

Z Á P I S

**z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 23.10.2023
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Ing. Menzl Petr, Blechová Alena, Kantorová Martina, Sklenář Jan, Fajman Zdeněk, Linhart Tomáš
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven: Krondáková Jana, Ptáček Roman

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost:

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 7 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Dandovou Blanku.

10. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: pan Sklenář Jan, paní Kantorová Martina.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu pana Sklenáře Jana a paní Kantorovou Martinu.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 1/10/2023 bylo schváleno.

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. října 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu zasedání zastupitelstva obce*
- 3. Kontrola usnesení*
- 4. Územní plán*
- 5. Různé*
- 6. Diskuse*
- 7. Souhrn usnesení*
- 8. Závěr*

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje program 10. veřejného zasedání ZO Očihov.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 2/10/2023 bylo schváleno.

Paní starostka – jednání ZO bylo svoláno mimořádně z důvodu, že termín pro podání žádosti o dotaci z podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí končí 31.10.2023. Obec má i požadované stanovisko Ústeckého kraje. Je nutné schválit pořízení ÚP, určit zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn ÚP a zhotovitele ÚP.

3. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila ZO s výsledkem kontroly usnesení, která byla přijata na minulém jednání ZO Očihov :

=objednat u firmy MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, IČ 28738217 zpracování PD na akci „Přechod pro chodce na komunikaci II/224, Očihov“ – splněno

=připravit informace pro občany z Veřejného projednání s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ ve spolupráci s projektovou kanceláří, které poté budou zveřejněny na webových stránkách obce a k dispozici na OÚ v Očihově – trvá

=záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihov – část p.č. 1792/8 dle zpracované studie rozdělení pozemků – „Lokalita pod Matheislem“ – vytyčení pozemku + odhad – trvá

=schválený Záměr o prodeji pozemku v k.ú. Očihovec – část p.č. 888 – vytyčení pozemku + odhad – trvá

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. října 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

=regulativa x regulační plán – **trvá** (složitě, jako pořízení změny Územního plánu)

=schválená Rozpočtová změna č. 5/2023 – **splněno**

4. Územní plán

Paní starostka – na srpnovém jednání ZO Očihov bylo schváleno podání žádosti o dotaci z podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí. Dne 5.9.2023 obec podala na SÚ Podbořany, úřad územního plánování návrh na pořízení změny územního plánu obce Očihov, čekalo se na stanovisko Ústeckého kraje, které bylo vydáno dne 2.10.2023 a které bude součástí žádosti o dotaci.

Paní starostka nejdříve navrhla schválit pořízení změny a obsahu změny ÚP Očihov zkráceným postupem.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje pořízení změny a obsahu změny ÚP Očihov zkráceným postupem. Změna bude řešit převedení ÚP do jednotného standardu, dle novelizovaných prováděcích předpisů. Dále zapracování Aktualizace č.4 ZÚR ÚK a budou prověřeny možnosti umístování fotovoltaických elektráren (OZE). Dále budou prověřeny možnosti změn využití stávajících ploch, pro nové využití – veřejná zeleň.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 3/10/2023 bylo schváleno.

Paní starostka navrhla schválit starostku obce, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn územního plánu na celé volební období.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje paní Denisu Štecherovou, starostku obce, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn územního plánu na celé volební období.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 4/10/2023 bylo schváleno.

Paní starostka seznámila ZO s cenovými nabídkami na zpracování změny č. 2 ÚP Očihov .

Obec obdržela 3 cenové nabídky na zhotovitele:

| Zhotovitel: | Celková cena díla |
|--|---|
| 1. Ing. Arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 5 | 300.000,-- Kč (bez DPH) |
| 2. ATELIER L s.r.o., Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6 | 290.000,-- Kč (bez DPH) |
| 3. Spokojená obec Česko s.r.o., Pohraniční stráž 136, 353 01 Velká Hleďsebe | 240.000,-- Kč (zhotovitel není plátce DPH) |

První dvě firmy byly doporučeny SÚ Podbořany – úřadem územního plánování. Firma ATELIER L s.r.o. však nesplňovala náš požadavek – administrovat žádost o dotaci. Třetí firma Spokojená obec Česko s.r.o. vznikla v červenci 2023 a nabídla nám své služby, bohužel od té doby nereaguje na telefony ani na e-maily.

Paní starostka navrhla schválit na zhotovitele změny ÚP Očihov firmu Ing. Arch. Pavel Krolák, Praha.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje Ing. Arch. Pavla Kroláka, se sídlem Zázvorkova 1998, Praha 5, IČ 66896274, jako zpracovatele změny č. 2 Územního plánu Očihov za celkovou cenu díla 363.000Kč včetně DPH a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování

Výsledek hlasování: Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 5/10/2023 bylo schváleno.

5. Různé

Paní Kantorová Martina

- *upozornila na špatný stav rybníku v Očihovci - navrženo prozatím rybník vypustit (zajistí hasiči) a zajistit rozbor bahna (zajistí obec)*

Paní Alena Blechová

- *upozornila na znečištěný chodník směrem na „Račín“ a na „Račíně“, uklidit hřbitov před „Dušičkami“*

Pan Sklenář Jan

- *doplnit příští jednání ZO o bod „Optika - CETIN a.s.“*

ZO Očihov bere na vědomí.

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. října 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

6. Diskuse

Pan :

- upozornil na podepsání Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ (podepsáno obcí v 9/2022 a firmou 1/2023)
- dotaz, zda byla uplatněna penalizace z prodlení – projektová dokumentace pro stavební povolení nebyla předána dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 k této smlouvě o dílo – pokuta z prodlení nebyla uplatněna, neboť bylo oboustranně domluveno, že firma fyzicky předá projektovou dokumentaci ve středu 27.9.2023, kdy bylo naplánováno veřejné projednání s projektanty stavby „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“
- vyslovil požadavek, aby všechny dokumenty týkající se akce „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“ byly podepsány panem Tomášem Linhartem místostarostou obce – panem Linhartem Tomášem přislíbeno
- dotaz na regulativa, zda se dotknou i stávající zástavby – paní starostkou potvrzeno, že regulační plán by se stávající zástavby nedotknul
- upozornil přítomné ZO, že opět podal podnět k prošetření ohledně prodeje pozemků p.č. 1353/11 a 1353/44 v obci Očihov

7. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 23.10.2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov

Zastupitelstvo obce Očihov

Schvaluje:

- | | | |
|-----------|---|---------------------------------------|
| 1/10/2023 | <i>schvaluje na ověřovatele zápisu pana Sklenáře Jana a paní Kantorovou Martinu.</i> | <i>Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0</i> |
| 2/10/2023 | <i>schvaluje program 10. veřejného zasedání ZO Očihov.</i> | <i>Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0</i> |
| 3/10/2023 | <i>schvaluje porřízení změny a obsahu změny ÚP Očihov zkráceným postupem. Změna bude řešit převedení ÚP do jednotného standardu, dle novelizovaných prováděcích předpisů. Dále zapracování Aktualizace č.4 ZÚR ÚK a budou prověřeny možnosti umístování fotovoltaických elektráren (OZE). Dále budou prověřeny možnosti změn využití stávajících ploch, pro nové využití – veřejná zeleň.</i> | <i>Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0</i> |
| 4/10/2023 | <i>schvaluje paní Denisu Štecherovou, starostku obce, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změn územního plánu na celé volební období.</i> | <i>Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0</i> |

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. října 2023 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.

5/10/2023 schvaluje Ing. Arch. Pavla Kroláka, se sídlem Zázvorkova 1998, Praha 5, IČ 66896274, jako zpracovatele změny č. 2 Územního plánu Očihov za celkovou cenu díla 363.000Kč včetně DPH a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy o dílo. Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:0

Bere na vědomí:

1. přítomno 7 členů ZO.
2. kontrolu plnění usnesení.
3. CN na zpracování změny ÚP Očihov: 1. Ing. Arch. Pavel Krolák, Praha, 2. ATELIER L s.r.o., Praha, 3. Spokojená obec Česko s.r.o., Velká Hleďsebe

Ukládá:

1. paní starostce
- zajistit vypuštění rybníku v Očihovci (hasiči) a rozbor bahna (obec)

8. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.
Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 31.10.2023

Zapisovatel: Blanka Dandová

Ověřovatelé: Sklenář Jan

Kantorová Martina

.....
Denisa Štecherová, starostka obce

.....
Tomáš Linhart, místostarosta obce

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 10. zasedání ZO Očihov (Program)

- 1. Prezenční listina**
- 2. Předložení návrhu na pořízení změny územního plánu zastupitelstvu (SÚ Podbořany-ÚÚP)**
- 3. CN na zpracování změny ÚP Očihov**

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Očihov 23. října 2023 – veřejné znění.

*Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.
V této části nesouhlasí znění tohoto zápisu s originálem.*