

## Z Á P I S

**z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 23.8.2023  
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Kronďáková Jana, Ing. Menzl Petr, Blechová Alena, Kantorová Martina (odchod během bodu jednání č. 5), Sklenář Jan, Ptáček Roman  
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven: Fajman Zdeněk

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost: 

---

### 1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 8 členů ZO, později 7 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

8. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

---

### 2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: paní Kronďákovou Janu a pana Sklenáře Jana.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

### Návrh na usnesení:

**ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu paní Kronďákovou Janu a pana Sklenáře Jana.**

### Hlasování

**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0**

**Usnesení č. 1/8/2023 bylo schváleno.**

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

*Ptáček Roman:*

- Zabezpečení „Floriánovny“  
Výsledek hlasování: **Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0**

*Blechová Alena:*

- Veřejná schůze ohledně plánované výstavby kanalizace v obci Očihov  
Výsledek hlasování:  
**Pro:5** (Ptáček, Kantorová, Blechová, Menzl, Sklenář)  
**Proti:3** (Štecherová, Linhart, Kronďáková)  
**Zdrželi se:0**
- ~~KV – zpracování zprávy KV~~  
Výsledek hlasování:  
**Pro:2** (Blechová, Kantorová)  
**Proti:3** (Štecherová, Linhart, Ptáček)  
**Zdrželi se:3** (Sklenář, Menzl, Kronďáková)
- Chybějící zápisy ze zasedání ZO Očihov (dle Jednacího řádu - Zápis bude v požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihov)  
Výsledek hlasování: **Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0**
- ~~Veřejné prostranství – parkování~~  
Výsledek hlasování:  
**Pro:4** (Blechová, Menzl, Kantorová, Štecherová)  
**Proti:0**  
**Zdrželi se:4** (Sklenář, Ptáček, Linhart, Kronďáková)
- ~~Zrušení rozhodnutí paní starostky – předák VPP~~  
Výsledek hlasování:  
**Pro:2** (Blechová, Menzl)  
**Proti:5** (Štecherová, Linhart, Kronďáková, Ptáček, Sklenář)  
**Zdrželi se:1** (Kantorová)
- Služební vozidlo – využívání  
Výsledek hlasování:  
**Pro:6** (Blechová, Kantorová, Ptáček, Sklenář, Linhart, Kronďáková)  
**Proti:0**  
**Zdrželi se:2** (Menzl, Štecherová)
- Štěpkovač (drtič větví) – využívání  
Výsledek hlasování:  
**Pro:5** (Blechová, Kantorová, Ptáček, Menzl, Kronďáková)  
**Proti:2** (Štecherová, Linhart)  
**Zdrželi se:1** (Sklenář)

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.  
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

## **PROGRAM**

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO
3. Kontrola usnesení
4. Výběr dodavatele – „Zpevněná plocha před OÚ“
5. Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8
6. Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888
7. Údržba obecní cesty p. č. 2806 – CN na sečení trávy
8. Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – CN na zadávací řízení
9. Územní plán – žádost o dotaci
10. Rozpočtová změna č. 4/2023
11. Zabezpečení „Floriánovny“
12. Veřejná schůze ohledně plánované výstavby kanalizace v obci Očihov
13. Chybějící zápisy ze zasedání ZO Očihov (dle Jednacího řádu - Zápis bude v požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihov)
14. Služební vozidlo – využívání
15. Štěpkovač (drtič větví) – využívání
16. Různé
17. Diskuse
18. Souhrn usnesení
19. Závěr

### **Návrh na usnesení:**

**ZO Očihov schvaluje program 8. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění.**

### **Hlasování**

**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0**

**Usnesení č. 2/8/2023 bylo schváleno.**

### **3. Kontrola plnění usnesení**

**Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly dříve přijatých usnesení:**

=oslovit další firmy na sekání trávy na obecní cestě a na parcelách pro výstavbu RD (např. starostku Města Blšany) – viz. samostatný bod jednání ZO

=nechat zpracovat tržní odhad na RD čp. 43 v lokalitě „Žáčkovna“ v obci Očihov – **trvá**

=schválené podání žádosti o dotaci v Programu rozvoje Ústeckého kraje – Podpora komunitního života na venkově 2023 ÚK výzvy MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 150. výročí SDH Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu – **splněno**, žádost podána, dne 18.8.2023 byla obec informována e-mailem o výsledku hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti žádosti o dotaci č. 2032/ÚK/1/16, žádost **SPLNILA** podmínky formálních náležitostí a přijatelnosti

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=schválené podání žádosti do 8. výzvy MAS Vladař – žádost o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 na projekt „Modernizace společenského prostoru obce Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu – **splněno**, žádost podána, dne 21.8.2023 a následně 22.8.2023 byla obec informována e-mailem, že žádost SPLNILA podmínky formálních náležitostí a přijatelnosti a že postupuje do dalšího kola, které proběhne ve čtvrtek 24.8.2023, po které bude znám seznam vybraných a nevybraných žádostí (vypsaná alokace vystačí pro všechny projekty)

=zpracovat podrobnější rozbor hospodaření obce Očihov (účetní+ FV) – **trvá**

=posunout odpadkový koš na DH v Očihovci – **splněno**

=posekat zastávku v Očihovci (výstup na silnici I/27) – **splněno**, nakonec firmou, která toto zajišťuje

=dočistit zbývající úsek obecní cesty p.č. 2806 za Kempchenem (cesta Očihov – Valov) – dne 4.5.2023 byla odeslána objednávka na vyřezání klestu a remízku na akci: „Cesta k hruškám“ dle schválené CN v hodnotě 144.000Kš bez DPH (Jakub Podhrázký, Vroutek) – **trvá**, práce měly být započaty dne 24.6.2023 (pan Podhrázký musí oslovit vlastníky sousedních polí)


=schválené podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023“. Název projektu „Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“ – splněno, žádost odeslána dne 3.5.2023, dne 7.6.2023 Rada ÚK projednala žádost – obci Očihov přidělena požadovaná dotace ve výši 103.334Kč (realizace projektu do 31.12.2024) → nechat zpracovat další CN na zpracování PD pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224

=strom do Očihovce - Smrk omorika „Aurea“ (prodejna Spomyšl) – **trvá** (doporučeno nakoupit v září)

=schválená demolice objektu č.p. 45 Očihov (Zóna „Žáčkovna“) – odeslána objednávka na zpracování projektové dokumentace demoličního výměru RD čp. 45 za 20.000Kč (Marek Razím) – dne 22.5.2023 podáno na SÚ Podbořany, 2.6.2023 doručena výzva k odstranění nedostatků, nedostatky odstraněny – dne 7.7.2023 byl ze SÚ Podbořany doručen Souhlas s odstraněním stavby: demolice RD č.p. 45 v Očihově

=Prostranství před OÚ (zřízení zpevněných ploch před obecním úřadem ) – dne 12.6.2023 zveřejněna výzva k podání nabídek na stavební práce: „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“ – **viz. samostatný bod jednání ZO**

=žádost o finanční příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT na přívěsný vozík k DA Ford Transit (75.020Kč) – žádost odeslána, rada Nadace AGROFERT schválila poskytnutí daru ve výši 50.000,- Kč na pořízení přívěsného vozíku (oznámeno dne 19.6.2023), přiznaný příspěvek platí po dobu 1 roku - čekáme na smlouvu k podpisu – **splněno**, smlouva podepsána, finanční dar ve výši 50.000Kč poskytnut

=oslovit pana  ze Zemědělské společnosti Blšany s prosbou o spolupráci při obnově cest mezi obcemi – cesta Očihov-Valov a cesta Očihov-Blšany – přislíbena spolupráce → byla vyčištěna rokle, obec objednala svodnice na cesty, které čekají na instalaci (Fajman Zdeněk-ZS Blšany navezla hromadu recyklátu, po chmelích by mohlo dojít k úpravě terénu a k umístění svodnic)

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=zjistit u firmy František Jahn, kolik by stála oprava štítu na obecní stodole (dále chybí hřebenáče, tašky) + stání pod přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad) – **trvá**

=Přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad – schváleno firma Roman Ptáček za nabídkovou cenu 25.000Kč za jedno hnízdo (dřevo, barvu dodá obec) – **trvá** (práce pokračují)

=opravit příjezdovou cestu na hřbitov – úsek před vstupem na hřbitov – **trvá**

#### Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově

=urgovat pana Marka Razíma ohledně zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude podkladem pro zadávací dokumentaci při výběru dodavatele stavby

=schválené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi Obcí Očihov a SVS a.s. – splněno, dne 14.4.2023 doručena od SVS a.s. podepsaná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 832/2023/PANO (v rámci realizace stavby Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod - zkapacitnění, číslo stavby LN 046 006) - následně odeslána panu Marku Razímovi a dne 11.8.2023 doručena od SVS a.s. podepsaná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1765/2023/PANO (v rámci realizace stavby Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod pro 12 RD, číslo stavby LN 046 005) - následně odeslána panu Marku Razímovi (měla by to být poslední věc, kterou bylo nutné dodat, aby obec mohla dostat souhlasné stanovisko od SČVK a.s.)

=schválená cenová nabídka na zpracování studie pro výstavbu cca 10 RD v obci Očihov – firma Marek Razím, Podbořany – splněno - dne 27.5.2020 předána p. Razímovi objednávka na zpracování Studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování PD pro provádění stavby dle CN ze dne 20.5.2020 – na jednání ZO dne 16.9.2020 byl předložen návrh studie situace nové lokality pro stavbu RD, dne 18.8.2021 podal na SÚ v Podbořanech pan Marek Razím žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově – Kanalizační řad, vodovodní řad, VO, objekty pozemních komunikací – **trvá** (máme Územní rozhodnutí ze Stavebního úřadu vydané dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2022, ještě čekáme na vydání rozhodnutí z vodoprávního úřadu)

Vyjádření ke geometrickému plánu (výstavba 12 RD) – dle vyjádření pana Marka Razíma - rozdělení pozemků na katastru až po vyhotovení a vydání povolení, aby nedošlo k nějaké záměně. Rozdělení pozemku na katastru probíhá standardně až při prodeji prvního pozemku, se kterým se předkládá i geometrický plán.

=Regulativy výstavby v obytné zóně Z13 – **trvá**

=Záměr obce Očihov prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů – **trvá**

#### Umístění dopravního zrcadla na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241

Dne 8.11.2022 bylo odeslána Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy – dne 26. 1.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 31.3.2023 obec doloží rozhledový poměr, který má být zobrazován dopravním zrcadlem a sloužit k zlepšení přehlednosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. V případě, že za účelem osazení zrcadla by mělo být bezpečné odbočení a nájezd z komunikace p.p.č. 2835/5 do prostoru křižovatky, je nutné dále předložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení.

=zajistit zpracování rozhledového poměru, dále zjistit, kdo schvaloval stávající dopravní značení na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241 a zjistit cenu za projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení:

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

→ u firmy Messor s.r.o. objednáno zpracování situace s rozhledovým poměrem na sjezd přes dopravní zrcadlo za zpracovaný projekt za cenu 5.000Kč bez DPH, včetně situace, technické zprávy + podání a projednání žádosti o stanovení DZ s paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny s termínem vyhotovení duben 2023. Z důvodu nemoci byl termín vyhotovení posunutý na květen 2023 - obec tak nedoložila do data 31.3.2023 rozhledový poměr; proto bylo zastaveno řízení o žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „Povolení osazení dopravního zrcadla“ (Usnesení o zastavení – zrcadlo Očihov ze dne 24.4.2023)

Dne 7.6.2023 bylo odeslána nová Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy včetně rozhledových poměrů – dne 21.6.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 30.9.2023 je nutné dodat opravenou PD - Rozhledové poměry.

→ Odborem dopravy nám bylo doporučeno, že změnu stávajícího dopravního značení, by obec mohla provést zdarma v rámci plánované rekonstrukce silnice II/224 v úseku - I/13-Kadaň-Podbořany-Petrohrad

#### Přechod pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu

=schválena varianta umístění přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu blíže k autobusové zastávce (Studie přechodu a zastavovacích semaforů přes silnici II/224 a chodníku k autobusové zastávce od firmy MESSOR s.r.o.)

Dopravní inspektorát v Lounech souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem, vyjma umístění dynamického zpomalovacího semaforu, jehož umístění považuje za **nadbytečné**. Dopravní inspektorát v tomto případě preferuje a doporučuje instalaci vhodného vodorovného dopravního značení ( např. V12e, V18 ).

=starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi uloženo, aby požádali osobně paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu. V případě, že se nepodaří osobní setkání – požádat písemně (datovkou, e-mailem) – splněno, paní [redacted] trvá na svém vyjádření

→ zjistit cenové nabídky na PD (Messor s.r.o. Kadaň, Design Projekt s.r.o. Žatec):

➤ CN ze dne 18.4.2023 od firmy MESSOR s.r.o. na zpracování PD pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224 za 122.000Kč bez DPH

#### Zvony do kostela sv. Martina v Očihově

=zadat zvony do kostela sv. Martina v Očihově do výroby – objednávka na zhotovení dvojice zvonů pro kostel sv. Martina s příslušenstvím a elektrického zvonění odeslána (dne 13.6.2023 e-mail od Zvonařství-Votruba, že naší zakázkou se budou zabývat koncem roku 2023)

=větší propagace sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů – trvá

=NOVINY Z HRADČAN (MK ČR E 20968) – čtvrtletník Očihova a Očihovce – od 1.1.2023 bylo přerušeno vydávání periodického tisku. Vydavatel (obec) je povinen do 31.12.2023 Ministerstvu kultury písemně oznámit obnovení nebo ukončení vydávání → oslovit zájemce o pozici šéfredaktorky – trvá, prozatím není zájemce

=Zóna Z14 – Výroba a skladování – ZO rozhodlo zahájit práce na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (změna plochy Z14 – VL na plochu bydlení) – trvá (mělo dojít k prodeji společnosti Region

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

- Trading s.r.o., která vlastní pozemky v této zóně – kupující: firma Šilhánek a syn, a.s., bohužel jeden ze společníků firmy (Němec) zemřel – jednání pozastaveno – dědické řízení)

=schválený dodavatel na služby: "Zhotovitel společné projektové dokumentace (DUR+DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb- Tlaková kanalizace a ČOV Očihov" – splněno – smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2021, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo podepsán dne 2.1.2023 (cena díla 1.874.290Kč včetně DPH) – práce na zpracování PD pokračují, projektová společnost bude rozesílat žádosti o odsouhlasení umístění domovních čerpacích jímek, tlakového potrubí, rozvaděčů a přívodu pro NN DČJ  
→oslovit projektovou společnost - doplnění projektu o odvodnění „uličky lásky“

## **ZO Očihov bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.**

### **4. Výběr dodavatele – „Zpevněná plocha před OÚ“**

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele na stavební práce - Zpevněná plocha před OÚ Očihov. Výzva k podání nabídek na stavební práce „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“ – byla zveřejněna dne 12.6.2023, otevírání obálek bylo zahájeno dne 10.7.2023 v 15:00 hodin na OÚ v Očihově, administraci výběrového řízení zajišťovala paní Kostihová Milena.

**Byly doručeny 3 nabídky:**

1. AQUA zemní práce s.r.o., Mlýnská 46, 435 42 Litvínov-Hamr, IČ: 25031562	<b>1.062.380,00Kč</b>	Pořadí <b>3.</b>
2. Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry, IČ: 27291278	<b>950.479,08Kč</b>	Pořadí <b>2.</b>
3. Luděk Morávek, Arbesova 2458, 438 01 Žatec, IČ: 72580682	<b>825.058,77Kč</b>	Pořadí <b>1.</b>

Nabídka dodavatele Luděk Morávek, Žatec, IČ: 72580682, Arbesova 2458, 438 01 Žatec byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a doporučuje se s touto společností podepsat smlouvu.

Paní starostka proto navrhla schválit firmu Luděk Morávek, Žatec.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

### **Návrh na usnesení:**

**ZO Očihov schvaluje dodavatele na stavební práce „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“ firmu Luděk Morávek, Žatec, IČ: 72580682, Arbesova 2458, 438 01 Žatec za nejnižší nabídkovou cenu 825.058,77Kč včetně DPH a pověřuje paní starostku k podepsání smlouvy o dílo.**

### **Hlasování**

**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0**

**Usnesení č. 3/8/2023 bylo schváleno.**

### **5. Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8**

Paní starostka seznámila ZO se žádostí pana [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 1792/8 v k.ú. Očihov, jedná se o pozemek p.č. 1792/8 – orná půda o celkové výměře 2.626m<sup>2</sup>. Pan [redacted] požaduje odkoupit cca 2.000m<sup>2</sup> (bude upřesněno po vytyčení pozemku) pro výstavbu RD.

*!Nechat zpracovat studii rozdělení pozemků – „Lokalita pod Matheislem“.*

*Paní starostka návrh – zveřejnit záměr o prodeji části pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8 (orná půda) za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.*

*Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.*

#### **Návrh na usnesení:**

**ZO Očihov schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8 (orná půda) za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.**

#### **Hlasování**

**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0**

**Usnesení č. 4/8/2023 bylo schváleno.**

*Odchod paní Kantorová Martina.*

### **6. Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888**

Paní starostka seznámila ZO se žádostí pana [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 888 v k.ú. Očihovec, jedná se o pozemek p.č. 888 – ostatní plocha o celkové výměře 2.668m<sup>2</sup>. Pan [redacted] požaduje odkoupit cca 486m<sup>2</sup> (bude upřesněno po vytyčení pozemku za účasti zástupce obce).

*!Požádat o vytyčení části pozemku p.č. 888 v k.ú. Očihovec a požádat SPÚ o převod pozemku p.č. 889 v k.ú. Očihovec na obec.*

*Paní starostka návrh – zveřejnit záměr o prodeji části pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 (ostatní plocha) za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.*

*Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.*

#### **Návrh na usnesení:**

**ZO Očihov schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 (ostatní plocha) za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.**

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.



**Hlasování****Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 5/8/2023 bylo schváleno.****7. Údržba obecní cesty p. č. 2806 – CN na sečení trávy***Paní starostka předložila ZO 2 cenové nabídky na sekání trávy na obecní cestě:***1. Rekultivační výstavba Most, a.s. (Martin Ježek)***sečení travního porostu strojně – sekačka 1,95Kč/m<sup>2</sup> (cena bez DPH)**sečení travního porostu strojně – traktor 0,80Kč/m<sup>2</sup> (cena bez DPH)***2. SEKOM plus s.r.o., Kryry (Petr Ulke)***sečení travního porostu strojně – sekačka, křovinořez 2,10Kč/m<sup>2</sup> (cesta)**sečení travního porostu strojně – traktor 0,95Kč/m<sup>2</sup> (parcely)**Při sečení travního porostu 4x ročně by se náklady pohybovaly kolem 25.000Kč, proto ZO rozhodlo, že o sečení travního porostu se prozatím postará obec (VPP zaměstnanci, zkusit požádat o zapůjčení techniky od Města Blšany).***ZO Očihov bere na vědomí.****8. Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – CN na zadávací řízení***Paní starostka - pro administraci zadávacího řízení k akci: "Lokalita za bytovkou pro stavbu RD" se doporučuje zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a to zjednodušeného podlimitního řízení včetně elektronické aukce.**Paní starostka seznámila ZO s cenovými nabídkami na administraci zadávacího řízení k akci: "Lokalita za bytovkou pro stavbu RD".***Obec obdržela 3 cenové nabídky:**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>1. Universal Solutions s.r.o., Francouzská 404,<br/>397 01 Písek, IČ 03470300</b>           | <b>60.000Kč bez DPH</b> |
| <b>2. HC Occasion s.r.o., Konviktská 291/24,<br/>100 00 Praha 1 – Staré Město, IČ 02796040</b> | <b>75.000Kč bez DPH</b> |
| <b>3. JM Adito, s.r.o., Jeremenkova 763/88,<br/>140 00 Praha 4</b>                             | <b>79.500Kč bez DPH</b> |

*Paní starostka navrhla schválit firmu Universal Solutions s.r.o., Písek.**Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.*

**Návrh na usnesení:**

**ZO Očihov schvaluje firmu Universal Solutions s.r.o., Francouzská 404, 397 01 Písek, IČ 03470300 na kompletní administraci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním režimu dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., včetně elektronické aukce na akci: „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“ za cenu 60.000,00 Kč bez DPH, tj. 72.600,00 Kč včetně DPH.**

**Hlasování**

**Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0**

**Usnesení č. 6/8/2023 bylo schváleno.**

**9. Územní plán – žádost o dotaci**

*Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni s dotačním programem Ministerstva pro místní rozvoj:*

*Výzva č. 1 k podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí*

Vyhlášení výzvy:	14.03.2023
Zahájení příjmu žádostí:	14.03.2023
Datum a hodina ukončení příjmu žádostí:	31.10.2023 12:00 hod.
Předpokládaná doba realizace akce	2 roky
Max. limity dotace (Změny ÚP – jednotný standard)	90 % souhrnné výše uznatelných výdajů na zpracování dokumentace v jednotném standardu, max. však 250 tis.Kč na jednu změnu ÚP

*Paní starostka navrhla – ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v programu Ministerstva pro místní rozvoj – Výzva č. 1 k podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu.*

*Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.*

**Návrh na usnesení:**

**ZO Očihov schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, podprogram 117D551 na akci : „2023 - aktivita 2 - Změna ÚP Očihov“, za účelem zpracování změny územního plánu pro obec Očihov v jednotném standardu a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu.**

**Hlasování**

**Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0**

**Usnesení č. 7/8/2023 bylo schváleno.**

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

**10. Rozpočtová změna č. 4/2023**

*Paní starostka seznámila ZO Očihov s rozpočtovou změnou č. 4/2023, vysvětlení podala účetní obce pí. Dandová – jedná se o provedení rozpočtové změny č. 4/2023 – rozpočtové opatření (v příjmech-navýšení o 5.384.000,-Kč, ve výdajích-navýšení o 5.600.000,-Kč, financování 216.000,-Kč).*

*Paní starostka navrhla schválit RZ č. 4/2023.*

*Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.*

**Návrh na usnesení:**

***ZO Očihov schvaluje Rozpočtovou změnu č. 4/2023 – rozpočtové opatření (v příjmech-navýšení o 5.384.000,-Kč, ve výdajích-navýšení o 5.600.000,-Kč, financování 216.000,-Kč).***

**Hlasování**

***Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0***

***Usnesení č. 8/8/2023 bylo schváleno.***

**11. Zabezpečení „Floriánovny“**

*Pan Ptáček Roman*

- *zabezpečit objekt „Floriánovny“ – zamknout hlavní bránu a zabezpečit okna, která nemají výplně*

**12. Veřejná schůze ohledně plánované výstavby kanalizace v obci Očihov**

*Paní Blechová Alena*

- *uspořádat veřejnou schůzi ohledně plánované výstavby kanalizace v obci Očihov s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV“*

*Paní starostka navrhla uspořádat veřejnou schůzi ohledně plánované výstavby kanalizace v obci Očihov s projektanty stavby.*

*Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.*

**Návrh na usnesení:**

***ZO Očihov schvaluje pořádání veřejné schůze ohledně plánované výstavby kanalizace v obci Očihov s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV“.***

**Hlasování**

***Výsledek hlasování:***

***Pro:6*** (Štecherová, Linhart, Blechová, Menzl, Sklenář, Ptáček)

***Proti:1*** (Kronďáková)

***Zdrželi se:0***

***Usnesení č. 9/8/2023 bylo schváleno.***

### **13. Chybějící zápisy ze zasedání ZO Očihov**

*Paní Blechová Alena*

- *doplnit chybějící zápisy ze zasedání ZO Očihov (dle Jednacího řádu - Zápis bude v požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihov)*

### **14. Služební vozidlo – využívání**

*Paní Blechová Alena*

- *dotaz, proč paní starostka nevyužívá služební vozidlo pro potřeby obce a jezdí vlastním vozidlem*
  - *paní starostka: vlastní vozidlo používám, pokud je služební vozidlo využíváno zaměstnanci obce (svoz odpadu, trávy, ....), vlastním vozidlem jezdím na své náklady*

*Paní Kronďáková Jana navrhla, aby byl paní starostce proplácen cestovní příkaz „cesták“ v případě, kdy použije vlastní vozidlo pro potřeby obce (služební cesta).*

*Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.*

#### **Návrh na usnesení:**

***ZO Očihov schvaluje paní starostce proplácení cestovního příkazu „cesták“ v případě, kdy paní starostka použije vlastní vozidlo pro potřeby obce (služební cesta).***

#### **Hlasování**

##### **Výsledek hlasování:**

***Pro:6*** (Štecherová, Linhart, Kronďáková, Menzl, Sklenář, Páček)

***Proti:1*** (Blechová)

***Zdrželi se:0***

***Usnesení č. 10/8/2023 bylo schváleno.***

### **15. Štěpkovač (drtič větví) – využívání**

*Paní Blechová Alena*

- *dotaz, proč se více nevyužívá štěpkovač (drtič větví)*
  - *paní starostka: při současných cenách PHM je to nehospodárné*

### **16. Různé**

*Paní Blechová Alena*

- *Parkování na veřejném prostranství - dotaz na parkování na VP*
  - *naše vyhláška toto neupravuje, v obytné zóně se může parkovat jen na místech, která jsou označena jako parkoviště*

***! Oslovit vlastníky vozidel, kteří stojí na chodnících.***

- Zrušení rozhodnutí paní starostky – předák VPP a KV – zpracování zprávy KV – bylo projednáno na minulém jednání ZO Očihov

**ZO Očihov bere na vědomí.**

---

## 17. Diskuse

---



---

## 18. Souhrn usnesení

**Souhrn přijatých usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 23.8.2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov**

Zastupitelstvo obce Očihov

### Schvaluje:

- |          |  |                               |
|----------|--|-------------------------------|
| 1/8/2023 | schvaluje na ověřovatele zápisu paní Krondákovou Janu a pana Sklenáře Jana.  | Pro:8 Proti:0<br>Zdrželi se:0 |
| 2/8/2023 | schvaluje program 8. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění.   | Pro:8 Proti:0<br>Zdrželi se:0 |
| 3/8/2023 | schvaluje dodavatele na stavební práce „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“ firmu Luděk Morávek, Žatec, IČ: 72580682, Arbesova 2458, 438 01 Žatec za nejnižší nabídkovou cenu 825.058,77Kč včetně DPH a pověřuje paní starostku k podepsání smlouvy o dílo.  | Pro:8 Proti:0<br>Zdrželi se:0 |
| 4/8/2023 | schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8 (orná půda) za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.   | Pro:8 Proti:0<br>Zdrželi se:0 |
| 5/8/2023 | schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 (ostatní plocha) za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.   | Pro:7 Proti:0<br>Zdrželi se:0 |
| 6/8/2023 | schvaluje firmu Universal Solutions s.r.o., Francouzská 404, 397 01 Písek, IČ 03470300 na kompletní administraci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním režimu dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., včetně elektronické aukce na akci: „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“ za cenu 60.000,00 Kč bez DPH, tj. 72.600,00 Kč včetně DPH. | Pro:7 Proti:0<br>Zdrželi se:0 |

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.  
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

- 7/8/2023 schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, podprogram 117D551 na akci : „2023 - aktivita 2 - Změna ÚP Očihov“, za účelem zpracování změny územního plánu pro obec Očihov v jednotném standardu a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu. Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0
- 8/8/2023 schvaluje Rozpočtovou změnu č. 4/2023 – rozpočtové opatření (v příjmech-navýšení o 5.384.000,-Kč, ve výdajích-navýšení o 5.600.000,-Kč, financování 216.000,-Kč). Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0
- 9/8/2023 schvaluje pořádání veřejné schůze ohledně plánované výstavby kanalizace v obci Očihov s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV“. Pro:6 Proti:1 Zdrželi se:0
- 10/8/2023 schvaluje paní starostce proplácení cestovního příkazu „cesták“ v případě, kdy paní starostka použije vlastní vozidlo pro potřeby obce (služební cesta). Pro:6 Proti:1 Zdrželi se:0

Bere na vědomí:

1. přítomno 8 členů ZO, později 7 členů ZO.
2. kontrolu plnění usnesení.
3. tři cenové nabídky na dodavatele na stavební práce „Zpevněná plocha před OÚ“
4. tři cenové nabídky na administraci ZŘ zadávaného ve zjednodušeném podlimitním režimu , včetně elektronické aukce na akci: „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“
5. dvě cenové nabídky na údržbu obecní cesty p. č. 2806 v Očihově – sečení trávy

Ukládá:

1. paní starostce

- podepsat všechny schválené smlouvy,
- nechat zpracovat studii rozdělení pozemků – „Lokalita pod Matheislem“,
- záměry o prodeji pozemku: v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8, v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 – požádat o vytyčení pozemků, požádat SPÚ o převod pozemku p.č. 889 v k.ú. Očihovec na obec,
- údržba obecní cesty p. č. 2806 – o sečení travního porostu se prozatím postará obec (VPP zaměstnanci, požádat o zapůjčení techniky od Města Blšany),
- zabezpečit objekt „Floriánovny“,
- zajistit konání Veřejné schůze ohledně plánované výstavby kanalizace v obci Očihov,
- veřejné prostranství a parkování – oslovit vlastníky vozidel, kteří stojí na chodnicích.

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.  
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

**19. Závěr**

*Paní starostka ukončila zasedání ZO.*

*Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.*

-----  
*V Očihově dne 31.8.2023*

*Zapisovatel: Blanka Dandová .....*

*Ověřovatelé: Jana Krondáková .....*

*Jan Sklenář .....*

-----  
*Denisa Štecherová, starostka obce*

-----  
*Tomáš Linhart, místostarosta obce*

**Přílohy zápisu:**

*Zveřejnění informace o konání 8. zasedání ZO Očihov (Program)*

- 1. Prezenční listina*
- 2. Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek „Zpevněná plocha před OÚ“*
- 3. Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8*
- 4. Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888*
- 5. Údržba obecní cesty p. č. 2806 – CN na sečení trávy*
- 6. Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – CN na zadávací řízení*
- 7. Územní plán – žádost o dotaci*
- 8. Rozpočtová změna č. 4/2023*

*Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. srpna 2023 – veřejné znění.*

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.  
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*