojízdné, příjezd pro hasiče – asphalt, ostatní dlažba (pojezdová, velkoformátová)

Budova OÚ	Vjezd do dvora
dlažba	asfalt

Paní starostka navrhla schválit 1. variantu.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje zveřejnit výzvu k podání nabídek na stavební práce: „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“ (oprava spočívající v pokládce nového povrchu stávajících zpevněných ploch) dle schválení (varianta 1 – bez chodníku, příjezd pro hasiče a parkoviště – asphalt, ostatní dlažba (pojezdová, velkoformátová).

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro:4 (Štecherová D., Kronďáková J., Kantorová M., Sklenář J.)

Proti:5 (Ing. Menzl P., Blechová A., Ptáček R., Fajman Z., Linhart T.)

Zdrželi se:0

Usnesení nebylo přijato.

Paní starostka navrhla schválit 2. variantu.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje zveřejnit výzvu k podání nabídek na stavební práce: „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“ (oprava spočívající v pokládce nového povrchu stávajících zpevněných ploch) dle schválení (varianta 2 – bez chodníku, plně pojízdné, příjezd pro hasiče – asphalt, ostatní dlažba (pojezdová, velkoformátová).

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro:5 (Ing. Menzl P., Blechová A., Ptáček R., Fajman Z., Linhart T.)

Proti:4 (Štecherová D., Kronďáková J., Kantorová M., Sklenář J.)

Zdrželi se:0

Usnesení č. 13/5/2023 bylo schváleno.

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

10. Žádosti o finanční příspěvek:

➤ z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov

Paní starostka informovala ZO o Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany (platnost do 31.12.2023), kde výše finančních prostředků poskytnutých obci Očihov na zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany bude v každém kalendářním roce činit 50.000Kč. Finanční příspěvek bude poskytnut na základě písemné žádosti Obce Očihov s uvedením výše požadovaného příspěvku na daný rok, po uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Blšany.

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje podat žádost o finanční příspěvek ve výši 50.000,-Kč z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje podání žádosti o finanční příspěvek ve výši 50.000,-Kč z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov, která zabezpečuje požární ochranu ve Městě Blšany na základě Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 14/5/2023 bylo schváleno.

➤ z Hasičského fondu Nadace AGROFERT

Paní starostka informovala ZO o podání žádosti do Hasičského fondu Nadace AGROFERT na přívěsný vozík k DA Ford Transit (dne 8.3.2023). O výsledku jednání rady nadace nás budou informovat.

ZO Očihov bere na vědomí.

11. Zaměstnanec obce

Odchod paní Krondáková Jana.

Paní starostka – předložila ZO k projednání veřejnou výzvu na obsazení pracovního místa (předák VPP) včetně seznamu požadované práce a vyzvala ZO k návrhům:

Požadavky:

-řidičské oprávnění B a T

Nabízíme:

*-pracovní místo na dobu určitou se zkušební dobou,
-platové zařazení: platový tarif - 30.000,- Kč +
osobní příplatek až do 20 % z platového tarifu
30.000,-Kč,
-ročně 200 hodin dovolené,
-indispoziční volno (sick days) – 3 dny,
-příspěvek na stravování,
-nástup do pracovního poměru po ukončení VŘ.*

Paní starostka navrhla zveřejnit výzvu na obsazení pracovního místa – předák VPP (dělník, řidič, vedení), pracovní místo na dobu určitou se zkušební dobou, platové zařazení: platový tarif - 30.000,- Kč + osobní příplatek až do 20 % z platového tarifu 30.000,-Kč, ročně 200 hodin dovolené, indispoziční volno (sick days) – 3 dny, příspěvek na stravování, předpoklady: řidičské oprávnění B a T.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje zveřejnění výzvy na obsazení pracovního místa – předák VPP (dělník, řidič, vedení), pracovní místo na dobu určitou se zkušební dobou, platové zařazení: platový tarif - 30.000,- Kč + osobní příplatek až do 20 % z platového tarifu 30.000,-Kč, ročně 200 hodin dovolené, indispoziční volno (sick days) – 3 dny, příspěvek na stravování, předpoklady: řidičské oprávnění B a T a ukládá paní starostce zajistit zveřejnění schválené výzvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 15/5/2023 bylo schváleno.

12. Rozpočtová změna č. 2/2023

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovou změnou č. 2/2023, vysvětlení podala účetní obce pí. Dandová – jedná se o provedení rozpočtové změny č. 2/2023 – rozpočtové opatření (ve výdajích - navýšení o 100.000,-Kč, financování 100.000,-Kč).

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje RZ č. 2/2023.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Rozpočtovou změnu č. 2/2023 – rozpočtové opatření (ve výdajích - navýšení o 100.000,-Kč, financování 100.000,-Kč).

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Hlasování**Výsledek hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 16/5/2023 bylo schváleno.****13. Různé***Fajman Zdeněk:*

- *stodola (chybí hřebenáče, tašky), bude stavět přístřešek na auta – zjistit kolik by stála oprava štítu na obecní stodole*
- *svodnice na cestě-poptat cen.nabídku na svodnice+instalaci (zabetonování)*

*Kantorová Martina – pořídit do Očihovce strom + koš na hřiště**Braniš Václav – uvažovat o plynovém topení v patře OÚ**Sklenář Jan – záplaty na silnice cca 60.000Kč***14. Diskuse**

15. Souhrn usnesení***Souhrn přijatých usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 27.3.2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov****Zastupitelstvo obce Očihov***Schvaluje:**

- 1/5/2023 určuje ověřovatele zápisu pana Ptáčka Romana a pana Fajmana Zdeňka. Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0*
- 2/5/2023 schvaluje program 5. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění. Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0*
- 3/5/2023 Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).Czech Real Estate Investment Fund 6.0 % p.a. Výpovědní doba 30 dní. Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje uložení finančních prostředků na Termínovaný Vklad u J&T Banky v trvání jednoho roku ve výši 2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření Komisionářské smlouvy s J&T Bankou. J&T Banka Termínovaný Vklad 1 rok 6.25 % p.a. Stávající klient 6.45 % p.a.*

*Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.**Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.**V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*

- 4/5/2023 *schvaluje nákup pozemků parc. č. 424/2 o výměře 2510 m², parc. č. 424/3 o výměře 810 m², parc. č. 424/4 o výměře 1787 m² a parc. č. 424/6 o výměře 410 m² zapsaných na listu vlastnictví 334 pro obec Očihov, katastrální území Očihov za vzájemně ujednanou kupní cenu 230.000,- Kč + veškeré výlohy, spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního pracoviště hradí kupující a pověřuje paní starostku k podepsání kupní smlouvy uzavřené mezi [redacted] [redacted] [redacted] (jako strana prodávající) a Obcí Očihov (jako strana kupující).* Pro:7 Proti:2
Zdrželi se:0
- 5/5/2023 *schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, OSH Louny ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.* Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0
- 6/5/2023 *schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., ZON Louny, p.s. ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.* Pro:8 Proti:1
Zdrželi se:0
- 7/5/2023 *schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Očihov Svazu tělesně postižených v ČR z.s., OO Louny.* Pro:8 Proti:1
Zdrželi se:0
- 8/5/2023 *schvaluje neposkytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Očihov organizaci Zdravotní klaun, o.p.s..* Pro:6 Proti:2
Zdrželi se:1
- 9/5/2023 *schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov Lince bezpečí, z.s., Praha ve výši 1.000,-Kč a pověřuje paní starostku k podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Očihov.* Pro:8 Proti:1
Zdrželi se:0
- 10/5/2023 *schvaluje pořízení přívěsného vozíku k DA Ford Transit od firmy ALASPRO s.r.o., Dvořákova 2190/37, 301 00 Plzeň za nabídkovou cenu 75.020Kč včetně DPH.* Pro:9 Proti:0
Zdrželi se:0
- 11/5/2023 *schvaluje revokaci usnesení č. 5/4/2023, kterým byl schválen nákup části pozemku 66/1 (zahrada) v k.ú. Očihov cca 25m² za dohodnutou cenu 17.000,-Kč + veškeré náklady spojené s převodem části pozemku (prodávající: [redacted] [redacted] [redacted]).* Pro:7 Proti:0
Zdrželi se:2
- 12/5/2023 *schvaluje demolici objektu č.p. 45 - rodinný dům stojící na st.p.č. 6/1 v k.ú. Očihov.* Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:1

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

- 13/5/2023 *schvaluje zveřejnit výzvu k podání nabídek na stavební práce: „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“ (oprava spočívající v pokládce nového povrchu stávajících zpevněných ploch) dle schválení (varianta 2 – bez chodníku, plně pojízdné, příjezd pro hasiče – asphalt, ostatní dlažba (pojezdová, velkoformátová).* Pro:5 Proti:4 Zdrželi se:0
- 14/5/2023 *schvaluje podání žádosti o finanční příspěvek ve výši 50.000,-Kč z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov, která zabezpečuje požární ochranu ve Městě Blšany na základě Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany.* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0
- 15/5/2023 *schvaluje zveřejnění výzvy na obsazení pracovního místa – předák VPP (dělník, řidič, vedení), pracovní místo na dobu určitou se zkušební dobou, platové zařazení: platový tarif - 30.000,-Kč + osobní příspěvek až do 20 % z platového tarifu 30.000,-Kč, ročně 200 hodin dovolené, indispoziční volno (sick days) – 3 dny, příspěvek na stravování, předpoklady: řidičské oprávnění B a T.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 16/5/2023 *schvaluje Rozpočtovou změnu č. 2/2023 – rozpočtové opatření (ve výdajích - navýšení o 100.000,-Kč, financování 100.000,-Kč).* Pro:9 Proti:0 Zdrželi se:0

Bere na vědomí:

1. přítomno 9 členů ZO, 8 členů ZO (během bodu jednání č.11), 9 členů ZO (od bodu jednání č.12).
2. nabídku ČSOB na zhodnocení volných finančních zdrojů – spořicí účet pro podnikatele a termínovaný vklad, informaci o zřízeném termínovaném vkladu u KB a informaci o rozdělaných investičních akcích.
3. kontrolu dříve přijatých usnesení.
4. tři cenové nabídky na pořízení přívěsného vozíku k DA Ford Transit
5. informaci o podání žádosti do Hasičského fondu Nadace AGROFERT na přívěsný vozík k DA Ford Transit

Ukládá:

1. paní starostce podepsat všechny schválené smlouvy.
2. ukládá paní starostce objednat přívěsný vozík k DA Ford Transit za 75.020Kč včetně DPH dle CN č. 22/1029 ze dne 7.2.2023

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

3. ukládá paní starostce objednat zpracování projektové dokumentace demoličního výměru RD čp. 45 za 20.000Kč (Marek Razím) a požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy na náklady provozovatele DS
4. ukládá paní starostce zajistit zpracování slepého rozpočtu, abychom mohli zveřejnit výzvu k podání nabídek na akci (poptávku): „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“
5. ukládá paní starostce zajistit podání žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov
6. ukládá paní starostce zveřejnit veřejnou výzvu na obsazení pracovního místa (předák VPP).
7. ukládá paní starostce zjistit, kolik by stála oprava štítu na obecní stodole.

16. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.

Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 3.4.2023

Zapisovatel: *Blanka Dandová*

Ověřovatelé: *Roman Ptáček*

Zdeněk Fajman

.....
Denisa Štecherová, starostka obce

.....
Tomáš Linhart, místostarosta obce

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 5. zasedání ZO Očihov (Program)

1. Prezenční listina

2. Zhodnocení volných finančních zdrojů

- *Ochrana veřejných finančních prostředků - zmírnění inflačních tlaků, vyhodnocení aktuálního stavu, diverzifikace a efektivita portfolia. Možnost investice ve fondu Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) a CR Krátkodobý (ISIN CZ0008477478). Prezentace komodit - investice do zlata.*
- *ČSOB – spořicí účet pro podnikatele, termínovaný vklad*
- *KB – termínovaný vklad*

3. Nákup pozemků pro umístění nové ČOV

4. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov

- *SH ČMS, OSH Louny*
- *SNNO v ČR, ZON Louny*
- *STP v ČR z.s., OO Louny*
- *Zdravotní klaun, o.p.s.*
- *Linka bezpečí, z.s.*

5. Přívěsný vozík k DA Ford Transit – cenové nabídky

6. Žádosti o finanční příspěvek

- *z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov*
- *Hasičský fond Nadace AGROFERT na přívěsný vozík k DA Ford Transit*

7. Rozpočtová změna č. 2/2023

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. března 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.