

Z Á P I S

**z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 27.9.2023
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Ing. Menzl Petr, Blechová Alena, Kantorová Martina, Sklenář Jan, Fajman Zdeněk, Linhart Tomáš (odchod během bodu jednání č. 5), Kronďáková Jana (příchod během bodu jednání č. 5)
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven: Ptáček Roman

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost: 

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) po proběhlém Veřejné projednání s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 7 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

9. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: pana Ing. Petra Menzla a paní Alenu Blechovou.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Menzla a paní Alenu Blechovou.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 1/9/2023 bylo schváleno.

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. září 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

Paní starostka – návrh na úpravu a doplnění programu:

- *Veřejné projednání s projektantem stavby „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ – zrušit (proběhlo před zasedáním ZO Očihov)*
- *„Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“ (CN na zpracování projektové dokumentace) – doplnit*

PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO*
- 3. Kontrola usnesení*
- 4. Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov – CN na zpracování projektové dokumentace*
- 5. Projektová dokumentace pro stavební povolení „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“*
- 6. Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov (p.č. 1792/8) a v k.ú. Očihovec (p.č. 888)*
- 7. Nabídka na odprodej pozemku p.č. 1353/22 v k.ú. Očihov*
- 8. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany*
- 9. Marius Pedersen a.s. - zálohování Pet lahvi a nápojových plechovek*
- 10. Rozpočtová změna č. 5/2023*
- 11. Různé*
- 12. Diskuse*
- 13. Souhrn usnesení*
- 14. Závěr*

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje program 9. veřejného zasedání ZO Očihov včetně úprav a doplnění.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly dříve přijatých usnesení:

=schválený dodavatel na akci „Zpevněná plocha před OÚ“ - firma Luděk Morávek, Žatec – dne 25.9.2023 podepsána smlouva o dílo na realizace stavby za cenu 825.058,77Kč včetně DPH, staveniště předáno 25.9.2023

=Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8 - nechat zpracovat studii rozdělení pozemků – „Lokalita pod Matheislem“ – viz. samostatný bod jednání

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. září 2023 – veřejné znění.


Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=schválený Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 – požádat o vytyčení pozemků, požádat SPÚ o převod pozemku p.č. 889 v k.ú. Očihovec na obec – **viz. samostatný bod jednání**

=Údržba obecní cesty p. č. 2806 – sečení trávy – **splněno**, od Města Blšany zapůjčen mulčovač za traktor a cesta posekány na náklady obce

=schválený dodavatel na akci – zadávací řízení „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“ – firma Universal Solutions s.r.o., Písek – dne 20.9.2023 byla odeslána objednávka na kompletní administraci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním režimu, včetně elektronické aukce za cenu 72.600,00 Kč včetně DPH

=schválené podání žádosti o dotaci z podprogramu – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí (do 31.10.2023) – **trvá** (dne 5.9.2023 bylo požádáno o navržené změny územního plánu obce Očihov (SÚ Podbořany, úřad územního plánování –  čekáme na stanovisko Ústeckého kraje)

=schválená Rozpočtová změna č. 4/2023 – **splněno** (zveřejněno dne 31.8.2023)

=Zabezpečení „Floriánovny“ – **splněno**

=Veřejná schůze ohledně plánované výstavby kanalizace v obci Očihov – **splněno**

=Chybějící zápisy ze zasedání ZO Očihov (dle Jednacího řádu - Zápis bude v požadované úpravě také k dispozici na webových stránkách obce Očihov) – **trvá**

=veřejné prostranství a parkování – oslovit vlastníky vozidel, kteří stojí na chodnících – **splněno** (zastupitelé)

=nechat zpracovat tržní odhad na RD čp. 43 v lokalitě „Žáčkovna“ obci Očihov – prozatím odloženo

=schválené podání žádosti o dotaci v Programu rozvoje Ústeckého kraje – Podpora komunitního života na venkově 2023 ÚK výzvy MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 150. výročí SDH Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu – splněno, žádost podána, dne 18.8.2023 byla obec informována e-mailem o výsledku hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti žádosti o dotaci č. 2032/ÚK/1/16, žádost **SPLNILA** podmínky formálních náležitostí a přijatelnosti – **projekt doporučen k financování**

=schválené podání žádosti do 8. výzvy MAS Vladař – žádost o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 na projekt „Modernizace společenského prostoru obce Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu – splněno, žádost podána, dne 21.8.2023 a následně 22.8.2023 byla obec informována e-mailem, že žádost **SPLNILA** podmínky formálních náležitostí a přijatelnosti a že postupuje do dalšího kola, které proběhne ve čtvrtek 24.8.2023, po které bude znám seznam vybraných a nevybraných žádostí (vypsaná alokace vystačí pro všechny projekty) – projekt byl vybrán, **čekáme na rozhodnutí SZIF**

=zpracovat podrobnější rozbor hospodaření obce Očihov (účetní+FV) – **trvá** (prozatím předloženo vyúčtování kulturních akcí)

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. září 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=dočistit zbývající úsek obecní cesty p.č. 2806 za Kempchenem (cesta Očihov – Valov) – dne 4.5.2023 byla odeslána objednávka na vyřezání klestu a remízku na akci: „Cesta k hruškám“ dle schválené CN v hodnotě 144.000Kš bez DPH (Jakub Podhrázký, Vroutek) – **trvá**


=schválené podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023“. Název projektu „Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“ – splněno, žádost odeslána dne 3.5.2023, dne 7.6.2023 Rada ÚK projednala žádost – obci Očihov přidělena požadovaná dotace ve výši 103.334Kč (realizace projektu do 31.12.2024), dne 23.8.2023 byla částka 103.334Kč připsána na účet obce u ČNB → nechat zpracovat další CN na zpracování PD pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224 – **viz. samostatný bod jednání**

=strom do Očihovce - Smrk omorika „Aurea“ (prodejna Spomyšl) – **trvá** (doporučeno nakoupit v září)

=schválená demolice objektu č.p. 45 Očihov (**Zóna „Žáčkovna“**) – odeslána objednávka na zpracování projektové dokumentace demoličního výměru RD čp. 45 za 20.000Kč (Marek Razím) – dne 22.5.2023 podáno na SÚ Podbořany, 2.6.2023 doručena výzva k odstranění nedostatků, nedostatky odstraněny – dne 7.7.2023 byl ze SÚ Podbořany doručen Souhlas s odstraněním stavby: demolice RD č.p. 45 v Očihově

=žádost o finanční příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT na přívěsný vozík k DA Ford Transit (75.020Kč) – žádost odeslána, rada Nadace AGROFERT schválila poskytnutí daru ve výši 50.000,- Kč na pořízení přívěsného vozíku (oznámeno dne 19.6.2023), přiznaný příspěvek platí po dobu 1 roku - čekáme na smlouvu k podpisu – **splněno**, smlouva podepsána, finanční dar ve výši 50.000Kč poskytnut dne 23.8.2023 a to částečným zaplacením FA – náklad obce na pořízení přívěsného vozíku za DA Ford Transit činí 25.020Kč (75.020Kč-50.000Kč=25.020Kč)

=zjistit u firmy František Jahn, kolik by stála oprava štítu na obecní stodole (dále chybí hřebenáče, tašky) + stání pod přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad) – **trvá**

=oslovit pana  ze Zemědělské společnosti Blšany s prosbou o spolupráci při obnově cest mezi obcemi – cesta Očihov-Valov a cesta Očihov-Blšany – přislíbena spolupráce → byla vyčištěna rokle, obec objednala svodnice na cesty, které čekají na instalaci

=Přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad – schváleno firma Roman Ptáček za nabídkovou cenu 25.000Kč za jedno hnízdo (dřevo, barvu dodá obec) – **trvá** (práce pokračují)

=opravit příjezdovou cestu na hřbitov – úsek před vstupem na hřbitov – **trvá**

Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově

=urgovat pana Marka Razíma ohledně zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) – čekáme na vydání rozhodnutí z vodoprávního úřadu

=schválené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi Obcí Očihov a SVS a.s. – splněno, dne 14.4.2023 doručena od SVS a.s. podepsaná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 832/2023/PANO (v rámci realizace stavby Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod - zkapacitnění, číslo stavby LN 046 006) - následně odeslána panu Marku Razímovi a dne 11.8.2023 doručena od SVS a.s. podepsaná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1765/2023/PANO (v rámci realizace stavby Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod pro 12 RD, číslo stavby LN 046 005) - následně odeslána panu Marku Razímovi

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. září 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

(měla by to být poslední věc, kterou bylo nutné schválit, aby obec mohla dostat souhlasné stanovisko od SČVK a.s.)

=schválená cenová nabídka na zpracování studie pro výstavbu cca 10 RD v obci Očihov – firma Marek Razím, Podbořany – splněno - dne 27.5.2020 předána p. Razímovi objednávka na zpracování Studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování PD pro provádění stavby dle CN ze dne 20.5.2020 – na jednání ZO dne 16.9.2020 byl předložen návrh studie situace nové lokality pro stavbu RD, dne 18.8.2021 podal na SÚ v Podbořanech pan Marek Razím žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově – Kanalizační řad, vodovodní řad, VO, objekty pozemních komunikací – trvá (máme Územní rozhodnutí ze Stavebního úřadu vydané dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2022, ještě čekáme na vydání rozhodnutí z vodoprávního úřadu)

Vyjádření ke geometrickému plánu (výstavba 12 RD) – dle vyjádření pana Marka Razíma - rozdělení pozemků na katastru až po vyhotovení a vydání povolení, aby nedošlo k nějaké záměně. Rozdělení pozemku na katastru probíhá standardně až při prodeji prvního pozemku, se kterým se předkládá i geometrický plán.

=Regulativy výstavby v obytné zóně Z13 – **trvá**

=Záměr obce Očihov prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů – **trvá**

Umístění dopravního zrcadla na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241

Dne 8.11.2022 bylo odeslána Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy – dne 26. 1.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 31.3.2023 obec doloží rozhledový poměr, který má být zobrazován dopravním zrcadlem a sloužit k zlepšení přehlednosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. V případě, že za účelem osazení zrcadla by mělo být bezpečné odbočení a nájezd z komunikace p.p.č. 2835/5 do prostoru křižovatky, je nutné dále předložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení.

=zajistit zpracování rozhledového poměru, dále zjistit, kdo schvaloval stávající dopravní značení na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241 a zjistit cenu za projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení:

→ u firmy Messor s.r.o. objednáno zpracování situace s rozhledovým poměrem na sjezd přes dopravní zrcadlo za zpracovaný projekt za cenu 5.000Kč bez DPH, včetně situace, technické zprávy + podání a projednání žádosti o stanovení DZ s paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny s termínem vyhotovení duben 2023. Z důvodu nemoci byl termín vyhotovení posunutý na květen 2023 - obec tak nedoložila do data 31.3.2023 rozhledový poměr; proto bylo zastaveno řízení o žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „Povolení osazení dopravního zrcadla“ (Usnesení o zastavení – zrcadlo Očihov ze dne 24.4.2023)

Dne 7.6.2023 bylo odeslána nová Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy včetně rozhledových poměrů – dne 21.6.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 30.9.2023 je nutné dodat opravenou PD - Rozhledové poměry.

→ Odborem dopravy nám bylo doporučeno, že změnu stávajícího dopravního značení, by obec mohla provést zdarma v rámci plánované rekonstrukce silnice II/224 v úseku - I/13-Kadaň-Podbořany-Petrohrad

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. září 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Přechod pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu

=schválena varianta umístění přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu blíže k autobusové zastávce (Studie přechodu a zastavovacích semaforů přes silnici II/224 a chodníku k autobusové zastávce od firmy MESSOR s.r.o.)

Dopravní inspektorát v Lounech souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem, vyjma umístění dynamického zpomalovacího semaforu, jehož umístění považuje za **nadbytečné**. Dopravní inspektorát v tomto případě preferuje a doporučuje instalaci vhodného vodorovného dopravního značení (např. V12e, V18).

=starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi uloženo, aby požádali osobně paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu. V případě, že se nepodaří osobní setkání – požádat písemně (datovkou, e-mailem) – **splněno**, paní [redacted] trvá na svém vyjádření

Zvony do kostela sv. Martina v Očihově

=zadat zvony do kostela sv. Martina v Očihově do výroby – objednávka na zhotovení dvojice zvonů pro kostel sv. Martina s příslušenstvím a elektrického zvonění odeslána (dne 13.6.2023 e-mail od Zvonařství-Votruba, že naši zakázkou se budou zabývat koncem roku 2023)

=větší propagace sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů – **trvá**

=NOVINY Z HRADČAN (MK ČR E 20968) – čtvrtletník Očihova a Očihovce – od 1.1.2023 bylo přerušeno vydávání periodického tisku. Vydavatel (obec) je povinen do 31.12.2023 Ministerstvu kultury písemně oznámit obnovení nebo ukončení vydávání → oslovit zájemce o pozici šéfredaktorky – **trvá**, prozatím není zájemce

=Zóna Z14 – Výroba a skladování – ZO rozhodlo zahájit práce na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (změna plochy Z14 – VL na plochu bydlení) – **trvá** (mělo dojít k prodeji společnosti Region - Trading s.r.o., která vlastní pozemky v této zóně – kupující: firma Šilhánek a syn, a.s. - prodej se nakonec uskutečnil v 4/2023 - novým vlastníkem je firma REGION – TRADING s.r.o., Kryry – jednatelem společnosti je Pavel Šilhánek)

=schválený dodavatel na služby: "Zhotovitel společné projektové dokumentace (DUR+DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb- Tlaková kanalizace a ČOV Očihov" – splněno – smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2021, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo podepsán dne 2.1.2023 (cena díla 1.874.290Kč včetně DPH) – **viz. samostatný bod jednání**

→oslovit projektovou společnost - doplnění projektu o odvodnění „uličky lásky“

ZO Očihov bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

4. Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov – CN na zpracování projektové dokumentace

Paní starostka seznámila ZO s cenovými nabídkami na zpracování projektové dokumentace pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224.

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. září 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Obec obdržela 2 cenové nabídky:

- | | |
|--|---|
| 1. MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň,
IČ 28738217 | 122.000Kč bez DPH
(147.620Kč včetně DPH) |
| 2. All Plan Projekt s.r.o., Dr. E. Beneše 1111,
Neratovice, IČ 03833861 | cca 225.000Kč
cena se může lišit cca +/- 20% |

Paní starostka navrhla schválit firmu MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň.
Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje firmu MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, IČ 28738217 na zpracování projektové dokumentace pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224 („Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“) za nabídkovou cenu 122.000Kč bez DPH.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 3/9/2023 bylo schváleno.

! Objednat u firmy MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, IČ 28738217 zpracování PD na akci „Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“.

5. Projektová dokumentace pro stavební povolení „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“

Zastupitelé byli seznámeni s projektovou dokumentací pro stavební povolení (dokumentace pro společné územní a stavební povolení) zpracované dle smlouvy o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ a dodatku č. 1 k této smlouvě o dílo, za cenu 1.210.000Kč včetně DPH.

ZO Očihov bere na vědomí Projektovou dokumentaci pro stavební povolení „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“.

Příchod paní Jana Krondáková.

Odchod pan Tomáš Linhart.

!Připravit informace pro občany z Veřejného projednání s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ ve spolupráci s projektovou kanceláří, které poté budou zveřejněny na webových stránkách obce a k dispozici na OÚ v Očihově.

6. Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov (p.č. 1792/8) a v k.ú. Očihovec (p.č. 888)

Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov (p.č. 1792/8 – orná půda o celkové výměře 2.626m²)

Na minulém jednání ZO Očihov bylo ve věci Záměru o prodeji pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8 (požadavek na cca 2.000m²) rozhodnuto nechat zpracovat studii rozdělení pozemků v lokalitě: „Lokalita pod Matheislem“.

Pan Marek Razím dne 25.9.2023 zaslal zpracovaný návrh možného rozdělení pozemků v této lokalitě, které jsou ve vlastnictví obce Očihov. Na základě tohoto návrhu by vznikl pozemek č. 1 – p.č.1792/8 o výměře 1.965,61m².

ZO Očihov bere na vědomí a souhlasí s návrhem možného rozdělení pozemků pro výstavbu RD v lokalitě: „Lokalita pod Matheislem“.

!Zjistit možnosti regulativy územního plánu (soubor omezení, vymezení a předpisů, které jsou pro budování nových nemovitostí v dané lokalitě závazné, např. výška zástavby, tvar a podoba střechy, zastavěnost pozemku, výška oplocení, ...).

Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihovec (p.č. 888 – ostatní plocha o celkové výměře 2.668m²)

Na minulém jednání ZO Očihov byla projednána žádost pana [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p.č. 888 v k.ú. Očihovec. Po proběhlém místním šetření, pan [REDAKCE] trvá na původním požadavku odkoupit cca 486m² (bude upřesněno po provedení geometrického zaměření).

Paní starostka návrh – zveřejnit záměr o prodeji části pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 (ostatní plocha) o výměře cca 486m² za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 (ostatní plocha) o výměře cca 486m² (bude upřesněno po provedení geometrického zaměření) za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti:0 Zdrželi se:1 (Kantorová Martina)

Usnesení č. 4/9/2023 bylo schváleno.

! Objednat geometrické zaměření a odhad k záměru o prodeji části pozemku p.č. 888 v k.ú. Očihovec.

7. Nabídka na odprodej pozemku p.č. 1353/22 v k.ú. Očihov

Paní starostka seznámila ZO s nabídkou [REDACTED], který obci nabízí k odkupu pozemek (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha) p.č. 1353/22 v k.ú. Očihov o výměře 433m² za odhadní cenu + veškeré náklady spojené s koupí pozemku.

Paní starostka navrhla takto nabízený pozemek, který je částečně užíván majiteli sousední nemovitosti a je oplocen, nekoupit.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje nekoupit pozemek p.č. 1353/22 v k.ú. Očihov o výměře 433m².

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 5/9/2023 bylo schváleno.

8. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany

Paní starostka předložila ZO Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany. Aktuální smlouva byla uzavřena v září 2020 na dobu určitou, a to do 31.12.2023. Město Blšany nás proto požádalo o uzavření smlouvy na další období, s návrhem uzavřít smlouvu ve stejném znění, opět na tři roky:

-Aktuální smlouva na dobu určitou, a to do 31.12.2023, vypovědět může kterákoliv ze smluvních stran, výpovědní lhůta 6 měsíců (i bez udání důvodů), odstoupení od smlouvy s okamžitou platností je možné zánikem jednotky SDH Obce Očihov, smlouvu lze dále ukončit, a to odstoupením s okamžitou platností od smlouvy, i v případě, porušuje-li jedna ze smluvních stran podstatné podmínky touto smlouvou stanovené, smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

-Město Blšany se smlouvou zavazuje poskytovat na činnost jednotky SDH Očihov pravidelný roční finanční příspěvek – min.výše finančních prostředků v každém kalendářním roce bude činit 50.000Kč, v dalších letech je možné se dohodnout na příspěvku vyšším (čl. III).

Paní starostka navrhla schválit Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany na další období a to ve stejném znění, opět na tři roky a to do 31.12.2026.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany na dobu určitou (do 31.12.2026) uzavřenou mezi Městem Blšany a Obcí Očihov, kde se Město Blšany zavazuje poskytovat na činnost jednotky SDH Očihov pravidelný roční finanční příspěvek – min.výše finančních prostředků v každém kalendářním roce bude činit 50.000Kč a pověřuje paní starostku k podepsání smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 6/9/2023 bylo schváleno.

9. Marius Pedersen a.s. - zálohování PET lahví a nápojových plechovek

Paní starostka seznámila ZO s dopisem od firmy Marius Pedersen a.s. týkající se systému zálohování PET lahví na území ČR. Firma by chtěla podpořit iniciativu Sdružení místních samospráv, že zálohový systém není optimálním řešením pro životní prostředí, občany ani obce a proto nás žádá o zanesení jejich návrhu textu nebo alternativního textu do usnesení zastupitelstva.

Paní starostka nejdříve navrhla 1. variantu, že se obec připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov se připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro:3 (Ing. Petr Menzl, Alena Blechová, Denisa Štecherová)

Proti:4 (Jana Kronďáková, Martina Kantorová, Zdeněk Fajman, Jan Sklenář)

Zdrželi se:0

Usnesení nebylo přijato.

Paní starostka poté navrhla 2. variantu, že se obec připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov se připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro:4 (Jana Kronďáková, Martina Kantorová, Zdeněk Fajman, Jan Sklenář)

Proti:3 (Ing. Petr Menzl, Alena Blechová, Denisa Štecherová)

Zdrželi se:0

Usnesení nebylo přijato.

10. Rozpočtová změna č. 5/2023

Paní starostka seznámila ZO Očihov s rozpočtovou změnou č. 5/2023, vysvětlení podala účetní obce pí. Dandová – jedná se o provedení rozpočtové změny č. 5/2023 – rozpočtové opatření (v příjmech-navýšení o 213.724,-Kč, ve výdajích-navýšení o 190.390,-Kč, financování -23.334,-Kč).

Paní starostka navrhla schválit RZ č. 5/2023.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Rozpočtovou změnu č. 5/2023 – rozpočtové opatření (v příjmech-navýšení o 213.724,-Kč, ve výdajích-navýšení o 190.390,-Kč, financování -23.334,-Kč).

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 7/9/2023 bylo schváleno.

11. Různé

Pan Ing. Petr Menzl

- poděkování obci za posekání cesty k hruškám

Paní Alena Blechová

- pozvánka na Pohádkovou cestu pro děti, sobota 30.9.2023 od 15 hodin, start na cestě k hruškám za Kempchenem

ZO Očihov bere na vědomí.

12. Diskuse

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. září 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

13. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 27.9.2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov

Zastupitelstvo obce Očihov

Schvaluje:

- | | | |
|----------|---|-------------------------------|
| 1/9/2023 | schvaluje na ověřovatele zápisu pana Ing. Menzla Petra a paní Blechovou Alenu. | Pro:7 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 2/9/2023 | schvaluje program 9. veřejného zasedání ZO Očihov včetně úprav a doplnění. | Pro:7 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 3/9/2023 | schvaluje firmu MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, IČ 28738217 na zpracování projektové dokumentace pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224 („Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“) za nabídkovou cenu 122.000Kč bez DPH. | Pro:7 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 4/9/2023 | schvaluje zveřejnění záměru o prodeji části pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 (ostatní plocha) o výměře cca 486m ² (bude upřesněno po provedení geometrického zaměření) za odhadní cenu a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku. | Pro:6 Proti:0
Zdrželi se:1 |
| 5/9/2023 | schvaluje <u>nekoupit</u> pozemek p.č. 1353/22 v k.ú. Očihov o výměře 433m ² . | Pro:7 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 6/9/2023 | schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany na dobu určitou (do 31.12.2026) uzavřenou mezi Městem Blšany a Obcí Očihov, kde se Město Blšany zavazuje poskytovat na činnost jednotky SDH Očihov pravidelný roční finanční příspěvek – min.výše finančních prostředků v každém kalendářním roce bude činit 50.000Kč a pověřuje paní starostku k podepsání smlouvy. | Pro:7 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 7/9/2023 | schvaluje Rozpočtovou změnu č. 5/2023 – rozpočtové opatření (v příjmech-navýšení o 213.724,-Kč, ve výdajích-navýšení o 190.390,-Kč, financování -23.334,-Kč). | Pro:7 Proti:0
Zdrželi se:0 |

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. září 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Bere na vědomí:

1. přítomno 7 členů ZO.
2. kontrolu plnění usnesení.
3. CN na zpracování PD pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224: 1. Messor s.r.o. Kadaň, 2. All Plan Projekt s.r.o. Neratovice.
4. PD pro stavební povolení (DUR, DSP) zpracované dle smlouvy o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“.
5. návrh možného rozdělení pozemků pro výstavbu RD v lokalitě: „Lokalita pod Matheislem“.
6. nabídku [redacted], který obci nabízí k odkupu pozemek p.č. 1353/22 v k.ú. Očihov o výměře 433m².
7. informaci o pořádání kulturní akce: Pohádková cesta pro děti, sobota 30.9.2023 od 15 hodin, start na cestě k hruškám za Kempchenem.

Ukládá:**1. paní starostce**

- objednat u firmy MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, IČ 28738217 zpracování PD na akci „Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“.
- připravit informace pro občany z Veřejného projednání s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ ve spolupráci s projektovou kanceláří, které poté budou zveřejněny na webových stránkách obce a k dispozici na OÚ v Očihově.
- zjistit možnosti regulativy územního plánu, které jsou pro budování nových nemovitostí v dané lokalitě závazné.
- objednat geometrické zaměření a odhad k záměru o prodeji části pozemku p.č. 888 v k.ú. Očihovec.

Nebylo přijato usnesení

1. Obec Očihov se připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek - tento návrh nezískal většinovou podporu, návrh byl zamítnut – usnesení nebylo přijato
Pro:3 Proti:4 Zdrželi se:0
2. Obec Očihov se připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení - tento návrh nezískal většinovou podporu, návrh byl zamítnut – usnesení nebylo přijato
Pro:4 Proti:3 Zdrželi se:0

14. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.

Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 6.10.2023

Zapisovatel: Blanka Dandová

Ověřovatelé: Ing. Petr Menzl

Alena Blechová

.....
Denisa Štecherová, starostka obce

.....
Tomáš Linhart, místostarosta obce

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 9. zasedání ZO Očihov (Program)

- 1. Prezenční listina*
- 2. CN na zpracování PD - Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov*
- 3. Informace k záměru o prodeji pozemku v k.ú. Očihov (p.č. 1792/8) a v k.ú. Očihovec (p.č. 888)*
- 4. Informace o pozemku p.č. 1353/22 v k.ú. Očihov*
- 5. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ve městě Blšany*
- 6. Marius Pedersen a.s. - zálohování PET lahví a nápojových plechovek*
- 7. Rozpočtová změna č. 5/2023*

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 27. září 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.