

Z Á P I S

**z 26. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Očihov konaného dne 23. března 2026
od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Očihov**

Přítomní zastupitelé obce Očihov: Štecherová Denisa, Krondáková Jana, Kantorová Martina, Blechová Alena, Fajman Zdeněk, Ptáček Roman, Ing. Menzl Petr, Sklenář Jan
(Příloha č.1 - Prezenční listina)

Omluven: Kočka Linhart Tomáš

Neomluven:

Hosté:

Veřejnost:

1. Zahájení

Starostka obce zahájila veřejné zasedání Zastupitelstva obce (ZO) v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov, přivítala členy ZO.

Konstatovala, že dle prezenční listiny, je přítomno 8 členů ZO – zasedání ZO Očihov je usnášeníschopné. Zápisem ze zasedání pověřila paní Blanku Dandovou.

26. zasedání ZO Očihov bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse bude probíhat ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZO nesmí nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bude uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásí. Členové ZO se též o slovo během jednání budou hlásit a nebudou se navzájem přerušovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, přeruší se jednání ZO a svolá se v náhradním termínu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu jednání ZO

Paní starostka navrhla na ověřovatele zápisu: pana Sklenáře Jana a pana Fajmana Zdeňka.

Paní starostka dala podnět k připomínkám nebo jinému návrhu.

Jiné návrhy předneseny nebyly.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje na ověřovatele zápisu pana Sklenáře Jana a pana Fajmana Zdeňka.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/26/2026 bylo schváleno.

Paní starostka přečetla program jednání ZO. Dala podnět k připomínkám, doplnění nebo jinému návrhu.

Návrh na doplnění:

- *Paní starostka – Žádost o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na projekt „Dovybavení jednotky osobními ochrannými prostředky“*
- *Paní Blechová Alena – pořádek v obci, inventury k 31.12.2025, zápisy*

PROGRAM

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení ověřovatelů zápisu a programu zasedání zastupitelstva obce*
- 3. Kontrola usnesení*
- 4. „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. 1003C26/35 ke stavbě „ Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“*
- 5. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov – STP v ČR z.s., MO Podbořany, Centrum Chůvička, z.s., SH ČMS – OSH Louny, SK HAVRAN Kryry z.s., Linka bezpečí z.s.*
- 6. „POV 2025 Místní a účelové komunikace, chodníky – obec Očihov“ (oprava místních komunikací) – cenové nabídky*
- 7. „Péče o intravilán obce Očihov“ (Obnova tří památek místního významu v obci Očihov) – cenové nabídky*
- 8. „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – veřejné osvětlení a komunikace“ – zadávací řízení*
- 9. „Revitalizace veřejného prostranství v Očihově, lokalita Žáčkovna“ – zadávací řízení*
- 10. Žádost o pronájem prostor bývalé knihovny v budově OÚ (záměr)*
- 11. Žádost o souhlas obce se zřízením přístupové lávky přes příkop na obecní cestu*
- 12. Rozpočtová změna č. 1/2026*
- 13. Žádost o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na projekt „Dovybavení jednotky osobními ochrannými prostředky“*
- 14. Pořádek v obci, inventury k 31.12.2025, zápisy*
- 15. Různé*
- 16. Diskuse*
- 17. Souhrn usnesení*
- 18. Závěr*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje program 26. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/26/2026 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Paní starostka seznámila zastupitele s kontrolou plnění bodů z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Očihov bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

4. „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. 1003C26/35 ke stavbě „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C26/35 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a obcí Očihov, a to v souvislosti se stavbou „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“.

Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2863/3 v katastrálním území Očihov za účelem umístění a provozování kanalizační infrastruktury.

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh smlouvy a nemá k němu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C26/35 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774 (jako budoucím povinným) a Obcí Očihov, se sídlem Očihov 7, IČ 00556378 (jako budoucím oprávněným), v souvislosti se stavbou „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2863/3 v k. ú. Očihov a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem této smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/26/2026 bylo schváleno.

5. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov – STP v ČR z.s., MO Podbořany, Centrum Chůvička, z.s., SH ČMS – OSH Louny, SK HAVRAN Krvy z.s., Linka bezpečí z.s.

Zastupitelstvo obce projednalo doručené žádosti o finanční příspěvky z rozpočtu obce Očihov.

Jako první byla projednána žádost organizace:

- ***Svaz tělesně postižených v České republice, z. s., MO Podbořany*** o finanční podporu na činnost organizace (Rehabilitační masáže, zájezdy do divadel).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč pro Svaz tělesně postižených v České republice, z. s., MO Podbořany, se sídlem

Masarykovo nám. 922, 441 01 Podbořany, IČ 75038994, na podporu činnosti organizace, konkrétně na projekt: Rehabilitační masáže, zájezdy do divadel a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/26/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace:

- **Centrum Chůvička, z. s., Podbořany** o poskytnutí daru na podporu sociálně prospěšných aktivit, které podporují rodiny, děti a místní komunitu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč pro Centrum Chůvička, z. s., se sídlem Bílý Kopec 432, 441 01 Podbořany, IČ 01588982, na podporu realizace sociálně prospěšných aktivit, které podporují rodiny, děti a místní komunitu a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

(Blechová Alena)

Usnesení č. 5/26/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace:

- **Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, OSH Louny**, o poskytnutí daru na podporu činnosti s dětmi a mládeží (projekt hra PLAMEN).
Po diskusi zastupitelstvo schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč a pověřilo starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení hasičů Louny, se sídlem Mírové náměstí 129, 440 01 Louny, IČ 64019021, na podporu činnosti spojené s prací s dětmi a mládeží, konkrétně na projekt: celorepubliková soutěž hra PLAMEN a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

(Kronďáková Jana)

Usnesení č. 6/26/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace:

- **SK HAVRAN KRYRY z.s.**, o poskytnutí daru na oslavy 80. výročí klubu a podpora mládeže (upomínkové předměty spojené s výročím klubu a sportovní vybavení klubu pro mládež).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje poskytnutí daru ve výši 7.000 Kč pro SK HAVRAN KRYRY z.s., se sídlem Nová 495, 439 81 Kryry, IČ: 49120166, na oslavy výročí klubu 80. let a podporu mládeže a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/26/2026 bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace:

- **Linka bezpečí, z.s., Praha**, o poskytnutí daru na provoz dětské krizové služby, jež Linka bezpečí anonymně, nonstop a zdarma poskytuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje poskytnutí daru ve výši 1.000 Kč pro Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 – Bohnice, IČ: 61383198, na provoz dětské krizové služby (projekt: Pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.) a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/26/206 bylo schváleno.

6. „POV 2025 Místní a účelové komunikace, chodníky – obec Očihov“ (oprava místních komunikací) – cenové nabídky

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyhlášením výzvy k podání cenových nabídek na opravu výtluků a poškozených částí místních komunikací v obci Očihov. Na opravu místních komunikací získala obec neinvestiční dotaci ve výši 500.000,-Kč v rámci dotačního programu „Podpora obnovy venkova Ústeckého kraje 2025“ na realizaci projektu „POV 2025 Místní a účelové komunikace, chodníky – obec Očihov“.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem výběrového řízení (průzkumem trhu) na akci „Oprava výtluků místních komunikací v obci Očihov“.

Byly vyzvány 4 firmy k podání nabídek:

Asfaltujeme.cz s.r.o., Froněk, spol. s r.o., POKLOPSYSTEM s.r.o. a Oprava komunikací Zoubek s.r.o.

Firma Opravy komunikací Zoubek s.r.o. odpověděla, že opravy finišerem s frézováním neprovádí a firma POKLOPSYSTEM s.r.o. cenovou nabídku ve stanovené lhůtě nedodala.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny celkem 2 nabídky: Asfaltujeme.cz s.r.o. a Froněk, spol. s r.o.

Zastupitelé projednali předložené nabídky a jejich obsah. Po diskusi dospěli k závěru, že předložené nabídky nejsou zcela vyhovující z hlediska potřeb obce (např. rozsahu prací, cenového porovnání či dalších podmínek).

Z tohoto důvodu se zastupitelstvo obce shodlo na tom, že bude vhodné zajistit zpracování nových nabídek a oslovit případně širší okruh dodavatelů. O výběru dodavatele bude rozhodnuto na některém z příštích jednání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Očihov bere na vědomí doručení dvou nabídek na akci „Oprava výtluků místních komunikací v obci Očihov“, rozhodlo nevybrat žádného z uchazečů na základě předložených nabídek a ukládá zajistit nové oslovení dodavatelů a zpracování nových nabídek na uvedenou zakázku.

7. „Péče o intravilán obce Očihov“ (Obnova tří památek místního významu v obci Očihov) – cenové nabídky

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyhlášením výzvy k podání cenových nabídek na projekt „Péče o intravilán obce Očihov“, na který byla podána žádost o dotaci prostřednictvím SZIF v rámci programu rozvoje venkova, Fiche 5 – Základní služby a obnova obcí, MAS Vladař o.p.s.

Předmětem projektu je:

- obnova Pomníku obětem I. světové války,*
- obnova Pomníku obětem II. světové války,*
- obnova sochy Krista u hřbitova,*
- pořízení mulčovače za traktor.*

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem výběrového řízení (průzkumem trhu) na projekt „Péče o intravilán obce Očihov“.

Na obnovu památek byly vyzvány 3 firmy k podání nabídek: MgA Helena Jahodová, Jan Štěrbá a Petra Bláhová.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny celkem 3 nabídky: MgA Helena Jahodová, Jan Štěrbá a Petra Bláhová.

Zastupitelstvo obce tyto nabídky projednalo a jako nejvhodnější vybralo nabídku uchazeče:

MgA. Helena Jahodová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky v rámci projektu „Péče o intravilán obce Očihov – Obnova tří památek místního významu v obci Očihov, a to: MgA. Helena Jahodová, Restaurování sochařských děl, Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ: 74152831 za nabídkovou cenu 684 642,20 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování**Výsledek hlasování:****Pro: 7****Proti: 0****Zdržel se: 1**

Usnesení č. 9/26/2026 bylo schváleno.

Na pořízení mulčovače za traktor byly vyzvány 3 firmy k podání nabídek: HOVORKA-Zemědělský servis s.r.o., AGRIMA Žatec s.r.o. a Agrowest a.s.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny celkem 3 nabídky: HOVORKA-Zemědělský servis s.r.o., AGRIMA Žatec s.r.o. a Agrowest a.s.

Zastupitelé projednali předložené nabídky a rozhodli, že bude osloven další dodavatel a vyžádána ještě jedna cenová nabídka. O výběru dodavatele bude rozhodnuto na některém z příštích jednání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Očihov bere na vědomí doručení tří nabídek na pořízení mulčovače za traktor, rozhodlo nevybrat žádného z uchazečů na základě předložených nabídek a ukládá zajistit oslovení dalšího dodavatele a zpracování další nabídky na uvedenou zakázku.

8. „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – veřejné osvětlení a komunikace“ – zadávací řízení

Zastupitelstvo projednalo připravenou výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ve výběrovém řízení – uzavřená výzva, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., na stavební práce: „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – k. ú. Očihov – komunikace a veřejné osvětlení“, zejména:

- *zadavatel: Obec Očihov, Očihov č. p. 7, 439 87 Očihov, IČ 00556378,*
- *výběrové řízení je realizováno prostřednictvím smluvního zástupce zadavatele, společnosti Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., na základě plné moci,*
- *výběrové řízení probíhá mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 31 tohoto zákona,*
- *předpokládanou hodnotu zakázky,*
- *předmětem zakázky je provedení stavby v rozsahu:*
 - *SO 01 Komunikace,*
 - *SO 04 Veřejné osvětlení.*
- *hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena,*
- *způsob podání nabídek prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele*

• **Rozdělovník – seznam dodavatelů:**

- 1) SILNICE GROUP a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Divize Žatec, Lounská 2402, 438 01 Žatec (IČ 62242105)
- 2) EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny (IČ 10442481)
- 3) Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry (IČ 27291278)
- 4) STAWMONT-LTM s.r.o., Pivovarská 141, 411 56 Bohušovice nad Ohří (IČ 11802081)
- 5) JMV tech s.r.o., U Stadionu 1190, 434 03 Most (IČ 47286334)
- 6) PERGL stavební s.r.o., Valovská 553, 439 82 Vroutek (IČ 17737923)
- 7) AQUA zemní práce, s.r.o., Mlýnská 46, 435 42 Litvínov – Hamr (IČ 25031562)
- 8) SCARPA Works s.r.o., V Aleji 604, 262 04 Nová Ves pod Pleší (IČ 21494762)
- 9) JPR Realizace s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město (IČ 05774063)
- 10) STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč (IČ 06935508)
- 11) ERKA Žatec s.r.o., Lounská 3022, 438 01 Žatec (IČ 27326764)
- 12) PETROM STAVBY, a.s., Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 – Strašnice (IČ 26769611)
- 13) Martin Kubelka, Jaroslava Vrchlického 2634, 438 01 Žatec (IČ 61359793)
- 14) GS mont, s.r.o., Sedlec 6, 434 01 Korozluky (IČ 25017136)
- 15) HB water management structures s.r.o., Branická 213/53, 147 00, Praha 4 - Braník (IČ 06433944)
- 16) Druhá severočeská stavební společnost spol. s r.o., 431 63, Perštejn 300 (IČ 44223242)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – k. ú. Očihov – komunikace a veřejné osvětlení“, zadávanou v uzavřeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., s tím že e administrací výběrového řízení je pověřena společnost Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/26/2026 bylo schváleno.

9. „Revitalizace veřejného prostranství v Očihově, lokalita Žáčkovna“ – zadávací řízení

Zastupitelstvo projednalo připravenou výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ve výběrovém řízení – **uzavřená výzva**, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., na stavební práce: „Revitalizace veřejného prostranství v Očihově, lokalita Žáčkovna“, zejména:

- zadavatel: Obec Očihov, Očihov č. p. 7, 439 87 Očihov, IČ 00556378,
- výběrové řízení je realizováno prostřednictvím smluvního zástupce zadavatele, společnosti Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., na základě plné moci,
- projekt je realizován s podporou IROP 2021–2027, 7. výzva MAS Vladař – IROP 2 Veřejná prostranství – I., v souladu s dokumentem Integrovaný regionální operační program 2021–2027 – Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, verze 5 a Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj,
- předpokládaná hodnota zakázky nepřesahuje 9 mil. Kč bez DPH, proto se uplatní režim zakázky malého rozsahu na stavební práce podle pravidel IROP,

- *forma výběrového řízení: uzavřená výzva dle pravidel IROP a Metodického pokynu, kapitola 7.1.1 písm. b) – vybrané firmy budou osloveny k podání nabídky,*
- *předmětem zakázky je provedení stavby v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh*
- *hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena,*
- *způsob podání nabídek: nabídka bude doručena v listinné tištěné formě, osobně nebo prostřednictvím pošty, na adresu zadavatele, v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Revitalizace veřejného prostranství v Očihově, lokalita Žáčkovna – výběrové řízení – neotvírat“*
- *Rozdělovník – seznam dodavatelů:*

- 1) EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny (IČ 10442481)
- 2) REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., Čepirohy 136, 434 01 Most (IČ 44569769)
- 3) Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry (IČ 27291278)
- 4) OK GARDEN s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 (IČ 27571297)
- 5) ARBOREA RAKOVNÍK s.r.o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník (IČ 47540842)
- 6) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, 251 01 Říčany – Voděrádky (IČ 09713662)
- 7) Jihočeské zahrady s.r.o., Za Továrnou 467, 387 11 Katovice (IČ 09945539)
- 8) ROZA CZ, s.r.o., Řevničovská 211, 270 64 Mšec (IČ 24830917)
- 9) URBAN FORESTRY s.r.o., Dolnice 1760/12, 621 00 Brno – Řečkovice (IČ 14057476)
- 10) MEGA a.s., Pod Vinicí 87, 471 27 Stráž pod Ralskem (IČ 44567146)
- 11) FLORSTYL s.r.o., náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice (IČ 60731346)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu ve výběrovém řízení „Revitalizace veřejného prostranství v Očihově, lokalita Žáčkovna, zadávanou v uzavřeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., s tím, že administrací výběrového řízení je pověřena společnost Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásava 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/26/2026 bylo schváleno.

10. Žádost o pronájem prostor bývalé knihovny v budově Obecního úřadu Očihov (záměr)

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o pronájem prostor v patře budovy OÚ Očihov ve staré knihovně a to od 1.7. 2026 na administrativní činnost – žadatel: nezisková organizace Eremy ART, Husova 771, Podbořany, 44101, zastoupená Mgr. Lenkou Jirkovou.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost spolku Eremy ART, zastoupeného Mgr. Lenkou Jirkovou, o pronájem prostor bývalé knihovny v budově Obecního úřadu Očihov od 1. 7. 2026.

Po diskuzi bylo konstatováno, že obec má s těmito prostory v současné době jiné plány a pronájem nemůže být realizován.

Zastupitelstvo obce Očihov bere na vědomí žádost spolku Eremy ART o pronájem prostor bývalé knihovny v budově Obecního úřadu Očihov, rozhodlo, že pronájem těchto prostor v současné době není možný a ukládá starostce obce zdvořile písemně vyrozumět žadatelku o nemožnosti pronájmu prostor.

11. Žádost o souhlas obce se zřízením přístupové lávky přes příkop na obecní cestu

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o souhlas obce se zřízením přístupové lávky přes příkop – žadatel: [REDAKCE] Lávka bude sloužit jako přístup k novostavbě rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov

• schvaluje vyjádření obce Očihov k žádosti [REDAKCE] o zřízení přístupové lávky (přemostění příkopu) z pozemku parc. č. 2813/2 na pozemek parc. č. 2813/1 v k. ú. Očihov, jehož vlastníkem je obec Očihov, a to za těchto podmínek:

- 1. Lávka bude provedena na náklady žadatele.*
- 2. Realizací ani užíváním lávky nesmí dojít k omezení odvodnění příkopu.*
- 3. Realizací ani užíváním lávky nesmí být omezeno ani ohroženo užívání obecní komunikace.*
- 4. V případě poškození obecního majetku v souvislosti s realizací lávky je žadatel povinen uvést poškozený majetek na vlastní náklady do původního stavu.*

• pověřuje starostku obce podpisem a vydáním tohoto vyjádření.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/26/2026 bylo schváleno.

12. Rozpočtová změna č. 1/2026

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovou změnou č. 1/2026, vysvětlení podala účetní obce pí. Dandová – jedná se o provedení rozpočtové změny č. 1/2026 – rozpočtové opatření s navýšením objemu rozpočtu v příjmech o částku 369.700,-Kč, s navýšením objemu rozpočtu ve výdajích o částku 37.000,-Kč a s financováním v částce -332.700,-Kč.

Návrh na usnesení:

ZO Očihov schvaluje Rozpočtovou změnu č. 1/2026 – rozpočtové opatření, kterým se navyšují příjmy o částku 369.700,-Kč a výdaje o 37.000,-Kč, přičemž rozdíl ve výši 332.700,-Kč bude použit ke snížení financování (pol.8115).

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/26/2026 bylo schváleno.

13. Žádost o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na projekt „Dovybavení jednotky osobními ochrannými prostředky“

Zastupitelé byli informováni, že Ústecký kraj dosud nevyhlásil Program 2026 pro jednotky SDH obcí. Jednotka SDH Očihov má zájem v rámci tohoto programu požádat o dotaci na dovybavení jednotky osobními ochrannými prostředky v předpokládané výši cca 100.000Kč. V případě vyhlášení programu bude nutné schválit podání žádosti o dotaci a závazek obce k jejímu spolufinancování. V předchozích letech byla dotace poskytována ve výši 90 % uznatelných nákladů a minimální podíl spolufinancování obce činil 10 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Očihov schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na projekt „Dovybavení jednotky osobními ochrannými prostředky“ v případě vyhlášení a otevření příslušného dotačního programu Ústeckého kraje pro rok 2026 a schvaluje závazek spolufinancování projektu z rozpočtu obce Očihov minimálně ve výši 10 % uznatelných nákladů projektu.

Hlasování

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/26/2026 bylo schváleno.

14. Pořádek v obci, inventura k 31.12.2025, zápisy

Paní Blechová Alena:

- pořádek v obci (parkování vozidel v ulici) – písemně upozornit, pokud nebudou respektovat → řešit s odborem dopravy a životního prostředí → Policie
- inventury k 31.12.2025 – paní starostka: nebyly provedeny z technických a organizačních důvodů, zejména z důvodu: nedostupnosti části podkladů, IT technických důvodů a personálního zajištění inventarizace → došlo k nedodržení povinnosti provedení inventarizace dle § 29 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. Dne 26.3.2026 proběhne přezkum hospodaření, kdy se poradíme jak postupovat.
- zápisy ze ZO – zveřejnit na webových stránkách obce Očihov.

ZO Očihov bere na vědomí.

15. Různé

➤ **Fajman Zdeněk:**

- Svatomartinský ples (listopad 2026), obecní ples (únor 2027),
- vybudování valu za RD čp. 38 v Očihově (povodeň 2.2026),
- přestup jednotky JSDH Očihov z JPO V do JPO III prozatím nevyšel, JSDH Očihov byla předurčena k zásahu – chemické látky a k čerpání a přečerpávání vody,

-SDH Očihov plán zúčastnit se pokusu o zápis do guinnessovy knihy rekordů v dálkové dopravě vody „Vrátíme Svratku do pramene“,

-cenová nabídka na přenosnou motorovou stříkačku s vřetenovými uzávěry TOHATSU VE 1500 za 361.790Kč včetně DPH

-akáty

- Ptáček Roman: oprava odtoku kanalizace a osazení svodnic u bytovky čp. 26 v Očihově → zmonitorovat
- Kantorová Martina – rybník Očihovec → zjišťují se možnosti, jak to udělat bez stavebního povolení jen jako opravu
- Sklenář Jan:
 - cesta Kašper/Skalická a Žáček,
 - cesta na Blšany plná drátů,
 - pergola do Očihovce → nutné se sejít, určit si, jak by měla vypadat, udělat jednoduchý nákres, včetně rozměrů, abychom mohli nechat nacenit
- Cesta „Hrušky“
- Blechová Alena – stav skalky u sálu KD (pronájem KD)
- Gregor Pavel – prosba o zvážení finančního příspěvku na úhradu energií spojených s provozem místního výčepu nebo jakýkoliv příspěvek, který by pomohl zvládnout náklady na energie a udržet toto zázemí pro občany obce.

ZO Očihov bere na vědomí.

16. Diskuse

17. Souhrn usnesení

Souhrn přijatých usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva obce Očihov, které se konalo dne 23.3.2026 od 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Očihov

Zastupitelstvo obce Očihov

- | | | |
|-----------|---|-------------------------------|
| 1/26/2026 | schvaluje na ověřovatele zápisu pana Sklenáře Jana a pana Fajmana Zdeňka. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 2/26/2026 | schvaluje program 26. veřejného zasedání ZO Očihov včetně doplnění. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |
| 3/26/2026 | schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C26/35 mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774 (jako budoucím povinným) a Obcí Očihov, se sídlem Očihov 7, IČ 00556378 (jako budoucím oprávněným), v souvislosti se stavbou „Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2863/3 v k. ú. Očihov a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem této smlouvy. | Pro:8 Proti:0
Zdrželi se:0 |

- 4/26/2026 *schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,-Kč pro Svaz tělesně postižených v České republice, z. s., MO Podbořany, se sídlem Masarykovo nám. 922, 441 01 Podbořany, IČ 75038994, na podporu činnosti organizace, konkrétně na projekt: Rehabilitační masáže, zájezdy do divadel a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 5/26/2026 *schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,-Kč pro Centrum Chůvička, z. s., se sídlem Bílý Kopec 432, 441 01 Podbořany, IČ 01588982, na podporu realizace sociálně prospěšných aktivit, které podporují rodiny, děti a místní komunitu a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.* Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:1
- 6/26/2026 *schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,-Kč pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení hasičů Louny, se sídlem Mírové náměstí 129, 440 01 Louny, IČ 64019021, na podporu činnosti spojené s prací s dětmi a mládeží, konkrétně na projekt: celorepubliková soutěž hra PLAMEN a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.* Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:1
- 7/26/2026 *Očihov schvaluje poskytnutí daru ve výši 7.000,-Kč pro SK HAVRAN KRYRY z.s., se sídlem Nová 495, 439 81 Kryry, IČ: 49120166, na oslavy výročí klubu 80. let a podporu mládeže a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 8/26/2026 *schvaluje poskytnutí daru ve výši 1.000,-Kč pro Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 – Bohnice, IČ: 61383198, na provoz dětské krizové služby (projekt: Pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.) a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem darovací smlouvy.* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0
- 9/26/2026 *schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky v rámci projektu „Péče o intravilán obce Očihov – Obnova tří památek místního významu v obci Očihov, a to: MgA. Helena Jahodová, Restaurování sochařských děl, Kozojedy 61, 331 41 Kralovice, IČ: 74152831 za nabídkovou cenu 684.642,20 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce Denisu Štecherovou podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.* Pro:7 Proti:0 Zdrželi se:1
- 10/26/2026 *schvaluje výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – k. ú. Očihov – komunikace a veřejné osvětlení“, zadávanou v uzavřeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016* Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Sb.,s tím že e administrací výběrového řízení je pověřena společnost Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista.

11/26/2026 schvaluje výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu ve výběrovém řízení „Revitalizace veřejného prostranství v Očihově, lokalita Žáčkovna, zadávanou v uzavřeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., s tím, že administrací výběrového řízení je pověřena společnost Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista. Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

12/26/2026 •schvaluje vyjádření obce Očihov k žádosti [redacted] o zřízení přístupové lávky (přemostění příkopu) z pozemku parc. č. 2813/2 na pozemek parc. č. 2813/1 v k. ú. Očihov, jehož vlastníkem je obec Očihov, a to za těchto podmínek: Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

- 1. Lávka bude provedena na náklady žadatele.*
- 2. Realizací ani užíváním lávky nesmí dojít k omezení odvodnění příkopu.*
- 3. Realizací ani užíváním lávky nesmí být omezeno ani ohroženo užívání obecní komunikace.*
- 4. V případě poškození obecního majetku v souvislosti s realizací lávky je žadatel povinen uvést poškozený majetek na vlastní náklady do původního stavu.*

•pověřuje starostku obce podpisem a vydáním tohoto vyjádření.

13/26/2026 schvaluje Rozpočtovou změnu č. 1/2026 – rozpočtové opatření, kterým se navyšují příjmy o částku 369.700,-Kč a výdaje o 37.000,-Kč, přičemž rozdíl ve výši 332.700,-Kč bude použit ke snížení financování (pol.8115). Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

14/26/2026 schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na projekt „Dovybavení jednotky osobními ochrannými prostředky“ v případě vyhlášení a otevření příslušného dotačního programu Ústeckého kraje pro rok 2026 a schvaluje závazek spolufinancování projektu z rozpočtu obce Očihov minimálně ve výši 10 % uznatelných nákladů projektu. Pro:8 Proti:0 Zdrželi se:0

Bere na vědomí:

1. přítomno 8 členů ZO.
2. kontrolu dříve přijatých usnesení.
3. doručení dvou nabídek na akci „Oprava výtluků místních komunikací v obci Očihov“.
4. doručení tří nabídek na pořízení mulčovače za traktor.
5. žádost spolku Eremy ART o pronájem prostor bývalé knihovny v budově Obecního úřadu Očihov

Ukládá:

1. paní starostce

→ podepsat všechny schválené smlouvy

→ zajistit zpracování nových nabídek na „Oprava výtluků místních komunikací v obci Očihov“

→ zajistit zpracování další nabídky na pořízení mulčovače za traktor

→ písemně vyrozumět žadatelku o nemožnosti pronájmu prostor bývalé knihovny v budově Obecního úřadu Očihov

18. Závěr

Paní starostka ukončila zasedání ZO.

Poděkovala všem přítomným za účast na jednání.

V Očihově dne 31.3.2026

Zapisovatel: Blanka Dandová

Ověřovatelé: Sklenář Jan

Fajman Zdeněk

.....
Denisa Štecherová, starostka obce

Přílohy zápisu:

Zveřejnění informace o konání 26. zasedání ZO Očihov (Program)

- 1. Prezenční listina*
- 2. Kontrola usnesení*
- 3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. 1003C26/35 ke stavbě „ Tlaková kanalizace a ČOV Očihov“*
- 4. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce Očihov – STP v ČR z.s., MO Podbořany, Centrum Chůvička, z.s., SH ČMS – OSH Louny, SK HAVRAN Kryry z.s., Linka bezpečí z.s.*
- 5. „POV 2025 Místní a účelové komunikace, chodníky – obec Očihov“ (oprava místních komunikací) – 2 cenové nabídky*
- 6. „Péče o intravilán obce Očihov“ (Obnova tří památek místního významu v obci Očihov) – 3 cenové nabídky na obnovu památek a tři cenové nabídky na pořízení mulčovače*
- 7. „Lokalita za bytovkou pro stavbu RD – veřejné osvětlení a komunikace“ – zadávací řízení*
- 8. „Revitalizace veřejného prostranství v Očihově, lokalita Žáčkovna“ – zadávací řízení*
- 9. Žádost o pronájem prostor bývalé knihovny v budově OÚ (záměr)*
- 10. Žádost o souhlas obce se zřízením přístupové lávky přes příkop na obecní cestu*
- 11. Rozpočtová změna č. 1/2026*
- 12. CN na přenosnou motorovou stříkačku s vřetenovými uzávěry TOHATSU VE 1500*
- 13. Gregor P.-prosba o zvážení fin.příspěvku na úhradu energií spojených s provozem výčepu KD*