

Z Á P I S

**z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 28.6.2023
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Kronďáková Jana, Blechová Alena, Kantorová Martina, Fajman Zdeněk, Sklenář Jan, Ptáček Roman
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven: Ing. Menzl Petr

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost:

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 8 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

7. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: pana Zdeňka Fajmana a paní Alenu Blechovou.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu pana Zdeňka Fajmana a paní Alenu Blechovou.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno.

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

Paní starostka navrhla odložit bod programu na příští zasedání ZO:

- *Rozpočtová změna č. 4/2023*

Paní Blechová Alena navrhla na doplnění programu bod:

- *činnost Kontrolního výboru a Finančního výboru*

PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO*
- 3. Kontrola usnesení*
- 4. Účetní závěrka obce Očihov za rok 2022 a výsledek hospodaření obce Očihov za rok 2022*
- 5. Závěrečný účet obce Očihov za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Očihov za rok 2022*
- 6. Výbor kulturní a životního prostředí - volba nového člena výboru*
- 7. Údržba obecní cesty p. č. 2806 (sekání, zalévání hrušní, péče o výsadbu a přístřešek,...)*
- 8. Lokalita „Záčkovna“*
- 9. Strategický plán rozvoje obce Očihov*
- 10. MAS Vladař – žádost o dotaci*
- 11. Činnost Kontrolního výboru a Finančního výboru*
- 12. Různé*
- 13. Diskuse*
- 14. Souhrn usnesení*
- 15. Závěr*

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje program 7. veřejného zasedání ZO Očihov včetně úprav a doplnění.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:1 (Linhart Tomáš) Zdrželi se:0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly dříve přijatých usnesení:

=Zaměstnanec obce – schválená veřejná výzva (2.) na obsazení pracovního místa (předák VPP) – splněno, zveřejněno dne 10.5.2023

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Pani starostka informovala ZO o podání podnětu k prošetření rozhodnutí starostky obce o výběru zaměstnance obce ve výběrovém řízení na základě veřejné výzvy kontrolní komisi (příloha zápisu), které podala paní Alena Blechová, zastupitelka obce.

Předseda KV pan Jan Sklenář - člen ZO nemůže úkolovat členy výboru, dle zákona o obcích kontrolní výbor plní kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Pani starostka podala vysvětlení – rozhodnutí na obsazení této pracovní pozice je plně v rukou starosty, na tuto pracovní pozici nebyla povinnost vypsat ani výběrové řízení, na 1. výzvu se přihlásil jediný uchazeč a zájemce o toto místo a to paní [redacted], která splňovala všechny požadavky výzvy, kromě řidičského oprávnění skupiny T (možnost dodělat si T). Pani starostka opět zdůraznila, že řidičské oprávnění skupiny T nebylo hlavním požadavkem zveřejněné výzvy na obazeni pracovního místa: předák VPP. Na 2. výzvu se přihlásil pan [redacted], který měl zájem pouze o pozici traktoristy a pan [redacted]. Na pozici předáka VPP byla vybrána paní [redacted].

=dočistit zbývající úsek obecní cesty p.č. 2806 za Kempchenem (cesta Očihov – Valov) – dne 4.5.2023 byla odeslána objednávka na vyřezání klestu a remízku na akci: „Cesta k hruškám“ dle schválené CN v hodnotě 144.000Kš bez DPH (Jakub Podhrázský, Vroutek), práce měly být započaty dne 24.6.2023 (pan Podhrázský musí nejdříve oslovit vlastníky sousedních polí)

=schválené podání žádosti do Dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2023“. Název projektu „Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“ – splněno, žádost odeslána dne 3.5.2023, dne 7.6.2023 Rada ÚK projednala žádost – obci Očihov přidělena požadovaná dotace ve výši 103.334Kč (realizace projektu do 31.12.2024)

=schválená Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320005163 uzavřenou mezi společností EKO-KOM, a.s. (IČO: 251 34 701) a Obcí Očihov (IČO: 005 56 378) – splněno, smlouva podepsána

=schválená Rozpočtová změna č. 3/2023 – rozpočtové opatření (ve výdajích - navýšení o 100.000Kč, financování 100.000Kč) – splněno, vyvěšeno dne 31.5.2023

=strom do Očihovce - Smrk omorika „Aurea“ (prodejna Spomyšl) – trvá (doporučeno nakoupit v září)

=aktualizace strategické dokumentu plánu rozvoje obce – viz. samostatný bod jednání ZO - Strategický plán rozvoje obce Očihov

=zajistit bod pro příští zasedání ZO: Výbor kulturní a životního prostředí - volba nového člena výboru – viz. samostatný bod jednání ZO - Výbor kulturní a životního prostředí - volba nového člena výboru

=urgovat pana Marka Razíma ohledně zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude podkladem pro zadávací dokumentaci při výběru dodavatele stavby – zasíťování lokality za bytovkou pro stavbu 12 rodinných domů v Očihově (chybí ještě jedna smlouva mezi obcí Očihov a SVS a.s., která se musí dodat SČVK, aby společnost SČVK vydala souhlasné stanovisko pro vodoprávní úřad), následně pan Marek Razím může požádat vodoprávní úřad Podbořany [redacted] o vydání Územního rozhodnutí z vodoprávního úřadu pro stavbu – zasíťování lokality za bytovkou pro stavbu 12 rodinných domů v Očihově

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=zajistit osazení vyrobené informační tabule pojednávající o historii a archeologických nálezech Očihova – splněno

=dokoupit odpadkový koš k dětskému hřišti v Očihovci – splněno (Dřevěný koš 65l se stříškou za 4.265,25Kč)

=schválený nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 2 500 000,- Kč (Czech Real Estate Investment Fund 6.0 % p.a. Výpovědní doba 30 dní.) – podepsána smlouva o zaručení zhodnocení investice v Czech Real Estate Investment Fund, schválené fin. prostředky (2,5mil.Kč) převedeny, byly investovány dne 17.5.2023 (nákup CP), hodnota portfolia k 31.5.2023 – 3.574.173,20 Kč (investováno 1mil.Kč + 2,5mil.Kč)

=schválené uložení finančních prostředků na Termínovaný Vklad u J&T Banky v trvání jednoho roku ve výši 2 500 000,- Kč a uzavření Komisionářské smlouvy s J&T Bankou (J&T Banka Termínovaný Vklad 1 rok 6.25 % p.a. Stávající klient 6.45 % p.a.) – požádáno o zřízení Vkladu pro Právnícké osoby a podnikatele (zřízení Vkladu s výpovědní lhůtou a zřízení Termínovaného vkladu, byla podepsána smlouva o poskytování bankovních služeb pro právnícké osoby a podnikatele prostřednictvím zprostředkovatele, aby obec mohla využívat bankovní služby J&T Banky, schválené fin. prostředky (2,5mil.Kč) převedeny na účet u J&T Banky dne 7.6.2023, dne 7.6.2023 převeden prozatím 1mil.Kč na termínovaný vklad u J&T Banky

=schválený nákup pozemků pro umístění nové ČOV za kupní cenu 230.000Kč – sdělení o projednání a schválení smlouvy odesláno, čekáme na podpis ze strany prodávajícího, který je v zahraničí – splněno (vklad byl proveden 31.5.2023, a to s právními účinky k 10.5.2023)

=schválené finanční příspěvky z rozpočtu obce Očihov – sdělení o schválení finančního příspěvku včetně veřejnoprávní smlouvy odesláno:

- SH ČMS, OSH Louny (1.000Kč) – peníze převedeny na základě podepsané VS č. 2/2023 dne 17.5.2023

- SNNO v ČR, ZON Louny (1.000Kč) – peníze převedeny na základě podepsané VS č. 3/2023 dne 19.5.2023

- Linka bezpečí, z.s. (1.000Kč) – peníze převedeny na základě podepsané VS č. 4/2023 dne 17.5.2023

=schválené pořízení přívěsného vozíku k DA Ford Transit za 75.020Kč včetně DPH – odeslána objednávka dle CN č. 22/1029 ze dne 7.2.2023 – splněno, vozík dodán dne 7.6.2023

=schválená demolice objektu č.p. 45 Očihov (Zóna „Žáčkovna“) – odeslána objednávka na zpracování projektové dokumentace demoličního výměru RD čp. 45 za 20.000Kč (Marek Razím) – trvá (dne 22.5.2023 podáno na SÚ Podbořany, dne 2.6.2023 doručena výzva k odstranění nedostatků, na jejichž odstranění pan Razím pracuje)

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=Prostranství před OÚ (zřízení zpevněných ploch před obecním úřadem) – dne 12.6.2023 zveřejněna výzva k podání nabídek na stavební práce: „Zpevněná plocha před OÚ Očihov“ (otvírání obálek a hodnocení nabídek bude zahájeno 10.7.2023 v 15.00 hodin)

=schválená žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Města Blšany na činnost jednotky SDH Očihov (50.000Kč dle Smlouvy o zabezpečování požární ochrany ve Městě Blšany) – žádost schválena ZM Blšany dne 14.6.2023 (usnesení č. 08/19/2023), peníze připsány na účet obce Očihov dne 27.6.2023


=žádost o finanční příspěvek z Hasičského fondu Nadace AGROFERT na přívěsný vozík k DA Ford Transit (75.020Kč) – žádost odeslána, rada Nadace AGROFERT schválila poskytnutí daru ve výši 50.000,- Kč na pořízení přívěsného vozíku (oznámeno dne 19.6.2023), přiznaný příspěvek platí po dobu 1 roku - čekáme na smlouvu k podpisu

=zjistit, kolik by stála oprava štítu na obecní stodole (firma František Jahn), dále chybí hřebenáče, tašky – trvá

=zajistit cenovou nabídku na projekt pořízení fotovoltaického systému na objekt OÚ Očihov včetně úložiště pro veřejné osvětlení bez dotace: CN na FVE od firmy Hexagon Technology:

	Celková cena: (projekce+audit+veřejná zakázka)	Výše odhadované dotace:	Investice ze strany obce:
FVE bez baterie:	706.839Kč	296.872Kč (41%)	409.967Kč
FVE s baterií:	959.442Kč	614.042Kč (63%)	345.400Kč

Návratnost cca 7 let (hrubý odhad). Doporučeno využít dotačního titulu, který byl prodloužen z 30.6.2023 až do 29.9.2023. Vše jsou uznatelné náklady dotačního titulu, pouze následná odměna naší firmy 5% ze získané dotace je vlastně nákladem pro obec – cca 30.702Kč při FVE s baterií.

=oslovit pana  ze Zemědělské společnosti Blšany s prosbou o spolupráci při obnově cest mezi obcemi – cesta Očihov-Valov a cesta Očihov-Blšany – přislíbena spolupráce → byla vyčištěna rokle, obec objednala svodnice na cesty, které čekají na instalaci

=NOVINY Z HRADČAN (MK ČR E 20968) – čtvrtletník Očihova a Očihovce – od 1.1.2023 bylo přerušeno vydávání periodického tisku. Vydavatel (obec) je povinen do 31.12.2023 Ministerstvu kultury písemně oznámit obnovení nebo ukončení vydávání → oslovit zájemce o pozici šéfredaktorky – trvá, prozatím není zájemce

=Zóna Z14 – Výroba a skladování – ZO rozhodlo zahájit práce na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (změna plochy Z14 – VL na plochu bydlení) – trvá (mělo dojít k prodeji společnosti Region - Trading s.r.o., která vlastní pozemky v této zóně, kupujícím měla být firma Šilhánek a syn, a.s., bohužel jeden ze společníků firmy (Němec) zemřel – jednání pozastaveno – dědické řízení)

=Přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad – schváleno firma Roman Ptáček za nabídkovou cenu 25.000Kč za jedno hnízdo (dřevo, barvu dodá obec) – trvá (práce pokračují, chybí dodělat ještě 2 hnízda, jedno na náves v Očihově a jedno do Očihovce, bude nutné připravit podklad pro kontejnerová stání → zjistit cenu u firmy František Jahn)

=opravit příjezdovou cestu na hřbitov – úsek před vstupem na hřbitov – trvá

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově

=schválená cenová nabídka na zpracování studie pro výstavbu cca 10 RD v obci Očihov – firma Marek Razím, Podbořany – splněno - dne 27.5.2020 předána p. Razímovi objednávka na zpracování Studie rozdělení pozemků, vedení komunikace a IS, zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení vč. rozpočtu a zpracování PD pro provádění stavby dle CN ze dne 20.5.2020 – na jednání ZO dne 16.9.2020 byl předložen návrh studie situace nové lokality pro stavbu RD, dne 18.8.2021 podal na SÚ v Podbořanech pan Marek Razím žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Lokalita za bytovkou pro stavbu rodinných domů v Očihově – Kanalizační řad, vodovodní řad, VO, objekty pozemních komunikací – trvá (máme Územní rozhodnutí ze Stavebního úřadu vydané dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2022, ještě čekáme na vydání rozhodnutí z vodoprávního úřadu)

=schválené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi Obcí Očihov a SVS a.s. – dne 14.4.2023 doručena od SVS a.s. podepsaná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 832/2023/PANO (v rámci realizace stavby Očihov, p.p.č. 2813/1 vodovod - zkapacitnění, číslo stavby LN 046 006 zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: vodovodní řad, a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu) - následně odeslána panu Marku Razímovi

Vyjádření ke geometrickému plánu (výstavba 12 RD) – dle vyjádření pana Marka Razíma - rozdělení pozemků na katastru až po vyhotovení a vydání povolení, aby nedošlo k nějaké záměně. Rozdělení pozemku na katastru probíhá standardně až při prodeji prvního pozemku, se kterým se předkládá i geometrický plán.

=Regulativy výstavby v obytné zóně Z13 – trvá

=Záměr obce Očihov prodat pozemky pro výstavbu rodinných domů – trvá

Umístění dopravního zrcadla na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241

Dne 8.11.2022 bylo odeslána Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy – dne 26. 1.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 31.3.2023 obec doloží rozhledový poměr, který má být zobrazován dopravním zrcadlem a sloužit k zlepšení přehlednosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. V případě, že za účelem osazení zrcadla by mělo být bezpečné odbočení a nájezd z komunikace p.p.č. 2835/5 do prostoru křižovatky, je nutné dále předložit projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení.

=zajistit zpracování rozhledového poměru, dále zjistit, kdo schvaloval stávající dopravní značení na křižovatce mezi silnicí II. třídy č. 224 a silnicí III. třídy č. 2241 a zjistit cenu za projektovou dokumentaci ke změně stávajícího dopravního značení:

→ u firmy Messor s.r.o. objednáno zpracování situace s rozhledovým poměrem na sjezd přes dopravní zrcadlo za zpracovaný projekt za cenu 5.000Kč bez DPH, včetně situace, technické zprávy + podání a projednání žádosti o stanovení DZ s paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny s termínem vyhotovení duben 2023. Z důvodu nemoci byl termín vyhotovení posunutý na květen 2023 - obec tak nedoložila do data 31.3.2023 rozhledový poměr, proto bylo zastaveno řízení o žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „Povolení osazení dopravního zrcadla“ (Usnesení o zastavení – zrcadlo Očihov ze dne 24.4.2023)

Dne 7.6.2023 bylo odeslána nová Žádost o umístění dopravního zrcadla na MěÚ Podbořany, odbor dopravy včetně rozhledových poměrů – dne 21.6.2023 obdržela obec z odboru dopravy Usnesení o přerušení, kterým přerušuje řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích „povolení osazení dopravního zrcadla“ v obci Očihov + Výzvu, kdy do data 30.9.2023 je nutné

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

dotat opravenou PD - Rozhledové poměry, kdy po posouzení spisové dokumentace bylo zjištěno, že na pozemní komunikaci III.třídy č. 2241 v prostoru křižovatky je stanoveno dopravní značení V 13 „Šikmé rovnoběžné čáry“, které vyznačují plochu, do které je zakázáno vjíždět nebo ji nákladem přesahovat, pokud to není nutné k objíždění, odbočování na místo ležící mimo pozemní komunikaci nebo vjíždění na pozemní komunikaci z místa ležícího mimo pozemní komunikaci. Dané dopravní značení tedy umožňuje výjezd z komunikace p.p.č. 2835/5 pouze na komunikaci III.třídy č. 2241 ve směru jízdy na obec Kryry. Odbočení a nájezd vozidel do křižovatky není z hlediska silničního provozu možný.

→ Odborem dopravy nám bylo doporučeno, že změnu stávajícího dopravního značení V 13 „Šikmé rovnoběžné čáry“ (změna finančně nákladná – musel by se zpracovat projekt), by obec mohla provést zdarma v rámci plánované rekonstrukce silnice II/224 v úseku – I/13-Kadaň-Podbořany-Petrohrad – za stávající situace po přepracování PD by byl možný výjezd pouze na komunikaci ve směru jízdy na obec Kryry → prozatím počkáme

Přechod pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu

=schválena varianta umístění přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu blíže k autobusové zastávce (Studie přechodu a zastavovacích semaforů přes silnici II/224 a chodníku k autobusové zastávce od firmy MESSOR s.r.o.)

Dopravní inspektorát v Lounech souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem, vyjma umístění dynamického zpomalovacího semaforu, jehož umístění považuje za **nadbytečné**. Dopravní inspektorát v tomto případě preferuje a doporučuje instalaci vhodného vodorovného dopravního značení (např. V12e, V18).

=starostce a zastupiteli Janu Sklenářovi bylo uloženo, aby požádali osobně paní [redacted] z dopravního inspektorátu Louny o změnu vyjádření ke studii stavby přechodu pro chodce a dynamického zpomalovacího semaforu. V případě, že se nepodaří osobní setkání – požádat písemně (datovkou, e-mailem) – splněno, paní [redacted] bohužel trvá na svém vyjádření

→ zajistit alespoň 3 cenové nabídky na PD (Messor s.r.o. Kadaň, Design Projekt s.r.o. Žatec, ...):

➤ CN ze dne 18.4.2023 od firmy MESSOR s.r.o. na zpracování PD pro realizaci přechodu pro chodce v obci Očihov včetně opravy autobusových zastávek na komunikaci II/224 za 122.000Kč bez DPH – další trvá

Zvony do kostela sv. Martina v Očihově

=zadat zvony do kostela sv. Martina v Očihově do výroby – objednávka na zhotovení dvojice zvonů pro kostel sv. Martina s příslušenstvím a elektrického zvonění odeslána (dne 13.6.2023 e-mail od Zvonařství-Votruba, že naši zakázkou se budou zabývat koncem roku 2023)

→větší propagace sbírky, oslovit firmy o poskytnutí finančního daru na pořízení nových zvonů – trvá

Tlaková kanalizace a ČOV Očihov

=schválený dodavatel na služby: "Zhotovitel společné projektové dokumentace (DUR+DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb-Tlaková kanalizace a ČOV Očihov" – splněno – smlouva o dílo podepsána dne 9.11.2021, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo podepsán dne 2.1.2023 (cena díla 1.874.290Kč včetně DPH) – práce na zpracování PD pokračují, projektová společnost bude rozesílat majitelům nemovitostí žádosti o odsouhlasení umístění domovních čerpacích jímek, tlakového potrubí, rozvaděčů a přívodu pro NN DČJ

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

→oslovit projektovou společnost - doplnění projektu o odvodnění „uličky lásky“

ZO Očihov bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

4. Účetní závěrka obce Očihov za rok 2022 a výsledek hospodaření obce Očihov za rok 2022

Účetní závěrka obce Očihov za rok 2022

Paní starostka – v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předložila zastupitelstvu ke schválení účetní závěrku obce Očihov sestavenou k rozvahovému dni 31. 12.2022 (účetní závěrka podává informace o stavu a pohybu veškerých aktiv a závazků účetní jednotky, spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce, inventarizační zprávou, Rozvahou, Výkazem ZaZ, Přílohou a informacemi obsaženými v závěrečném účtu umožňuje efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky).

Paní starostka navrhla schválit dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku roku 2022 včetně výsledku hospodaření za rok 2022=Výsledek hospodaření za běžný rok 2022 po zdanění (účet 493) – ZISK ve výši **4.292.230,87Kč**.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku obce Očihov roku 2022 včetně výsledku hospodaření za rok 2022.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 3/7/2023 bylo schváleno.

Výsledek hospodaření obce Očihov za rok 2022

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem hospodaření obce Očihov za rok 2022=Výsledek hospodaření za běžný rok 2022 po zdanění (účet 493) – ZISK ve výši **4.292.230,87Kč** (rozdíl mezi výnosy a náklady)a podala návrh na jeho schválení a jeho převod z účtu 431 na účet 432.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje výsledek hospodaření obce Očihov po zdanění za rok 2022 – ZISK ve výši **4.292.230,87Kč a souhlasí s převodem výsledku hospodaření z účtu 431 na účet 432.**

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Hlasování:**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 4/7/2023 bylo schváleno.****5. Závěrečný účet obce Očihov za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Očihov za rok 2022**

Paní starostka – dne 2.6.2023 byl zveřejněn návrh Závěrečného účtu obce Očihov včetně příloh a to na veřejné úřední desce i elektronické úřední desce OÚ Očihov s upozorněním pro občany, že mohou v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 17, odst. 6 ve znění pozdějších předpisů, uplatnit připomínky k návrhu Závěrečného účtu obce Očihov za rok 2022 písemně do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu Závěrečného účtu nebo ústně přímo na zasedání Zastupitelstva obce Očihov, na kterém bude návrh Závěrečného účtu obce Očihov za rok 2022 projednáván.

Paní starostka navrhla schválit ZÚ bez výhrad.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Závěrečný účet obce Očihov za rok 2022 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Očihov za rok 2022 a to s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování:**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 5/7/2023 bylo schváleno.****6. Výbor kulturní a životního prostředí - volba nového člena výboru**

Paní starostka – na minulém jednání ZO Očihov bylo ZO informováno a vzalo na vědomí rezignaci Jany Krondákové na funkci člena Výboru kulturního a životního prostředí, a to ke dni k 31.5.2023. Vzhledem k tomu, že výbor se skládá pouze ze tří členů včetně předsedy, bylo doporučeno, aby volba člena výboru proběhla bezodkladně a to na příštím zasedání ZO, aby tak nebyla narušena činnost výboru.

Na člena Výboru kulturního a životního prostředí byla navržena paní Michaela Andrlová.

Paní starostka navrhla zvolit nového člena Výboru kulturního a životního prostředí paní Michaelu Andrlovou.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov volí člena Výboru kulturního a životního prostředí paní Michaelu Andrlovou.

Hlasování:

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno.

7. Údržba obecní cesty p. č. 2806 v Očihově (sekání, zalévání hrušní, péče o výsadbu a přístřešek,...)

Paní starostka – byly předloženy 3 varianty od Ing. Petra Menzla, který se z důvodu dovolené z jednání ZO Očihov omluvil, obecní cestu je potřeba sekat, aspoň jednou měsíčně zalít stromy, výhledově řez stromů případně nějaký strom na dosadbu:

1. údržbu bude zajišťovat sama obec,
2. údržbu bude zajišťovat externí firma (např. pan Petr Ulke),
3. údržbu bude zajišťovat spolek – Společenstvo pro památky Podbořanska z.s. (např. s městem Podbořany uzavřenou dohodu o údržbě Archeoparku Rubín za paušální částku ve výši 500Kč měsíčně).

Dle vyjádření Ing. Petra Menzla by se tyto varianty mohly zkombinovat, něco externí firma nebo obec a něco spolek. Zadarmo to moc bohužel nejde. Někdy voda, nafta, benzín, čas raději nepočítá.

Paní Blechová Alena → průběžně cestu sekat, aby nebyla tráva přerostlá (náves se sekala už 3x, parcely pro výstavbu RD pouze 1x)

→ Oslovit další firmy na sekání trávy na obecní cestě a na parcelách pro výstavbu RD

ZO Očihov bere na vědomí.

8. Lokalita „Žáčkovna“

Paní starostka předložila 2 cenové nabídky na úpravu odpočinkové zóny „Žáčkovna“ v Očihově:

1. nabídka firmy ARBOREA Rakovník s.r.o., Rakovník – CN celkem 44.100Kč (kompenzační řešení plochy, osazovací návrh a zpráva, výkaz výměr, kompletace)
2. nabídka firmy LOPOUR ZAHRADY, Nové Strašecí – CN celkem 122.655Kč + cena dopravy pro architekta (základní studie, osazovací plán a technická zpráva)

Paní starostka seznámila ZO s nabídkou pana Rostislava Žáčka na odprodej RD čp. 43 v lokalitě „Žáčkovna“ obci Očihov za cca 1.300.000Kč → nechat zpracovat tržní odhad.

ZO Očihov bere na vědomí.

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

9. Strategický plán rozvoje obce Očihov

Paní starostka – na minulém jednání ZO Očihov bylo uloženo aktualizovat dokument: Strategický plán rozvoje obce, dokument doplnit o rekonstrukci zasedací místnosti v budově OÚ, o rekonstrukci sálu KD Očihov, ... (pro možnost získat dotaci je důležité, aby obec měla schválený Strategický plán rozvoje obce) – dokument doplněn a předložen ZO Očihov ke schválení.

Paní starostka navrhla schválit Strategický plán rozvoje obce.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Strategický plán rozvoje obce Očihov na období 2023 - 2026.

Hlasování:

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:1 (Linhart Tomáš)

Usnesení č. 7/7/2023 bylo schváleno.

10. MAS Vladař – žádost o dotaci

Paní starostka – zastupitelé byli seznámeni s dotačními programy:

1. Program: Grantová výzva Ústeckého kraje, Podpora kulturních a sportovních akcí na území MAS Vladař v Ústeckém kraji, Výzva: Podpora komunitního života na venkově 2023 ÚK, číslo výzvy: 2023/ÚK/1

Vyhlášení a ukončení příjmu žádostí:	od 01.06.2023 do 30.07.2023
Realizace projektů min. v období od, max. v období do:	od 01.03.2023 do 31.12.2023
Min. výše podpory, max. výše podpory na projekt	od 5.000Kč do 20.000Kč
Výše dotace	80 %
Min. výše celkových způsobilých výdajů projektu, max. výše celkových způsobilých výdajů projektu (tj. podpora + 20% spolufinancování)	od 6.250Kč do 25.000Kč
Výše spoluúčasti	20 %

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v Programu rozvoje Ústeckého kraje – Podpora komunitního života na venkově 2023 ÚK výzvy MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 150. výročí SDH Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje podání žádosti o dotaci v Programu rozvoje Ústeckého kraje – Podpora komunitního života na venkově 2023 ÚK výzvy MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 150. výročí SDH Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu.

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Hlasování**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 8/7/2023 bylo schváleno.****2. Výzva Mas Vladař, o.p.s. č. 8 k předkládání Žádostí o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014-2020**

Termín vyhlášení výzvy:	31.05.2023
Termín příjmu žádostí:	od 14.06.2023 do 31.07.2023
Min. výše způsobilých výdajů:	50.000Kč
Max. výše způsobilých výdajů:	5.000.000Kč

Paní starostka navrhla – ZO schvaluje podání žádosti do 8. výzvy MAS Vladař – žádost o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 na projekt „Modernizace společenského prostoru obce Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje podání žádosti do 8. výzvy MAS Vladař – žádost o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 na projekt „Modernizace společenského prostoru obce Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu.

Hlasování**Výsledek hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0****Usnesení č. 9/7/2023 bylo schváleno.****11. Činnost Kontrolního výboru a Finančního výboru****Kontrolní výbor (KV)**

Paní Alena Blechová – dne 2.6.2023 jsem na OÚ v Očihově doručila Podání podnětu k prošetření rozhodnutí starostky obce o výběru zaměstnance obce ve výběrovém řízení na základě veřejné výzvy adresovaný k rukám předsedy kontrolní komise

Paní Alena Blechová – návrh, aby ZO Očihov pověřilo KV k prošetření výzvy na obsazení pracovního místa: PŘEDÁK VPP (dělník, řidič, vedení)

Pan Tomáš Linhart – návrh, aby ZO Očihov nepověřilo KV k prošetření výzvy na obsazení pracovního místa: PŘEDÁK VPP (dělník, řidič, vedení)

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Paní starostka navrhla schválit protinávrh, aby ZO Očihov nepověřilo KV k prošetření výzvy na obsazení pracovního místa: předák VPP.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov nepověřuje KV k prošetření výzvy na obsazení pracovního místa: PŘEDÁK VPP (dělník, řidič, vedení).

Hlasování:**Výsledek hlasování:**

Pro:3 (Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Ptáček Roman)

Proti:2 (Blechová Alena, Kantorová Martina)

Zdrželi se:3 (Sklenář Jan, Krondáková Jana, Fajman Zdeněk)

Usnesení nebylo přijato.

Paní starostka navrhla schválit první návrh, aby ZO Očihov pověřilo KV k prošetření výzvy na obsazení pracovního místa: předák VPP.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov pověřuje KV k prošetření výzvy na obsazení pracovního místa: PŘEDÁK VPP (dělník, řidič, vedení).

Hlasování:**Výsledek hlasování:**

Pro:3 (Krondáková Jana, Blechová Alena, Kantorová Martina)

Proti:3 (Štecherová Denisa, Linhart Tomáš, Ptáček Roman)

Zdrželi se:2 (Sklenář Jan, Fajman Zdeněk)

Usnesení nebylo přijato.

Finanční výbor (FV)

Paní Alena Blechová → zpracovat podrobnější rozbor hospodaření pro nové zastupitele (jaké jsou běžné výdaje a příjmy obce, ...), zpráva o činnosti FV

12. Různé

Paní Kantorová Martina

- posunout odpadkový koš na DH v Očihovci
- posekat zastávku v Očihovci (výstup na silnici I/27)

Pan Fajman Zdeněk

- informoval ZO o akci SDH – proplach kanalizace „řadovky“, pravděpodobně propadlá (tato kanalizační stoka není majetkem obce Očihov)

Paní starostka

- informovala ZO o kontrole z Oblastního inspektorátu práce, která bude zahájena dne 11.7.2023 (budou vyčísleny náklady obce na tuto kontrolu)

ZO Očihov bere na vědomí.

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

13. Diskuse

14. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 28.6.2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov

Zastupitelstvo obce Očihov

Schvaluje:

- | | | |
|----------|---|-------------------------------|
| 1/7/2023 | schvaluje na ověřovatele zápisu pana Fajmana Zdeňka a paní Blechovou Alenu. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 2/7/2023 | schvaluje program 7. veřejného zasedání ZO Očihov včetně úprav a doplnění. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 3/7/2023 | schvaluje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku obce Očihov roku 2022 včetně výsledku hospodaření za rok 2022. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 4/7/2023 | schvaluje výsledek hospodaření obce Očihov po zdanění za rok 2022 – ZISK ve výši 4.292.230,87Kč a souhlasí s převodem výsledku hospodaření z účtu 431 na účet 432. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 5/7/2023 | schvaluje Závěrečný účet obce Očihov za rok 2022 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Očihov za rok 2022 a to s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 6/7/2023 | volí člena Výboru kulturního a životního prostředí paní Michaelu Andrlovou. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 7/7/2023 | schvaluje Strategický plán rozvoje obce Očihov na období 2023 - 2026. | Pro:7 Proti:0
Zdrželi se:1 |
| 8/7/2023 | schvaluje podání žádosti o dotaci v Programu rozvoje Ústeckého kraje – Podpora komunitního života na venkově 2023 ÚK výzvy MAS Vladař o.p.s. na projekt „Oslavy 150. výročí SDH Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 9/7/2023 | schvaluje podání žádosti do 8. výzvy MAS Vladař – žádost o podporu v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 na projekt „Modernizace společenského prostoru obce Očihov“ a závazek spolufinancování projektu, a to z vlastního rozpočtu. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Bere na vědomí:

1. přítomno 8 členů ZO.
2. Podání podnětu k prošetření rozhodnutí starostky obce o výběru zaměstnance obce ve výběrovém řízení na základě veřejné výzvy kontrolní komisi, které podala paní Alena Blechová, zastupitelka obce.
3. cenovou nabídku na FVE od firmy Hexagon Technology.
4. kontrolu plnění usnesení.
5. informace k údržbě obecní cesty p. č. 2806 v Očihově.
6. dvě cenové nabídky na úpravu odpočinkové zóny „Žáčkovna“ v Očihově – 1. ARBOREA Rakovník s.r.o., Rakovník, 2. LOPOUR ZAHRADY, Nové Strašecí

Ukládá:

1. paní starostce

- oslovit projektovou společnost - doplnění projektu o odvodnění „uličky lásky“,
 - oslovit další firmy na sekání trávy na obec.cestě a na parcelách pro výstavbu RD,
 - nechat zpracovat tržní odhad na RD čp. 43 v lokalitě „Žáčkovna“ v Očihově.
2. paní Blance Dandové, účetní obce – zpracovat podrobnější rozbor hospodaření obce (jaké jsou běžné výdaje a příjmy obce, ...) → zpráva o činnosti FV a KV

Nebylo přijato usnesení

1. Podání podnětu k prošetření rozhodnutí starostky obce o výběru zaměstnance obce ve výběrovém řízení na základě veřejné výzvy adresovaný k rukám předsedy kontrolní komise – návrh, aby ZO Očihov nepověřilo KV k prošetření výzvy na obsazení pracovního místa: předák VPP, tento návrh nezískal většinovou podporu, návrh byl zamítnut – usnesení nebylo přijato

Pro:3 Proti:2 Zdrželi se:3

2. Podání podnětu k prošetření rozhodnutí starostky obce o výběru zaměstnance obce ve výběrovém řízení na základě veřejné výzvy adresovaný k rukám předsedy kontrolní komise – návrh, aby ZO Očihov pověřilo KV k prošetření výzvy na obsazení pracovního místa: předák VPP, tento návrh nezískal většinovou podporu, návrh byl zamítnut – usnesení nebylo přijato

Pro:3 Proti:3 Zdrželi se:2

15. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.

Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 7.7.2023

Zapisovatel: Blanka Dandová

Ověřovatelé: Zdeněk Fajman

Alena Blechová

*.....
Denisa Štecherová, starostka obce*

*.....
Tomáš Linhart, místostarosta obce*

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 7. zasedání ZO Očihov (Program)

- 1. Prezenční listina*
- 2. Podání podnětu zastupitelky obce paní Aleny Blechové k prošetření rozhodnutí starostky obce o výběru zaměstnance obce ve výběrovém řízení na základě veřejné výzvy adresované k rukám předsedy kontrolní komise*
- 3. Návrh FVE od firmy Hexagon Technology*
- 4. Účetní závěrka obce Očihov za rok 2022 a výsledek hospodaření obce Očihov za rok 2022*
- 5. Závěrečný účet obce Očihov za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Očihov za rok 2022*
- 6. Údržba obecní cesty p. č. 2806 - informace*
- 7. Lokalita „Žáčkova“ – 2 cenové nabídky na úpravu odpočinkové zóny „Žáčkova“ v Očihově: 1. ARBOREA Rakovník s.r.o., 2. LOPOUR ZAHRADY, Nové Strašecí*
- 8. Strategický plán rozvoje obce Očihov*
- 9. MAS Vladař – dotační programy: 1. na projekt „Oslavy 150. výročí SDH Očihov“, 2. na projekt „Modernizace společenského prostoru obce Očihov“*

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 28. června 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.