

Z Á P I S

**z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 26.6.2024
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Ing. Menzl Petr, Kantorová Martina, Fajman Zdeněk, Ptáček Roman, Krondřáková Jana
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven: Sklenář Jan, Blechová Alena

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost:

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 6 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

15. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: pan Fajman Zdeněk a pan Ptáček Roman.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu pana Fajmana Zdeňka a pana Ptáčka Romana.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 1/15/2024 bylo schváleno.

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

PROGRAM

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu zasedání zastupitelstva obce
3. Kontrola usnesení
4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ – JM Adito, s.r.o.
5. Lokalita za bytovkou pro stavbu RD
6. Lokalita „Záčkovna“
7. Různé
8. Diskuse
9. Souhrn usnesení
10. Závěr

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje program 15. veřejného zasedání ZO Očihov .

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 2/15/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly dříve přijatých usnesení:

=CZECH FUND – české investiční fondy (Zhodnocení volných finančních zdrojů - podílové listy fondu kolektivního investování + termínovaný vklad u J&T Banky) – **trvá**

=Výběr zhotovitele na akci: „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“ – viz. **samostatný bod jednání**

=Prodej části pozemku p.č. 888 v k.ú. Očihovec o výměře 532m². Žadatel: fyzická osoba – **splněno**

=Účetní závěrka obce Očihov za rok 2023 a výsledek hospodaření obce Očihov za rok 2023 + Závěrečný účet obce Očihov za rok 2023 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce – **splněno**

=Reklamní plocha u silnice I/27 za Očihovem směr Strojeticice – revokace usnesení – **splněno**

=Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov – **splněno** (žádost odeslána)

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=Smlouva č. Z_S24_12_8120090551-stavba č. IZ-12-4002046 LN, Očihov, přeložení z č.p. 45 – **splněno**

=Lokalita „Záčkovna“ – **viz. samostatný bod jednání**

=Žádost o poskytnutí dotace z programu Ústeckého kraje – výzva „Podpora komunitního života na venkově ÚK 2024“ prostřednictvím MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 735. výročí Obce Očihov“ – **splněno** (žádost odeslána, proběhlo hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti žádosti o dotaci č. UK/2024/1/28, naše žádost **SPLNILA** podmínky formálních náležitostí a přijatelnosti)

=žádost o přestup jednotky JSDH Očihov z JPO V do JPO III – **trvá**

=žádost o bezúplatný převod bezúplatný převod prvovýjezdového vozidla - velkokapacitní cisternu, jako náhradu za zastaralou cisternovou automobilovou stříkačku LIAZ – **trvá**

=Rozpočtová změna č. 2/2024 (rozpočtové opatření s navýšením objemu rozpočtu v příjmech o částku 316.940,-Kč, s navýšením objemu rozpočtu ve výdajích o částku 448.000,-Kč a s financování v částce 131.060,-Kč) – **splněno**

=schválené **zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku st.p.č. 4/4 v k.ú. Očihov (na Račíně)** o celkové výměře 943m² a znaleckého posudku na parcely vzniklé rozdělením pozemku st.p. č. 4/4 v k.ú. Očihov o celkové výměře 943m² – **trvá** (Paní starostka seznámila zastupitele s vyjádřením ŘSD, správa Chomutov ke vjezdu na pozemek v Očihově na Račíně – pokud budou rozhledové poměry na výjezdu vyhovující, pak nemají problém. Žadatel si pak bude muset nechat zpracovat dopravní projekt připojení na silnici I/27 vč. rozhledových poměrů, kterou musí odsouhlasit dopravní inspektorát a ŘSD. Pokud bude sjezd součástí projektu RD, bude sjezd povolovat stavební úřad jako součást záměru. Pokud by byl sjezd budován samostatně, bude jej povolovat Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚÚK na základě předloženého projektu, stanoviska PČR dopravního inspektorátu a souhlasu ŘSD.) – **prozatím odloženo**

=zadat **zpracování Regulačního plánu obce Očihov** – **trvá** (až po zpracování změny ÚP Očihov zkráceným postupem, která bude řešit převedení územního plánu do jednotného standardu)

=zajistit **vypuštění rybníku v Očihovci (hasiči) a rozbor bahna (obec)** – **splněno** vypuštění, které zajistili hasiči) a rozbor bahna, **trvá** vyčistit rybník od náletů+rákosí

Paní starostka na minulém jednání seznámila zastupitele se 3 nabídkami na rozbor bahna:

Ing. Štěpán Červinka, VZ lab – **12.300Kč** bez DPH

ALS Czech Republik, s.r.o. – **24.255Kč** bez DPH

Monitoring, s.r.o. – **29.495Kč** bez DPH

Rozbor byl objednan u firmy VZ lab – čekáme na výsledky.

=záměr o **prodeji pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8 dle zpracované studie rozdělení pozemků** – „**Lokalita pod Matheislem**“ – vytyčení pozemku + odhad – **splněno** (geometrický plán+znalecký posudek zpracován) – **vyvěsit schválený záměr** (za odhadní cenu – zjištěná cena tržní (obvyklá) činí 320.500Kč a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku) – **záměr vyvěsit**

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.


V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=schválená **demolice objektu č.p. 45 Očihov v lokalitě „Žáčkovna“** – odeslána objednávka na zpracování projektové dokumentace demoličního výměru RD č.p. 45 za 20.000Kč (Marek Razím) – dne 22.5.2023 podáno na SÚ Podbořany, 2.6.2023 doručena výzva k odstranění nedostatků, nedostatky odstraněny – dne 7.7.2023 byl ze SÚ Podbořany doručen Souhlas s odstraněním stavby: **demolice RD č.p. 45 v Očihově – trvá, čekáme na ČEZ – přeložku DS**

=nechat zpracovat **tržní odhad na RD č.p. 43 v lokalitě „Žáčkovna“** obci Očihov – **prozatím odloženo**

=schválené podání žádosti o dotaci z podprogramu – **Podpora územně plánovacích dokumentací obcí (MMR) – splněno** (žádost podána dne 26.10.2023), **čekáme na dokument Registrace akce a následně Rozhodnutí o poskytnutí dotace** (realizace projektu do 31.10.2025), zpracovatelem změny č. 2 Územního plánu Očihov za celkovou cenu díla 363.000Kč včetně DPH je Ing. Arch. Pavel Krolák, se sídlem Zázvorkova 1998, Praha 5, IČ 66896274 (Smlouva o dílo podepsána dne 24.10.2023)

Dle sdělení Ing. Arch. Pavla Kroláka - MMR je ve vyřizování žádostí někde na přelomu července/srpna minulého roku, takže teprve přijdeme na řadu, informuji nás datovkou.

=**Zóna Z14 – Výroba a skladování** – ZO rozhodlo zahájit práce na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (změna plochy Z14 – VL na plochu bydlení) – **trvá**
(od 4/2023 je novým vlastníkem pozemků v této lokalitě firma REGION – TRADING s.r.o., Kryry – jednatelem společnosti je )

=schválené podání žádosti do 8. výzvy MAS Vladař – žádost o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 na projekt „**Modernizace společenského prostoru obce Očihov**“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu – **splněno**, žádost podána, dne 21.8.2023 a následně 22.8.2023 byla obec informována e-mailem, že žádost SPLNILA podmínky formálních náležitostí a přijatelnosti a že postupuje do dalšího kola, které proběhne ve čtvrtek 24.8.2023, po které bude znám seznam vybraných a nevybraných žádostí (vypsána alokace vystačí pro všechny projekty) – **projekt byl vybrán, doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace od SZIF**

=zjistit u firmy František Jahn, kolik by stála **oprava štítu na obecní stodole** (dále chybí hřebenáče, tašky) + stání pod přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad) – **trvá** (hrubý odhad na stání činí cca 18.000Kč)


Předloženy 3 cenové nabídky na opravu štítu stodoly:

BETET s.r.o. 190.000Kč

David Lakomý 150.000Kč

PP stavební s.r.o. 302.500Kč

=**Přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad** – schválena firma Roman Ptáček za nabídkovou cenu 25.000Kč za jedno hnízdo (dřevo, barvu dodá obec) – **trvá** (práce pokračují)

=oslovit  ze Zemědělské společnosti Blšany s prosbou o spolupráci při obnově cest mezi obcemi – cesta Očihov-Valov a cesta Očihov-Blšany – **prislibena spolupráce** → byla vyčištěna rokle, obec objednala **svodnice** na cesty, které čekají na instalaci

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=opravit **příjezdovou cestu na hřbitov** – úsek před vstupem na hřbitov – **trvá**

=připravit **informace pro občany** z Veřejného projednání s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ ve spolupráci s projektovou kanceláří, které poté budou zveřejněny na webových stránkách obce a k dispozici na OÚ v Očihově – **trvá**

=schválený dodavatel na služby: **"Zhotovitel společné projektové dokumentace (DUR+DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb-Tlaková kanalizace a ČOV Očihov"** – splněno – smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2021, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo podepsán dne 2.1.2023 (cena díla 1.874.290Kč včetně DPH)

→oslovit projektovou společnost - doplnění projektu o odvodnění „uličky lásky“ (nelze - musí být řešeno samostatným projektem) – viz. **samostatný bod jednání (Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo)**

=ukončení vydávání - **NOVINY Z HRADČAN** (MK ČR E 20968) – hledáme zájemce o pozici šéfredaktorky

Zvony do kostela sv. Martina v Očihově

=zadat zvony do kostela sv. Martina v Očihově do výroby – objednávka na zhotovení dvojice zvonů pro kostel sv. Martina s příslušenstvím a elektrického zvonění odeslána (dne 13.6.2023 e-mail od Zvonařství-Votruba, že naši zakázkou se budou zabývat koncem roku 2023).

Na začátku roku 2024 se ozval pan Michal Votruba (domluvení všeho potřebného – realizace, podoba zvonů-nápisy, reliéfy atd., představa o dokončení a instalaci zvonů,...)

=větší propagace sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů – **trvá**

Projektové dokumentace pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov

→ schválená firma MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, IČ 28738217 na zpracování projektové dokumentace pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224 („Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“) za nabídkovou cenu 122.000Kč bez DPH – **splněno** (zpracování PD u firmy MESSOR s.r.o. objednáno)

→ schválené podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023“. Název projektu „Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“ – splněno, žádost odeslána dne 3.5.2023, dne 7.6.2023 Rada ÚK projednala žádost – obci Očihov přidělena požadovaná dotace ve výši 103.334Kč (**realizace projektu do 31.12.2024**) → na minulém jednání (3.6.2024) byla zastupitelům předložena projektová dokumentace pro společné povolení stavby, nyní začnou pracovat na inženýrské činnosti

Přechod pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu

=schválena varianta umístění přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu blíže k autobusové zastávce (Studie přechodu a zastavovacích semaforů přes silnici II/224 a chodníku k autobusové zastávce od firmy MESSOR s.r.o.)

Dopravní inspektorát v Lounech souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem, vyjma umístění dynamického zpomalovacího semaforu, jehož umístění považuje za **nadbytečné**. Dopravní inspektorát v tomto případě preferuje a doporučuje instalaci vhodného vodorovného dopravního značení (např. V12e, V18).

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi uloženo, aby požádali osobně [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu. V případě, že se nepodaří osobní setkání – požádat písemně (datovkou, e-mailem) – **splněno**, [redacted] **trvá na svém vyjádření**

Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově

=schválená cenová nabídka na zpracování studie pro výstavbu cca 10 RD v obci Očihov – firma Marek Razím, Podbořany – splněno - dne 27.5.2020 předána p. Razímovi objednávka na zpracování Studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování PD pro provádění stavby dle CN ze dne 20.5.2020 – na jednání ZO dne 16.9.2020 byl předložen návrh studie situace nové lokality pro stavbu RD, dne 18.8.2021 podal na SÚ v Podbořanech pan Marek Razím žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově – Kanalizační řad, vodovodní řad, VO, objekty pozemních komunikací – **splněno** (máme Územní rozhodnutí ze Stavebního úřadu vydané dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2022, a **Rozhodnutí z vodoprávního úřadu vydané dne 19.2.2024, které nabylo právní moci dne 20.3.2024.**

=schválený dodavatel na akci – zadávací řízení „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD“ – firma Universal Solutions s.r.o., Písek – zadávací řízení zadané ve zjednodušeném podlimitním režimu, včetně elektronické aukce za cenu 72.600,00 Kč včetně DPH bylo na jednání ZO Očihov dne 3.6.2024 **zrušeno** a to z důvodů uvedených v § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – **viz. samostatný bod jednání – (Lokalita za bytovkou pro stavbu RD)**

Bylo zjištěno, že máme stavební povolení z vodoprávního úřadu na kanalizační řad a vodovodní řad – Rozhodnutí č.j.: OŽP/41/2024-231/14/Lau vydané dne 19.2.2024, které nabylo PM dne 20.3.2024, ale nemáme stavební povolení ze stavebního úřadu na VO a objekty pozemních komunikací. Měli jsme pouze územní rozhodnutí ze dne 5.1.2022, které nabylo PM dne 9.2.2022, na komunikaci, VO, vodovod a kanalizaci, které mezitím propadlo, proto požádal pan Marek Razím dne 21.6.2024 SÚ v Podbořanech o společné povolení na VO a objekty pozemních komunikací.

Vyjádření ke geometrickému plánu (výstavba 12 RD) – dle vyjádření pana Marka Razíma - rozdělení pozemků na katastru až po vyhotovení a vydání povolení, aby nedošlo k nějaké záměně. Rozdělení pozemku na katastru probíhá standardně až při prodeji prvního pozemku, se kterým se předkládá i geometrický plán (geometrický plán zpracován - předložen ZO).

=Regulativy výstavby v obytné zóně Z13 – **trvá**

=Záměr obce Očihov prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů – **trvá**

Umístění dopravního zrcadla na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241

Dne 8.11.2022 bylo odeslána Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy – dne 26. 1.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 31.3.2023 obec doloží rozhledový poměr, který má být zobrazován dopravním zrcadlem a sloužit k zlepšení přehlednosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. V případě, že za účelem osazení zrcadla by mělo být bezpečné odbočení a nájezd z komunikace p.p.č. 2835/5 do prostoru křižovatky, je nutné dále předložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení.

=zajistit zpracování rozhledového poměru, dále zjistit, kdo schvaloval stávající dopravní značení na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241 a zjistit cenu za projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení:

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

→ u firmy Messor s.r.o. objednáno zpracování situace s rozhledovým poměrem na sjezd přes dopravní zrcadlo za zpracovaný projekt za cenu 5.000Kč bez DPH, včetně situace, technické zprávy + podání a projednání žádosti o stanovení DZ s [redacted] z dopravního inspektorátu Louny s termínem vyhotovení duben 2023. Z důvodu nemoci byl termín vyhotovení posunutý na květen 2023 - obec tak nedoložila do data 31.3.2023 rozhledový poměr, proto bylo zastaveno řízení o žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „Povolení osazení dopravního zrcadla“ (Usnesení o zastavení – zrcadlo Očihov ze dne 24.4.2023)

Dne 7.6.2023 bylo odeslána nová Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy včetně rozhledových poměrů – dne 21.6.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 30.9.2023 je nutné dodat opravenou PD - Rozhledové poměry.

→ Odborem dopravy nám bylo doporučeno, že změnu stávajícího dopravního značení, by obec mohla provést zdarma v rámci plánované rekonstrukce silnice II/224 v úseku – I/13-Kadaň-Podbořany-Petrohrad

Vzhledem k tomu, že nebyly k datu 30.9.2023 odstraněny vady žádosti (doložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího značení a rozhledových poměrů), bylo řízení o žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov **zastaveno** (Usnesením ze dne 31.1.2024)

ZO Očihov bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ – JM Adito, s.r.o.

Na minulém jednání ZO byl předložen návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“, kterým se mění článek III. Doba a plnění z důvodu projednání s majiteli napojovaných objektů, kde bylo rozhodnuto, že paní starostka zajistí doplnění návrhu dodatku č. 2, kde bude bod 1 písmene B. doplněn: Souhlasná vyjádření majitelů stavbou dotčených nemovitostí budou v součinnosti s objednatelem zajištěna do 30.9.2024, to bylo splněno a byl předložen nový návrh dodatku. Smlouva o dílo zní nově takto:

III. Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit a předat) dílo objednateli v těchto termínech:

B. Vyřízení stavebních povolení do 6 měsíců od získání souhlasných vyjádření majitelů stavbou dotčených nemovitostí vč. zpracování případných požadavků stavebního úřadu. Souhlasná vyjádření majitelů stavbou dotčených nemovitostí budou v součinnosti s objednatelem zajištěna do 30.9.2024.

C. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provedení stavby do 3 měsíců od vyzvání Objednatele.

Zbývající části smlouvy, tímto dodatkem nedotčené, jsou beze změn a zůstávají v plném rozsahu platné.

Paní starostka navrhla schválit Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ mezi Obcí Očihov, IČ 00556378 (objednatel) a firmou JM Adito s.r.o., IČ 04669789 (zhotovitel) a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:6 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 3/15/2024 bylo schváleno.

➤ Paní starostce bylo uloženo zajistit zveřejnění Oznámení ohledně Tlakové kanalizace a ČOV Očihov – dodání souhlasného vyjádření majitelů stavbou dotčených nemovitostí nejpozději do 30.9.2024 a ve spolupráci s firmou, která zpracovává umístění domovních čerpacích jímek, kontaktovat majitele objektů, u kterých souhlasná vyjádření chybí.

5. Lokalita za bytovkou pro stavbu RD

Paní starostka – na minulém jednání ZO Očihov bylo rozhodnuto o zrušení zadávacího řízení (zjednodušeného podlimitního řízení) na veřejnou zakázku na stavební práce "Lokalita za bytovkou pro stavbu RD". Firma Universal Solutions s.r.o., Písek, která zajišťovala kompletní administraci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním režimu, včetně elektronické aukce byla seznámena s rozhodnutím ZO Očihov.

Na základě tohoto rozhodnutí bylo vydáno Rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD, které bylo podepsáno dne 20.6.2024 s odůvodněním, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nezpůsobil.

ZO Očihov bere na vědomí.**6. Lokalita „Záčkovna“**

Paní starostka

- stále čekáme na přeložku z č.p. 45
- 3 cenové nabídky na demolicí č.p. 45 Očihov bez odvozu odpadu na skládku –
 1. 352 tis. Kč včetně DPH,
 2. 448 tis. Kč včetně DPH,
 3. 815 tis. Kč bez DPH.

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

ZO Očihov bere na vědomí.

7. Různé

Paní starostka

- *Stížnost zastupitelům – [REDACTED] – paní starostka na stížnost odpoví*
- *Vyúčtování oprav ve výčepu KD Očihov – Gregor Pavel (doklady k vyúčtování COOLTURÁKU za celkem 72.297Kč)*
- *OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí – úkol na prázdniny, nutné do 30.9.2024 schválit*

ZO Očihov bere na vědomí.

8. Diskuse

9. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 26.6.2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov

Zastupitelstvo obce Očihov

Schvaluje:

- | | | |
|------------------|---|---------------------------------------|
| <i>1/15/2024</i> | <i>schvaluje na ověřovatele zápisu pana Fajman Zdeňka a pana Ptáčka Romana.</i> | <i>Pro:6 Proti:0
Zdrželi se:0</i> |
| <i>2/15/2024</i> | <i>schvaluje program 15. veřejného zasedání ZO Očihov.</i> | <i>Pro:6 Proti:0
Zdrželi se:0</i> |
| <i>3/15/2024</i> | <i>schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ mezi Obcí Očihov, IČ 00556378 (objednatel) a firmou JM Adito s.r.o., IČ 04669789 (zhotovitel) a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.</i> | <i>Pro:6 Proti:0
Zdrželi se:0</i> |

Bere na vědomí:

- 1. přítomno 6 členů ZO.*
- 2. kontrolu plnění usnesení.*
- 3. tři cenové nabídky na demolici č.p. 45 Očihov.*

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*

Ukládá:**I. paní starostce**

→ podepsat všechny schválené smlouvy,

→ zajistit zveřejnění Oznámení ohledně Tlakové kanalizace a ČOV Očihov – dodání souhlasného vyjádření majitelů staveb dotčených nemovitostí nejpozději do 30.9.2024 a ve spolupráci s firmou, která zpracovává umístění domovních čerpacích jímek, kontaktovat majitele objektů, u kterých souhlasná vyjádření chybí,

→ odpovědět na stížnost [REDACTED]

10. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.

Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 4.7.2024

Zapisovatel: *Blanka Dandová*

Ověřovatelé: *Fajman Zdeněk*

Ptáček Roman

.....
Denisa Štecherová, starostka obce


.....
Tomáš Linhart, místostarosta obce

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 15. zasedání ZO Očihov (Program)

- 1. Prezenční listina*
- 2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ – JM Adito, s.r.o.*
- 3. Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – Rozhodnutí zadavatele*
- 4. Stížnost zastupitelům – *
- 5. Výúčtování oprav ve výčepu KD Očihov za celkem 72.297Kč – Gregor Pavel*
- 6. OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí – informace*

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 26. června 2024 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*